

DOHODA

o poskytnutí slevy z nájemného k nájemní smlouvě uzavřené dne 9.2.2009 na nebytové prostory v
čp. 2550, ul. Jungmannova, Pardubice

I.

Pronajímatel statutární město Pardubice poskytuje nájemci slevu ve výši 30 % z nájemného za nájem prostor nebo místností v majetku pronajímatele za období od 1. dubna 2020 do 31. prosince 2020. Údaje o nájemci, užívaných prostorách nebo místnostech a nájemném po slevě obsahuje opravný daňový doklad nebo výpočtový list připojený k této dohodě.

II.

Sleva dle článku I je vázána na splnění podmínky, že nájemce zaplatil nájemné a zálohy na služby poskytované s nájmem splatné před tímto obdobím nebo je zaplatí do 30. června 2020.

III.

V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, jsou k této dohodě připojeny podmínky pro jeho aplikaci.

IV.

Dohoda je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této dohody znám, že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Zastupitelstva města Pardubic dne 18.6.2020, číslo usnesení Z/1417/2020

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

Pronajímatel: statutární město Pardubice
IČ 00274046

Nájemce: SKP - CENTRUM, o.p.s.
IČ 27534804

.....
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení správy bytů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města
Pardubic

.....
zast. Jiřím P i t a š e m
ředitelem

VÝPOČTOVÝ LIST PO 30% SLEVĚ NÁJEMNÉHO, S PLATNOSTÍ OD 1.4.2020 DO 31.12.2020**NEBYTOVÝ PROSTOR :****objekt čp. 2550 ul. Jungmannova, Pardubice**

NÁJEMCE	IČO	VS
SKP-CENTRUM, o.p.s. Pardubice	27534804	5406003

VLASTNÍK/SPRÁVCE		
statutární město Pardubice	00274046	
číslo účtu: 182-326561/0100		

Čtvrtletní platby před slevou od 01.04.2020	nájemné Kč	zálohy služby Kč
	116 769,00	0,00
Celkem čtvrtletní platba před slevou:		116 769,00

Čtvrtletní nájemné po slevě 30% :	Kč	čtvrtletní platba za služby Kč
II.čtvrtletí 2020	81 738,00	0,00
III.čtvrtletí 2020	81 738,00	0,00
IV.čtvrtletí 2020	81 738,00	0,00
Celkem čtvrtletní platby k úhradě (nájemné + služby)		81 738,00

Zpracovala:

Telefon:

E-mail:

Jitka Bobková

466 859 528

jitka.bobkova@mmp.cz

Podmínky pro aplikaci zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv:

1.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2.

Účastníci této dohody se dohodli, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této dohody odešle tuto dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění této dohody pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj nájemce uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

3.

Účastníci této dohody berou na vědomí, že nebude-li tato dohoda zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

4.

Účastníci této dohody prohlašují, že žádná část této dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Nájemní smlouva

kterou v souladu s ustanovením § 663 občanského zákoníku a násl. uzavřelo :

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice

IČ 00 27 40 46

zastoupené vedoucím oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

dále jen pronajímatel

a

SKP-CENTRUM o.p.s.

sídlo Pardubice, Jungmannova 2550, PSČ 530 02

IČ 275 34 804

zastoupená

dále jen nájemce

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu občanské vybavenosti čp. 2550 Jungmannova ul. na pozemku označeném jako stavební parcela číslo 5419 o výměře 2396 m² k.ú. Pardubice s příslušenstvím (oplocení).

II.

1. Pronajímatel přenechává objekt čp. 2550, kromě nebytových prostor v 1. NP označených jako nebyt. č. 102 o výměře 54,49 m² a stálého tlakově odolného úkrytu evid.č. 06060078, který je umístěn v 1. PP, do nájmu nájemci, aby ho užíval za účelem provozování sociálních služeb v Domě na půli cesty a v Otevřeném klubu. Specifikace předmětu nájmu včetně příslušenství je uvedena v příloze výpočtového listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. V souladu se zajištěním své činnosti je nájemce oprávněn užívat oplocený pozemek u objektu čp. 2550 označený jako stavební parcela č. 5419 k.ú. Pardubice
3. Nájem schválila Rada města Pardubic usnesením č. 3091/2008 ze dne 9.9.2008. Záměr byl zveřejněn dne 27.5.2008.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn dávat předmět nájmu či jeho část do podnájmu dalším subjektům bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro vady věci, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny.
4. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajaté věci v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.

IV.

1. Smlouva o nájmu se uzavírá od 1.1.2009 na dobu neurčitou s níže uvedenou výpovědní lhůtou:
 - Oboustranně se sjednává výpovědní lhůta 6 měsíců bez uvedení důvodu.
 - Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce jestliže :
 - a) nájemce užívá objekt v rozporu se smlouvou
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele
2. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu k poslednímu dni výpovědní lhůty pronajímateli, zaplatí kromě běžného nájemného smluvní pokutu ve výši čtvrtletního nájemného.

3. Pokud se nájemce dostane se splatností záloh za služby, nájemného nebo jeho části do prodlení (splatností se rozumí připsáním na účet), které dosáhne 90 dnů, právní účinky založené nájemní smlouvou zaniknou (rozvazovací podmínka). Lhůta se počítá od prvního dne následujícího po dni, ve kterém měl nájemce podle nájemní smlouvy plnit. Smlouva zanikne v 90. den prodlení.
4. Opožděné platby se započítávají na nejstarší dluh.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě platby za nájem. Počínaje 1.1.2009 se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 427.736,- Kč/rok.
2. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno.
3. Obě strany se dohodly na tom, že pronajímatel jednostranně upraví výši nájemného vždy po oznámení indexu růstu cen za předchozí rok oficiálním statistickým orgánem. Tato úprava výše nájemného bude nájemci oznámena vždy do 28.2. běžného roku a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.
4. Platby za ústřední vytápění se sjednávají zálohově s následným vzájemným vyrovnáním po provedení konečného vyúčtování. Vyúčtování skutečných nákladů bude provedeno jedenkrát ročně dle platných předpisů.
5. Výši záloh je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen služeb, je však povinen takovou změnu nájemci neprodleně oznámit.
6. Platby bude přijímat pronajímatel na účet u Komerční banky v Pardubicích číslo 19-0000326561/0100, variabilní symbol 5406004. Nájemce se zavazuje k úhradám nájemného a zálohových plateb na služby ve čtvrtletních splátkách a to ve výši odpovídající 1/4 roční úhrady splatných vždy do 20. dne třetího měsíce placeného čtvrtletí. Rozpis výpočtu nájemného a zálohových plateb je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Úhradu za dodávku elektrické energie, vodného a stočného, srážkové vody a plynu se nájemce zavazuje hradit přímo jejich dodavatelům.

VI.

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá, viz protokol o předání a převzetí, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bude objekt užívat tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebení.
2. Nájemce se zavazuje provádět svým nákladem běžnou údržbu a opravy objektu, který je předmětem této smlouvy zejména zajištění provozu a údržby kotelny a proškolení její obsluhy, zajišťování veškerých revizí (elektro, komínů, plynu, plynové kotelny, hromosvodů, EZS, tlakových nádob, tlakových zkoušek vodovodu pro požární účely, hasících přístrojů).
3. Nájemce se zavazuje sjednat na svůj náklad pojištění svého majetku a osob v souvislosti se smluveným předmětem a účelem nájmu, neučiní-li tak, odpovídá za škody z toho vzniklé. Dále se zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám při vlastní činnosti. Pronajímaný objekt byl zahrnut do celkového pojištění majetku města Pardubic, který zahrnuje živelní pojištění nemovitosti a vandalismus.
4. Odpad charakteru komunálního, stejně jako odpad ostatní bude likvidován v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 185/2001 Sb., (o odpadech) ve znění pozdějších předpisů. Vlastní způsob likvidace nájemce projednal dne 6.2.2009 s odborem životního prostředí Magistrátu města Pardubic - oprávněným zástupcem pronajímatele.
5. Úklid přilehlého prostranství k objektu včetně schůdnosti chodníků zajišťuje na vlastní náklady nájemce. Nese rovněž odpovědnost za případnou škodu vzniklou nedodržením této povinnosti. Travníky je nájemce povinen udržovat v intenzitě sekání odpovídající okolním plochám v této lokalitě. Ošetřování dřevin bude prováděno tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny, nejlépe odbornou zahradnickou firmou. Kácení dřevin je možné pouze na základě vydaného rozhodnutí příslušným úřadem městského obvodu.
6. Nájemce se zavazuje zajišťovat odborné kontroly a revize příslušenství, které se nachází na stp.č. 5419 k.ú. Pardubice (laviček, košů na basketbal, pískovišť, ochranné sítě atd.).
7. Vjezd na oplocený pozemek je povolen pouze zaměstnancům objektu a nájemce se zavazuje zajistit zamykání vjezdových vrat denně v době od 21.00 do 6.00 hod.
8. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů a norem požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a ostatních provozních předpisů v předmětu nájmu.

9. Nájemce je povinen samostatně zabezpečovat a dokumentovat vlastní prováděné činnosti z hlediska požární prevence dle ustanovení předpisů o požární ochraně (zák. č. 133/1985 Sb. v platném znění) a dle předmětných technických předpisů svými prostředky a náklady.
10. Nájemce se zavazuje, že bude v objektu podnikat pouze vlastním jménem a na vlastní účet.
11. Nájemce je povinen umožnit vstup do stálého tlakově odolného úkrytu evid. č. 06060078 umístěného v 1. PP pracovníkům oddělení krizového řízení Magistrátu města Pardubic za účelem provádění údržby a kontrol.
12. Pronajímatel nebo jeho zmocněnec je oprávněn otevřít objekt za asistence Městské policie v případě, že nájemce do dvou dnů po ukončení nájmu objekt nevyklidil.
13. Pronajímatel je oprávněn v případě uvedeném pod bodem 12 na náklady nájemce objekt vystěhovat a jeho věci uložit v náhradních prostorách.

VII.

1. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemní smlouvy oběma stranami.
2. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v této smlouvě se budou vztahovat i k období od 1.1.2009 do nabytí platnosti této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran vyjma oznámení o úpravě výše nájemného dle bodu 3 čl. V této smlouvy.
4. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy znám, že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice

.....
SKP-CENTRUM o.p.s.

Příloha č. 1) Výpočtový list vč. soupisu místností
Příloha č. 2) Předávací protokol
Příloha č. 3) Zmocnění ze dne 2.4.2008

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 9.9.2008, číslo usnesení 3091/2008

Vyvěšeno dne 27.5.2008

Svěšeno dne 12.6.2008