



00200



MKOLP002M74J

Dnešního dne uzavřeli

Město Kolín, IČ 235 440, 280 02 Kolín I, Karlovo nám. 78,
zast. starostou Jiřím Buřičem
na straně druhé jako **pronajímatel**

a

René Rak, [REDACTED] Pod Šachtami 370, 261 01 Příbram, IČ 69380708
Mgr. Petr David, [REDACTED] Hornické nám. 80, 261 01 Příbram, IČO 45863181
(Sdružení fyzických osob Visbek – Mgr. Petr David a René Rak)
na straně druhé jako **nájemce**

tuto

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU

I.

Dne 28.11.2008 uzavřeli účastníci smlouvu o nájmu, podle které pronajímatel pronajal nájemcům nebytové prostory v domě č.p. 109 v Kolíně I, ulice Zámecká (Městský společenský dům).

II.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 1,104.000,-Kč ročně, splatné v měsíčních splátkách po 92.000,-Kč. Pokud jde o nájemné, bylo ujednáno, že proti splátkám nájemného budou započteny náklady, které nájemci vynaloží na stavební a jiné úpravy, které povedou k technickému zhodnocení a modernizaci nebytových prostor, ke kterým by byl jinak povinen pronajímatel, a to v maximální částce 3,250.000,-Kč.

III.

Nájemci seznamem položek nákladů a kopiemi faktur, které jsou přílohou tohoto dodatku dokládají, že na stavební a jiné úpravy vedoucí k technickému zhodnocení a modernizaci nebytových prostor a provozu vynaložili částku 2 788.562,-Kč včetně DPH.

IV.

Město Kolín po kontrole stavebních oprav a úprav a převzetí vybavení provozu uznává vůči nájemcům vynaložené náklady a zavazuje se je započítat ve výši 2 788.562,-Kč proti nájemnému, které má být placeno nájemci za pronájem nebytových prostor.

V.

K zápočtu dochází s účinností od 1.2.2009 s tím, že jednotlivé částky nájemného budou oproti shora uvedenému nároku nájemců bez dalšího automaticky započítány vždy ke dni splatnosti příslušného měsíčního nájemného, a to až do doby úplného umoření nároků nájemců. Nájemci tedy nebudou platit nájemné 92.000,-Kč měsíčně po dobu 31 měsíců, tj. do 30.9.2011. Za říjen 2011 zaplatí nájemci částku 30.000,-Kč a k tomu částku odpovídající zvýšení nájemného s ohledem na inflaci za období od 1.6.2010 do 31.12.2011. S účinností od 1.11.2011 budou nájemci platit řádné splátky nájemného ve výši 92.000,-Kč měsíčně navýšeného o inflaci.

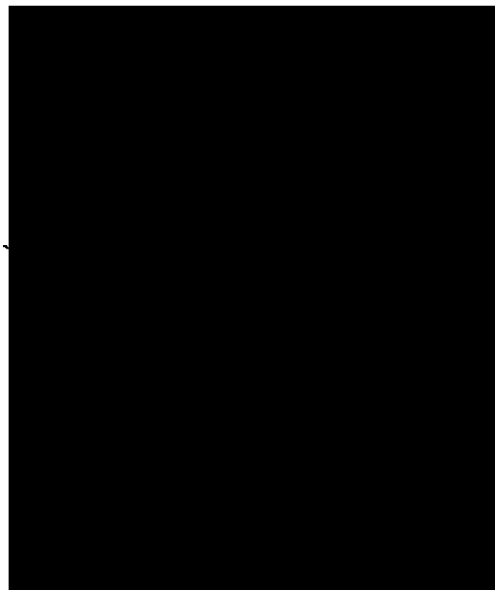
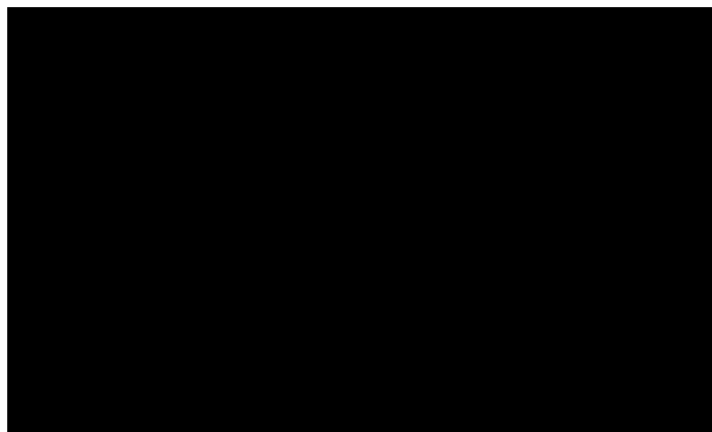
VI.

Nájemné bude hrazeno na účet města Kolína č. 3733242/0800 VS 3613010923.

VII.

V ostatním se nájemní smlouva nemění.

V Kolíně dne 4.9.2009



KOLÍN

**Předávací protokol mezi městem Kolín, OSBN zastoupená [REDAKCE]
a nájemci René Rak, Pod Šachtami 370, Příbram a Mgr. Petr David, Hornické
náměstí 80, Příbram nebytových prostor v domě čp.109, ul. Zámecká 109,
Kolín I o provedených opravách a vybaveních (movité věci v kuchyni)**

1. bar na sále MSD	190,00
2. tiskový server k tisku bowů v kuchyni	951,00
3. bezpečnostní čidla v restauraci a kuchyni včetně ovl. klávesnice	14 875,00
4. rozvody vody v kuchyni	94,00
5. konvektomat	440 300,00
6. stůl chlazený	92 820,00
7. sporák plynový v.č. 350112	77 338,10
8. sporák plynový v.č. 350111	89 238,10
9. stůl chladicí v.č. 20087887A	73 780,00
10. PS VSTUPNÍ k myčce s dřezem	49 956,20
11. PS VÝSTUPNÍ stůl k myčce + myčka P 800	117 786,10
12. PS 1950x700x900	13 792,00
13. chladicí stůl s agregátem dvoudveřový	41 638,00
14. fritéza plynová v.č. 349963	91 618,10
15. deska opékací plyn. V.č. 350033	89 238,10
16. stolový nástavec otevřený jednopatrový	9 496,20
17. skříň mrazicí v.č. 322708	26 608,40
18. regál chrom	17 564,40
19. PS 1P, zakrytý, vč. dvířek	14 161,00
20. vodní lázeň vč. oplechování	34 022,10
21. skříň chladicí v.č. 321517	69 936,30
22. PS 1P, dřez	43 078,00
23. PS MYCÍ STŮL dvojdřez	23 562,00
24. vodní lázeň pojízdná, šoupačí dveře	23 788,10
25. lapač škrobu nerez	5 319,30
26. nástavec nad výdejní stůl - jednopatrový	5 462,10
27. změkčovač automatický	17 838,10
28. vodní lázeň	3 558,10
29. stůl pod vodní lázeň	7 128,10
30. špalek	15 458,10
31. demontáž stávající příčky v kuchyni a vyzdění nové příčky	8 800,00
32. počítačová síť v kuchyni	399,84
33. rozvody odpadů v kuchyni a montáž zařizovacích předmětů (WC)...	11 993,00
34. vzduchotechnika kuchyně - oprava	6 227,00
35. montáž baterií- šatny pro zaměstnance, rozvody odpadů v kuchyni	20 037,00
36. položení podlahové krytiny (lina) v kanceláři	9 927,58
37. rozvod informační počítačové sítě	35 700,00
38. rozvod plynu k plynovým spotřebičům v kuchyni	12 020,00
39. vzduchotechnika kuchyně KD Kolín	175 888,00
40. servisní a revizní práce u výtahů MB100-2ks a SGNV500-1 ks za I/2009	18 718,90
41. likvidace odpadů z bouracích prací v prostoru kuchyně	15 232,00
42. nové odpady, baterie, sifony ...- ve výčepu restaurace	109 186,00
43. rozvody vody, odpadů, demontáž stávajících rozvodů, nové průrazy	18 600,00
44. opravy stěn v kuchyni, nový překlad v kuchyni (u myčky)	1 110,00
45. rozvod vody a odpadu na novém baru v předsálí KD-MSD	5 441,00
46. stavební materiál k vyzdění nové příčky v kuchyni	11 705,00
47. stavební materiál - nový průchod v kuchyni	1 023,00
48. rozvody vody v kuchyni a ve sklepě MSD	4 636,00
49. staveb. materiál-opravy omítek a betonové podlahy po instal.pracích	18 218,00

1

50. instalatérské práce v kuchyni	2 000,00
51. rozvody odpadů ve sklepě MSD	4 191,00
52. odvoz zařizovacích předmětů po nájemci (Kadlec)	10 067,00
53. elektroinstalační práce - fa 9014	130 900,00
54. odstranění havárie plynu	22 848,00
55. repase vzduchotechniky	74 375,00
56. instalace a výroba nového baru v předsálí MSD	199 920,00
57. opravy omítek před vymalováním, kompletace sociálního zařízení	71 400,00
58. vybavení kanceláře informačním systémem, faxem, serverem a tiskárnou	28 598,00
59. instalace nového osvětlení v kuchyni	4 522,00
60. nové dveře - kuchyně do chodby, WC, sklad	5 938,00
61. obložení stěn v kuchyni novým obkladem	40 000,00
62. rozvody počítačové sítě v celé provozovně	1 547,00
63. rekonstrukce rozvaděče v kuchyni	3 420,00
64. rozvody zásuvek a osvětlení v kuchyni	4 402,00
65. připojení spotřebičů a rozvody el. v kuchyni	2 895,00
66. betonování podlahy v kanceláři	2 232,00
67. betonování podlahy v kanceláři	566,00
68. dveře v kanceláři	1 402,00
69. obložení stěn v kuchyni a skladech novým obkladem	15 000,00
70. spárování obkladů v kuchyni	595,00
71. rozvody elektroinstalace, zásuvky a vypínače	7 120,00
72. vypínače k bojlerům a spotřebičům, kryty rozvodů	10 197,00
73. obklady do kuchyně	30 093,00
74. rozvody elektr. - nový bar v předsálí	11 777,00
75. zednické práce - v souladu s projektovou dokumentací SÚ	107 100,00
	2788562,32

V Kolíně dne: 04-09-2009

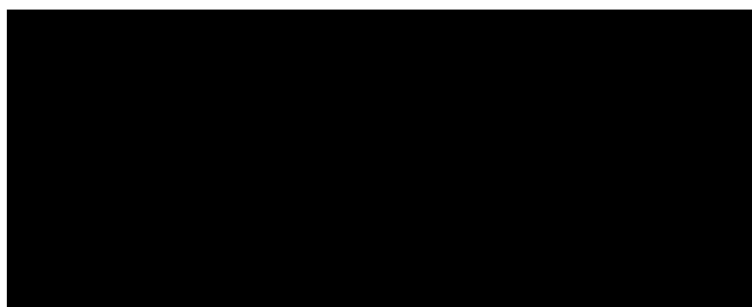
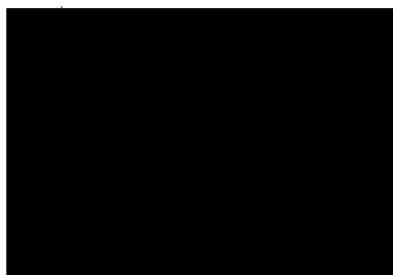
Pronajímatel: 

Nájemci: 

**Soupis movitých věcí (vybavení kuchyně), které bude mít
nájemce v evidenci a bude za ně ručit po dobu nájemního vztahu.**

2. tiskový server k tisku bowů v kuchyni	951,00
5. konvektomat	440300,00
6. stůl chlazený	92820,00
7. sporák plynový na otev. pod.v.č. 350112	77338,10
8. sporák plynový s el. troubou v.č. 350111	89238,10
9. stůl chladicí v.č. 20087887A	73780,00
10. PS VSTUPNÍ k myčce s dřezem	49956,20
11. PS VÝSTUPNÍ stůl k myčce +myčka P800	117786,10
12. PS 1950x700x900	13792,00
13. chladicí stůl s agregátem dvoudveřový	41638,00
14. fritéza plynová v.č.349963	91618,10
15. deska opékací plyn. v.č. 350033	89238,10
16. stolový nástavec otevřený jednopatrový	9496,20
17. skříň mrazicí v.č. 322708	26608,40
18. regál chrom	17564,40
19. PS 1P, zakrytý, vč. dvířek	14161,00
20. vodní lázeň vč. oplechování	34022,10
21. skříň chladicí v.č. 321517	69936,30
22. PS 1P, dřez	43078,00
23. PS MYČÍ STŮL dvojdřez	23562,00
24. vodní lázeň pojízdná, šoupací dveře	23788,10
25. lapač škrobu nerez	5319,30
26. nástavec nad výdejní stůl - jednopatrový	5462,10
27. změkčovač automatický	17838,10
28. vodní lázeň	3558,10
29. stůl pod vodní lázeň	7128,10
30. špalek	15458,10
56. vybavení kanceláře informačním systémem, faxem, serverem a tiskárnou	28598,00
	1524034,00

V Kolíně dne: 04 -09- 2009



l