

## SMLOUVA č. OMZOH-MZ/NVY/001889/2020/

1. Univerzita Palackého v Olomouci  
se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
zastoupena Ing. Jiřím Přidalem, kvestorem  
IČ: 61989592  
- zástupce společnosti ve věcech smluvních: Ing. Jiří Přidal, kvestor  
[redacted]  
- zástupce společnosti ve věcech technických: Ing. Vojtěch Gren  
[redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo výdajového účtu: [redacted]  
(dále jen „žadatel“)  
na jedné straně  

**a**
2. Statutární město Olomouc  
se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc  
zastoupené primátorem města Olomouce Mgr. Miroslavem Žbánekem, MPA.  
IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308  
- ve věcech smluvních:  
Ing. Jitka Štěpánková, vedoucí oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového  
hospodářství MMOI  
[redacted]  
- ve věcech technických:  
Bc. Martina Lakomá, odborný referent oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a  
odpadového hospodářství MMOI  
[redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]  
(dále jen „oprávněný“)  
na straně druhé

uzavřeli na základě ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v účinném znění)  
tuto  
smlouvu o provedení náhradní výsadby

### I.

#### Předmět a obsah smlouvy

1) Z důvodů realizace stavby „Dostavba kampusu LF UP v Olomouci“ v k. ú. Nová Ulice, podal výše uvedený žadatel oprávněnému žádost o pokácení 9 kusu akátu „*Robinia pseudoacacia*“ o obvodech kmenů 216, 180, 210, 117, 130, 193, 175, 154 a 186 cm, změřeného ve výšce 130cm nad zemí). Dřevina se nachází na pozemku s par. č. 631/1 v k. ú. Nová Ulice v bezprostřední blízkosti výše uvedené stavby a z tohoto důvodu není možné ji nadále zachovat. Výše uvedená dřevina bude vykácena na náklady žadatele, včetně likvidace veškeré dřevní hmoty. Za pokácení dřevin na pozemcích ve vlastnictví oprávněného se žadatel zavazuje provést náhradní výsadbu dřevin dle podmínek stanovených touto smlouvou.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1) Žadatel je povinen vysadit nejpozději **do 30. 11. 2022** na pozemku s par. č. **631/1** v k. ú. **Nová Ulice** při ulici **Hněvotínská** 8 kusů javoru mléč (*Acer platanoides* „Cleveland“) dle projektu „Dostavba kampusu LF UP v Olomouci“ a 1 kus lípy srdčité (*Tilia coradata*), na pozemku s par. č. **1065/2** v k. ú. **Nová Ulice** při ulici **Hněvotínská** 4 kusy javoru mléč (*Acer platanoides* „Cleveland“) a na pozemku s par. č. **72** v k. ú. **Nová Ulice** při ulici **Okružní** 5 kusů lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos* „Fastigiata“) Dřeviny musí být se zemním balem a o obvodu kmene minimálně **18-20cm**, se zapěstovanou korunou ve výšce 220 cm nad zemí, u níž musí být výchovným řezem vytvořena kostra koruny stromu s průběžným terminálem. Dřeviny musí být kvalitní, zdravé a bez mechanického poškození. Výsadba dřevin bude realizována dle situačních plánů (viz příloha č. 2, 3 a 4) této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že celková odhadovaná cena realizace výsadby a následné pětileté péče výsadbu činí 450. 000,- Kč (slovy:sto tisíc korun českých).

2) Žadatel je dále povinen při vlastní výsadbě do rostlé zelené plochy dodržet tento technologický postup:

- před výsadbou nechat zaměřit a vytýčit inženýrské sítě,
- před výsadbou provést 50% výměnu zeminy,
- každou dřevinu ukotvit 3 kůly s úvazky,
- plochy určené pro výsadbu keřů budou před založením záhonů minimálně 2x ošetřeny chemickým postřikem proti plevelům (totálním herbicidem např.Roundup),
- kmen opatřit lehkým nátěrem ARBO-FLEX a poté ARBO- FLEX ochrannou barvou na kmen (a to dle návodu uvedeného na přípravcích)
- u každé dřeviny aplikovat půdní kondicionér (TerraCottem. - 1,5 g na 1 l substrátu),
- dřevinu přihnojit startovací dávkou průmyslového hnojiva (Silvamix – 5 tablet/strom)
- po výsadbě vytvořit zálivkové mísy (viz příloha č.1) a zamulčovat min. 15cm vrstvou kůrodřevního mulče,
- po vysazení dřeviny zalít nejméně 100 litry vody/1 strom,
- ihned po výsadbě musí být u dřevin proveden srovnávací řez,
- při výsadbě nepoškodit kořenový bal ani vlastní dřevinu,
- odstranit a odvézt přebytečnou zeminu z výkopu (spodinu, případně navážku).

Žadatel je dále povinen při vlastní výsadbě do zpevněných ploch dodržet mimo výše popsané podmínky také technologický postup dle zpracované technické zprávy projektu „Dostavba kampusu LF UP v Olomouci“, která je přílohou smlouvy.

3) Žadatel se zavazuje o vysazené dřeviny po dobu pěti let náležitě pečovat, tj. zejména:

- ve vegetačním období je zalévat (minimální počet zálivek za vegetaci 6–10, dle klimatických podmínek, jedna zálivka představuje 100 l/ strom) a hnojit (**tj. během pětileté údržby: 30- 50 zálivek celkem, jedna zálivka představuje 100 l/ strom**),
- min. jedenkrát ročně během vegetace provést chemické ošetření proti houbovým chorobám, savému a žravému hmyzu (**tj. 5krát během následné pětileté údržby provést chemické ošetření proti houbovým chorobám a savému a žravému hmyzu**),

- po dobu údržby zajistit námi požadovaný tvar záhlvkových mís (viz příloha č.1), které musí být v bezplevelném stavu a řádně zamulčovány (15cm kůrodřevního mulče, mimo výsadbu ve zpevněných plochách) u 8 ks javorů mlč vysazených ve zpevněných plochách doplňovat šterkový mulč **(tj. během pětileté údržby: 15 krát odplevelení a 5krát doplnění mulče do požadované celkové mocnosti),**
- za dobu 5-ti leté údržby provést 2x výchovný řez a to ve druhém a čtvrtém roce následné péče **(tj. během pětileté údržby 2krát),**
- min. 2 krát ročně provést u dřevin odstranění kmenných obrostů **(tj. během pětileté údržby: 10 krát odstranění kmenných obrostů),**
- v případě poškození opěrných kůlů , úvazků (popřípadě rohoží) zajistit jejich výměnu za nové.
- dosazovat na vlastní náklady v souladu s článkem IV odst. 2 smlouvy uhynulé dřeviny, a to po dobu pěti let od posledního dne prvního předání výsadby (viz článek II odst.5).

4) Žadatel je povinen po dokončení výsadbových prací uvést výsadbou dotčené pozemky do řádného stavu, tzn. urovnat terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provést dosetí travním osivem.

5) Žadatel je povinen předem oznámit pracovníkům oprávněného (tj. oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce – dále jen OMZOH MMOI, Hynaisova 10, tel.: 588 488 359) termín zahájení výsadby za účelem průběžné kontroly výsadbových prací a rovněž termín ukončení realizace výsadby za účelem provedení prvního protokolárního předání dřevin. Od okamžiku prvního protokolárního předání začíná běžet pětiletá lhůta, ve které je žadatel povinen zejména pečovat o vysázené dřeviny dle článku II. odst. 3 smlouvy. Po uplynutí pětileté lhůty vyzve žadatel oprávněného k druhému protokolárnímu předání dřevin do údržby oprávněnému. V době druhého protokolárního předání musí být dřeviny na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin včetně doby s uloženou následnou údržbou, dle dohody s oprávněným i bez opěrných kůlů. U dřevin musí být také vytvořeny záhlvkové mísy, které budou v bezplevelném stavu a dostatečně zamulčovány. Na dřeviny poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady (viz článek IV. odst. 2 smlouvy).

6) Oprávněný je oprávněn kontrolovat plnění všech povinností žadatele. Oprávněný může provádět namátkové kontroly po dobu pěti let od prvního předání výsadby. V případě, že oprávněný zjistí na straně žadatele nedostatky v plnění uložených povinností, je žadatel povinen po výzvě oprávněného zaplatit oprávněnému smluvní pokutu dle článku III. odst.1 smlouvy.

### III.

#### Smluvní pokuta

1) Žadatel se zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odhadované ceny realizace výsadby a následné pětileté péče o výsadbu uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení v případě, že v termínech uvedených v této smlouvě nesplní některou z povinností uvedených v článku II. odst. 1 až 4 této smlouvy, přičemž povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká žadateli teprve tehdy, pokud příslušnou povinnost nesplní ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě ke splnění, která mu bude oprávněným poskytnuta formou písemné výzvy odeslané žadateli doporučenou zásilkou. Pokutu je povinen zaplatit do 2 týdnů ode dne jejího písemného uložení. Oprávněný může požadovat pokutu při každém porušení povinností žadatele.

2) Povinnost splnit příslušnou povinnost není na straně žadatele zaplacením smluvní pokuty nijak dotčena.

## IV.

### Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich zcela pravé, vážné, určité a svobodné vůle.
- 2) Žadatel prohlašuje, že si je vědom toho, že od okamžiku prvního protokolárního předání se dřeviny uvedené v článku II. odst. 1 smlouvy stávají majetkem oprávněného a v případě jejich poškození či úhynu (zničení) během doby uvedené v článku II. odst. 3 smlouvy je žadatel povinen oprávněnému uhradit vzniklou škodu za zničené či poškozené dřeviny tím, že vysadí na vlastní náklady dle pokynů oprávněného nové dřeviny za stejných smluvních podmínek jako v této smlouvě. Na poškozené, případně zničené dřeviny vandaly nebo přírodními živly se ustanovení tohoto článku nevztahuje.
- 3) Žadatel je srozuměn s tím, že jestliže nesplní některou ze svých povinností a nedohodne se s oprávněným na jiném oboustranně přijatelném řešení, zakotveném v písemném dodatku k této smlouvě (včetně písemného souhlasu OMZOH MMOI, nedohodnou-li se smluvní strany v tomto bodě - tj. souhlasu OMZOH MMOI - jinak), může se oprávněný svých nároků domáhat soudní cestou.
- 4) Žadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smlouvu je možno měnit a doplnit jediňe písemným, číslovaným, oboustranně podepsaným dodatkem.
- 7) Smluvní strany se dohodly na tom, že plnění veškerých závazků žadatele, vyplývajících z této smlouvy, bude po žadateli vyžadovat a uplatňovat oprávněný.
- 8) Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud kácení, z kterého vychází tato smlouva, nebude realizováno. Žadatel je povinen tento záměr písemně oznámit oprávněnému, a to minimálně **2 měsíce před termínem uvedeným v čl. II. odst. 1 smlouvy (tj. do 30. 09. 2022)**.
- 9) Pokud je písemnost doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v účinném znění. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena desátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující písemnost předána držiteli poštovní licence.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž oprávněný i žadatel obdrží po jednom.
- 11) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Přílohy:
  - č. 1 - Požadovaný tvar zálivkové mísy
  - č. 2 - Situační zakres umístění náhradní výsadby ul. Hněvotínská – 8 ks dřevin
  - č. 3 - Situační zakres umístění náhradní výsadby ul. Hněvotínská – 5 ks dřevin
  - č. 4 - Situační zakres umístění náhradní výsadby ul. Okružní – 5 ks dřevin
  - č. 5 – Koordinační situační výkres projektu „Dostavba kampusu LF UP v Olomouci“
  - č. 6 – Technická zpráva projektu „Dostavba kampusu LF UP v Olomouci“

V Olomouci dne: 22.07.2020

Oprávněný:  
Ing. Jitka Štěpánková  
vedoucí odd. městské zeleně  
OMZOH, MMOI

---

V Olomouci dne

Žadatel:  
Ing. Jiří Přidal, kvestor  
Univerzita Palackého v Olomouci

---