

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Kolátor Vojtěch, r. č. 81, trvale bytem, Praha 6, PSČ
169 00

zastoupený na základě plné moci

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků
číslo: 14PR20/05**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Mýtiny, obec Nové Hradý.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost. součásti, přísl.	výměra	cena
1526	orná půda	0,00 Kč	29 163 m ²	163 312,80 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Veverí u Nových Hradů, obec Nové Hradý.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost. součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1874	trvalý travní porost	0,00 Kč	15 329 m2	59 208,26 Kč
Za smlouvu celkem:			44 492 m2	222 521,06 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku par. č. 1526 v katastrálním území Mýtiny na základě ROZHODNUTÍ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice, o výměně nebo přechodu vlastnických práv zn. 2RP9623/2011-130714 ze dne 21. 11. 2013.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku par. č. 1874 v katastrálním území Veveří u Nových Hradů na základě ROZHODNUTÍ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice, o výměně nebo přechodu vlastnických práv zn. 2RP20766/2011-130714 ze dne 7. 11. 2013.

Převáděná nemovitost v katastrálním území Mýtiny par. č. 1526, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce _____, ze dne 12. 5. 2018, pod č.j. 1536-147/2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 163 312,80 Kč (slovy: jednošedesátitřítisícetřistadvánáct korun českých osmdesát haléřů).

Převáděná nemovitost v katastrálním území Veveří u Nových Hradů, par. č. 1874, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce _____, ze dne 9. 2. 2018, pod č.j. 9/2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 59 208,26 Kč (slovy: padesátdevět tisíc dvěstě osm korun českých dvacet šest haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- na základě smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 30. 6. 2003, uzavřené mezi _____, a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- rozsudkem Okresního soudu v Domažlicích č.j. 7 C 201/2015-519 ze dne 28. 12. 2017, kterým oprávněné osobě _____, rodné číslo _____ nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Břevnov a Veleslavin, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce _____ č. j. č. 18/15-7061, 22/15-7065, 23/15-7066, 19/15-7062, 20/15-7063, 16/15-7059, 17/15-7060, 30/15-7073, 31/15-7074 a 21/15-7064, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou _____

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 222 521,06 Kč.

Čl. III.

Převádějíci převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Mýtiny - parc. č. 1526, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 32N15/05, uzavřenou s , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Veverí u Nových Hradů - parc. č. 1874, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 35N15/05, uzavřenou s jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek v katastrálním území Veverí u Nových Hradů - parc. č. 1874, je součástí společenstevní honitby , jejímž držitelem jsou ,

.. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z

výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

ČI. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 05-08-2020

V Českých Budějovicích dne 29-07-2020

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

.....
nabyvatel
Kolátor Vojtěch
zastoupen na základě plné moci

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj
Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.....

Za správnost: Ing. Miroslav Němeček

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

Ing. Miroslav Němeček
.....
registraci provedl

V Českých Budějovicích dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 36738, 36789,

Datum tisku: 1. 7. 2020 Verze programu Restituce: 5.91