

**Veřejnoprávní smlouva
o podpoře rozvoje sportu ve městě Písku umožněním bezplatného
užívání sportoviště Zimního stadionu osobě organizující
sportovní činnost ve městě Písku s názvem IHC Písek z.s.**

**uzavřená níže uvedeného dne dle § 1746 odst. 2 (smlouva
nepojmenovaná) zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů, ve shodě s příslušnými veřejnoprávními
předpisy, zejména s úpravou uvedenou v § 10a) zák. č. 250/2000
Sb., ve znění pozdějších předpisů**

**Článek I.
Smluvní strany**

Město Písek,

sídlem Velké náměstí 114, Vnitřní Město, 397 19 Písek,
zastoupené starostkou města paní Mgr. Evou Vanžurovou,
IČO: 002 49 998,
DIČ: CZ00249998,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-127271/0100,
(dále jen „**vlastník**“) na straně jedné

a

IHC Písek z.s.,

sídlem Na Výstavišti 493, 397 01 Písek,
zastoupený předsedou klubu Mgr. Lukášem Trambou,
IČO:43852599
bankovní spojení KB, a.s., č. účtu 21630271/0100,
(dále jen „**sportovní klub**“) na straně druhé

za účasti

Městské služby Písek s.r.o.,

sídlem Pražská 372, Pražské Předměstí, 397 01 Písek,
IČO: 260 16 541,
DIČ: CZ26016541,
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka
9188,
bankovní účet: Komerční banka a.s., č. účtu: 78-0309690257/0100,
zastoupené jednatelem společnosti panem Josefem Hrádkem
(dále jen „**správce sportovního areálu**“ nebo jen „**správce**“) na straně třetí

uzavírají tuto smlouvu

**Článek II.
Předmět a účel smlouvy, závazky, bezplatný časový příděl**

2.1. Vlastník je majitelem sportovního areálu Zimního stadionu, nacházejícího se na pozemcích st.parc.č.2744 a st.parc.č.2742/1 KN, k.ú. Písek, když vlastnictví k těmto nemovitým věcem je zapsáno na LV č. 1 vedeném KÚ pro Jihočeský kraj, KP Písek pro obec a k.ú. Písek. Správce má ve svém majetku i vybavení a zařízení tohoto sportovního areálu (inventář), jak vedeno v inventárních

seznamech (dále jen „sportovní zařízení“ a „vybavení“ či „inventář“). Správce tento sportovní areál na základě zvláštní smlouvy o správě pro vlastníka spravuje.

2.2 Předmětem této smlouvy je závazek vlastníka a správce vůči sportovnímu klubu umožnit, za účelem umožnění provádění sportovní činnosti fyzických osob organizovaných ve sportovním klubu a financování činnosti sportovního klubu, bezplatné užívání sportovního areálu nebo jeho části (nebytových prostor a vlastního samostatně užitelného sportoviště) včetně inventáře, jak vymezeny v této smlouvě a v jejích přílohách za podmínek blíže touto smlouvou vymezených po sjednanou dobu a závazek sportovního klubu provádět některé činnosti spojené se správou sportovního areálu nebo jeho částí, jak vymezeny v této smlouvě a závazek sportovního klubu spolupracovat se správcem při zajištění jeho provozních úkolů při správě sportovního areálu. Sportovní klub a jeho členové projeví o tuto podporu zájem, bez jejího poskytnutí městem by zřejmě nedokázal sportovní klub svým členům zajistit plnohodnotné uspokojení jejich sportovních potřeb.

2.3. Užívání sportovního areálu či jeho částí je možné jen v případě jejich dobrého technického stavu, který je v souladu se všemi právními předpisy. Pokud vlivem náhlé havárie ve sportovním areálu či vlivem vyšší moci (např. povodeň apod.) bude dobrý technický stav sportovního areálu narušen, je správce oprávněn po dobu nezbytnou k obnovení dobrého technického stavu zamezit sportovnímu klubu v užívání sportovního areálu nebo jeho částí i v době, ve které je užívání areálu touto smlouvou sportovnímu klubu jinak umožněno. Sportovní klub bere na vědomí, že v tomto případě nemá žádný nárok na náhradu újmy za neumožnění užívání sportovního areálu nebo jeho částí po dobu do uvedení do dobrého a užitelného stavu.

2.4. Vlastník a správce poskytují k bezplatnému užívání sportovnímu klubu:

a) **nebytové prostory** pod vlastním uzamčením ledové plochy zimního stadionu, včetně inventáře, jak vyznačeny a inventář uveden v příloze č. 1 této smlouvy, a to na dobu trvání závazků z této smlouvy. Sportovní klub je oprávněn tyto prostory opatřit svým zámekem a klíči, 1 klíč odevzdá správci pro případ havárie. Právo na bezplatné užívání zahrnuje i právo na bezplatné dodávky médií včetně teplé vody pro tyto nebytové prostory v rozsahu přiměřeném obvyklému užívání.

b) **sportoviště** zimního stadionu (ledové plochy) od 1.8.daného roku do 30.3. roku následného, denně od 6.00 – 20.00 hod., v případě, že nebude ledová plocha v tomto čase obsazena IHC, má možnost ledovou plochu pronajmout správce. Toto proběhne na základě rozpisu ledové plochy. Přednostní právo před IHC i správcem, při obsazení ledové plochy, má majitel objektu.

(dále také i jen „**bezplatný časový příděl**“).

V tomto bezplatném užívání je zahrnuto i právo na užívání **společných NP** šaten, ošetrovny a kanceláří uvedených v příloze č.1 této smlouvy, včetně bezplatné spotřeby médií při tomto užívání v rozsahu přiměřeném obvyklému užívání, v případě organizace turnajů či zápasů je v tomto bezplatném užívání zahrnuto i bezplatné užívání hráči či týmy, které nejsou členy ani součástí sportovního klubu, pokud nejde o profesionální týmy či sportovce jak uvedeno ve čl.IV. této smlouvy,

ba) z tohoto bezplatného časového přídělu je povinen sportovní klub vyčlenit na veřejné bruslení minimálně 3 časové jednotky měsíčně a umožnit správci, aby toto veřejné bruslení zajistil a uspořádal,

bb) z tohoto bezplatného časového přídělu je povinen sportovní klub vyčlenit čas pro bruslení škol o minimálním rozsahu 4 hodiny denně pro bruslení škol se sídlem v Písku, pokud je o bruslení škol v daném týdnu ze strany škol zájem, sportovní klub je za toto bruslení oprávněn vybírat na svůj účet příspěvek na mzdy trenérů vedoucích bruslařský výcvik žáků škol za každou bruslicí osobu při jednom bruslení částku 30,- Kč

bc) z tohoto bezplatného časového přídělu může sportovní klub poskytnout dle své úvahy a provozních možností bezplatně čas pro bruslení v rámci sportovní přípravy kterémukoli jinému sportovnímu oddílu se sídlem v Písku

bd) pokud sportovní klub neobsadí v určitém rozsahu bezplatný časový příděl ani sám užíváním svými oddíly a sportovci a družstvy ani způsobem dle ba), bb) či bc) ani cizími uživateli dle pravidel

uvedených ve čl. III. přenechá možnost přidělení užívání sportoviště v čase bezplatného časového přidělu správci, který tento volný čas obsadí zájemci dle své úvahy a naučtuje takto určeným uživatelům cenu za užívání dle aktuálního ceníku.

c) **prostory sportovního zařízení** nebo jeho částí **k umístění reklamy** objednatelů (inzerentů), zajištěné sportovním klubem za podmínky, že je takové umístění právně a technicky možné. Sportovní klub si v těchto případech smí ponechat veškeré příjmy z takovéto reklamy. Náklady na pořízení reklamních poutačů apod. nese sportovní klub. Správce stanoví podmínky instalace reklamy. Sportovní klub nesmí umožnit, aby konečným příjemcem příjmů z této reklamy byl někdo jiný, než sportovní klub sám.

d) **tribuny sportovního zařízení** k pořádání veřejně přístupných sportovních zápasů, turnajů apod. Při veřejně přístupných zápasech, turnajích apod. pořádaných sportovním klubem smí vybírat od návštěvníků či diváků vstupné na svůj účet dle svého uvážení včetně prodeje permanentních vstupenek na zápasy a dle svého uvážení od účastníků sportovních zápasů vybírat na svůj účet i startovné apod.

2.5.

Sportovní klub se vůči vlastníku i správci zavazuje:

a) užívat věci nebo jejich části podle této smlouvy ke své činnosti tak, aby nedošlo k jejich poškození mimo běžné opotřebení, škodu vzniklou poškozením mimo běžné opotřebení je povinen vlastníku prostřednictvím správce nahradit,

b) užívat věci nebo jejich části podle této smlouvy v souladu s provozním řádem sportovního zařízení

c) užívat věci nebo jejich části podle této smlouvy v souladu s obecně závaznými předpisy (zejména s předpisy hygienickými, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, předpisy na úseku ochrany před požáry apod.)

d) dbát pokynů správce pro užívání sportoviště, zařízení a inventáře, dbát návodů k obsluze jednotlivých zařízení,

e) neumožnit užívání sportoviště v době vymezené výše ve čl. 2.4. písm. b) jako bezplatný časový přiděl jiným osobám než svým členům, svým týmům a oddílům s výjimkou zápasů se soupeři, soutěží či turnajů, jichž se účastní také sám sportovní klub či jeho členové, a s výjimkou uvedenou ad ba), bb), bc) a bd) a s výjimkou čerpání tzv. „kvóty pro cizí uživatele“ dle čl. III. této smlouvy,

f) v případě pořádání sportovních akcí v rámci bezplatného časového přidělu veřejně přístupných sportovním klubem zajistit dostatečnou pořadatelskou službu na náklady a nebezpečí sportovního klubu,

g) při skončení trvání této smlouvy odevzdat nebytové prostory výlučně užívané sportovním klubem dle čl. 2.4. písm. a),

Článek III.

Kvóta pro cizí uživatele

3.1. Sportovní klub je oprávněn dle svého uvážení poskytnout sportoviště v čase bezplatného časového přidělu k úplatnému užívání jiným osobám - cizím uživatelům s tím, že je povinen o tom prokazatelně informovat správce a 50% z příjmu si ponechat pro své účely a 50% převést na základě vystavené faktury na účet správce. Dále je sportovní klub povinen dodržet následujících podmínky:

a) doba úplatného užívání cizími uživateli nesmí za kalendářní měsíc v průměru za celou sezónu přesáhnout 30 % bezplatného časového přidělu, v žádném konkrétním měsíci pak nesmí přesáhnout 50% bezplatného časového přidělu.

b) o poskytnutí sportoviště cizímu uživateli v rámci kvóty pro cizí uživatele uzavře sportovní klub s cizím uživatelem písemnou smlouvu, zde sjednaná cena za užívání placená cizím uživatelem nesmí

být nižší, než aktuální sazba dle ceníku pro dané sportoviště schválená správcem a musí být poukázána přímo na účet sportovního klubu,

c) sjednání smlouvy o poskytnutí sportoviště cizímu uživateli v čase bezplatného časového přidělu je povinen sportovní klub oznámit správci s předstihem před zahájením takového užívání tak, aby správce mohl toto čerpání kvóty pro cizí uživatele zveřejnit na příslušném veřejně přístupném měsíčním přehledu (rozpisu) užívání sportoviště na následující měsíc,

d) výtěžek inkasovaný sportovním klubem z čerpání kvóty pro cizí uživatele musí být použit výlučně na financování vlastní činnosti klubu.

3.2. Za účelem ověření plnění podmínek uvedených ve čl. 3.1. se sportovní klub zavazuje umožnit vlastníku kdykoli na jeho požádání kontrolu svého účetnictví a podat vlastníku (zastupitelstvu města) vždy 1 x ročně nejpozději do 31.3. komplexní písemnou zprávu, na jaké konkrétní účely byly finanční prostředky získané postupem pro čerpání kvóty pro cizí uživatele získané v uplynulém kalendářním roce použity. Pokud by bylo zjištěno nedodržení podmínky uvedené ve čl. 3.1. písm. d), je povinen sportovní klub vlastníku prostřednictvím účtu správce vydat a vyplatit celou částku získanou sportovním klubem z příjmů z čerpání kvóty pro cizí uživatele, která byla sportovním klubem použita v rozporu s podmínkou uvedenou ve čl. 3.1. písm. d) výše.

Článek IV.

Veřejná podpora

4.1. Výhody poskytnuté touto smlouvou sportovnímu klubu spočívající v bezplatném poskytnutí sportoviště v rozsahu čl. 2.4. písm. a) – d) a v právu na čerpání kvóty pro cizí uživatele a ponechání si příjmů za toto čerpání této kvóty jsou podporou (nepřímou dotací svého druhu) z veřejných prostředků obce. Aby poskytování této podpory městem Písek nebylo veřejnou podporou ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie, resp. aby bylo veřejnou podporou v souladu s relevantními předpisy Evropské unie upravujícími poskytování veřejné podpory, zavazuje se sportovní klub vůči městu Písek, že:

a) v rámci bezplatného užívání sportovního zařízení vymezeného ve čl. 2.4. písm. a) – d) této smlouvy nepřipustí zejména:

aa) bezplatné užívání sportovního zařízení dle čl. 2.4. písm. a), b), a d) profesionálními týmy (týmy složenými z hráčů s profesionálními smlouvami) či profesionálními sportovci působícími v prvních dvou nejvyšších soutěžích v České republice včetně vlastních týmů sportovního klubu, a to včetně přátelských zápasů, pohárových zápasů či turnajů,

ab) bezplatné užívání sportovního zařízení zahraničními týmy a sportovci a zahraničními profesionálními sportovci,

ac) užití příjmů z reklamy a ze vstupného dle čl. 2.4. písm. c) a d) takovým způsobem, který by byl nedovolenou veřejnou podporou v rozporu s relevantními pro Českou republiku závaznými předpisy EU.

b) výtěžek získaný z čerpání kvóty pro cizí uživatele použije výlučně ve shodě se čl. 3.1. písm. d) této smlouvy.

4.2. Případy uvedené ve čl. 4.1. písm. aa) lze řešit buď v rámci kvóty pro cizí uživatele dle čl. III této smlouvy nebo objednávkou u správce za cenu dle ceníku schváleného radou města Písek nebo v případě souladu s předpisy EU i ad hoc žádostí o podporu „de minimis“ a jejím uspokojením ze strany dotačního orgánu.

4.3. Správce je povinen vlastníku doložit písemnou zprávou vždy za minulé roční období nejpozději do 30.06. následujícího roku skutečné náklady správy za celé sportovní zařízení s výpočtem výše podpory celého sportovního zařízení z prostředků města Písku a s výpočtem, jak velká podpora připadla z této částky na podporu užívání sportovního zařízení sportovním klubem podle této smlouvy.

Článek V.

Platnost, výpovědní lhůta

5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 roky. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího pro doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být písemná. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit i dohodou.

5.2. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy sportovním klubem může z tohoto důvodu s podrobným zdůvodněním vypovědět smlouvu vlastník s výpovědní dobou 2 měsíce, za podmínky, že na předcházející upozornění na porušení povinností a výzvu k nápravě učiněnou vlastníkem sportovní klub neprovedl v přiměřené lhůtě potřebná nápravná opatření.

5.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinná je dnem svého zveřejnění v registru smluv.

Článek VI.

Převzetí nebytových prostor a inventáře sportovním klubem

Sportovní klub převezme protokolárně od správce do svého užívání nebytové prostory (NP) dle čl. 2.4. písm. a) do 7 mi dnů po účinnosti této smlouvy. O stavu převzatých NP v okamžik převzetí bude pořízena fotodokumentace.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

7.2. Případné změny a dodatky této smlouvy je možno provést jen písemnou formou na základě dohody vlastníka a sportovního klubu, souhlas správce se změnou se nevyžaduje, musí mu však být dána na vědomí bez zbytečného odkladu.

7.3. Tato smlouva byla na straně vlastníka schválena Zastupitelstvem města Písku dne 18.06.2020 pod č. usnesení 87/20.

7.4. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Písek je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., má tak povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dále zveřejnit i postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Písek, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

7.5. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Účinností této smlouvy strany zrušují veškeré další závazky týkající se předmětu této smlouvy mezi nimi dříve uzavřené, zde neuvedené a nahrazují je ke dni účinnosti novými závazky podle této smlouvy.

V Písku dne 03.07. 2020

Za vlastníka:

Za sportovní klub:

05.08.2020

.....
Mgr. Eva Vanžurová – starostka města Písek

.....
Mgr. Lukáš Tramba – za IHC Písek z.s.

.....
Ing. Petr Kozel, Ph.D.

.....
Za správce Městské služby Písek s.r.o.
Josef Hrádek - jednatel společnosti

Seznam příloh:

Přílohy:

- 1) Popis seznam a schéma sportovním klubem výlučně bezplatně užívaných NP
- 2) Zákres sportoviště