





DODATEK Č. 3

**k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí – objektu a pozemků
č. NS 1782-00/OP**

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

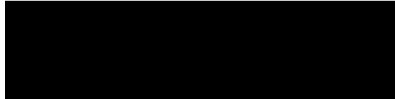
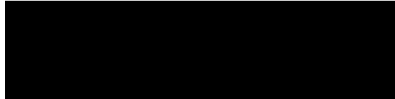
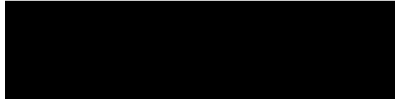
Smluvní strany**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
 zastoupená: Mgr. Jakubem Lepšem, M.A., zástupcem starosty
 IČ: 00231126
 DIČ: CZ00231126
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4
 číslo účtu: 
 telefon: 
 fax: 
 e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem: Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14900
 zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 12900
 zastoupená: Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou
 IČ: 28199081
 DIČ: CZ28199081
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 
 telefon: 
 e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1514/43/R/2016 ze dne 19.12.2016 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 30.06.2008, následujícího znění:

A) V Čl. II. „Účel nájmu“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Předmětné nemovité věci, specifikované v Čl. II, odst. 1. této smlouvy se přenechávají do užívání nájemci k účelu:

provoz školského zařízení a mimoškolní aktivity v oblasti výchovy a vzdělávání souvisejících s činností školského zařízení nebo školským zařízením pořádané

provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

**provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní
činnosti**

**bydlení v části předmětu nájmu vymezeném jako byt
provozování předmětu podnikání a předmětu činnosti vymezených stanovami
obchodní společnosti Jihoměstská majetková a.s.**

B) V Čl. IV „Nájemné“ se odstavce 1. až 5. nahrazují následujícím zněním a odstavce a 7. a 8. se ruší:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) 95% z celkového předepsaného podnájemného včetně DPH za část předmětu nájmu, který je podnajat ZŠ či MŠ, i za část předmětu nájmu, který tvoří komerční prostory k podnájmu
- b) ve smyslu ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se u tohoto nájmu uplatňuje daň; nájemné stanovené podle předchozího odstavce se považuje za úplatu včetně daně
- c) nájemné bez DPH však bude činit nejméně **597.306,- Kč za čtvrtletí.**
- d) Čtvrtletní nájemné bude nájemce hradit vždy do patnáctého dne druhého kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. termíny 15.02., 15.05., 15.08., 15.11), za které je placeno, na účet pronajímatele:
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: XXXXXXXXXX
variabilní symbol: XXXXXXXXXX
- e) Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
- f) Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje v dílčích čtvrtletních plněních, a to vždy k prvnímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tzn. DUZP je vždy 01.02., 01.05., 01.08., 01.11.).
- g) V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

C) V Čl. VI „Závazky nájemce“ se v odstavci 1. ruší písmena a), b) a nahrazuje se písmeno c) následujícím zněním:

- c) Nájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které v předmětu nájmu i v příslušenství způsobil; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od nájemce náhradu, kterou se nájemce zavazuje uhradit do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k její úhradě.

D) V Čl. X. „Ostatní ujednání“ se odstavec 9. nahrazuje následujícím zněním a do článku se vkládá odstavec 13.:

- 9. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid sněhu z chodníků a cest, které jsou součástí předmětu nájmu, a udržovat je ve stavu pro bezpečnou a ničím neohroženou chůzi nebo provoz.
- 13. Pronajímatel se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu včetně běžné údržby, drobných oprav, úklidu pozemků a údržby zeleně.

E) Příloha č. 3 nájemní smlouvy – specifikace běžné údržby a drobných oprav, jmenovitých oprav, se ruší.

F) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, které nelze v souladu s ust. § 9 zákona č. 106/1999 Sb., v platném a účinném znění, žadateli o informaci poskytnout.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce dva stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 3 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2017.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením RMČ č. 1514/43/R/2016 ze dne 19.12.2016 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu je oprávněn Mgr. Jakub Lepš, M. A., zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 1514/43/R/2016 ze dne 19.12.2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne: 24. 01. 2017

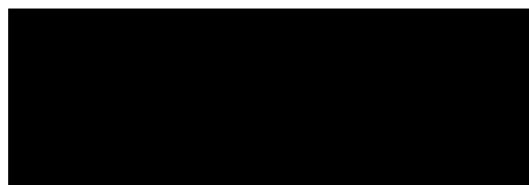
V Praze dne:

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:



Městská část Praha 11
Mgr. Jakub Lepš, M. A.,
zástupce starosty



Jihoměstská majetková a.s.
Ing. Vladimír Červíček,

