

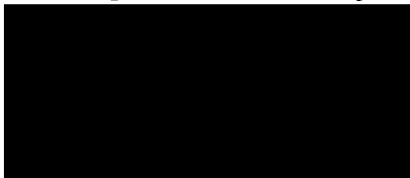
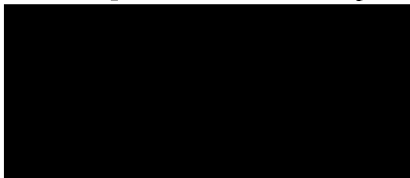
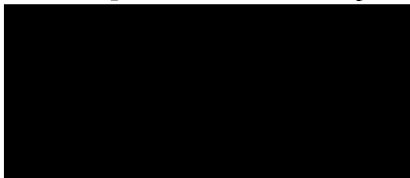
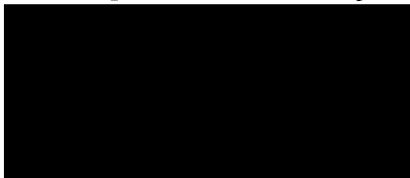
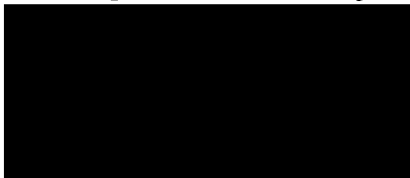
DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí – objektu a pozemků NS 1782-00/OP

(uzavřený podle ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
v platném znění)

Smluvní strany

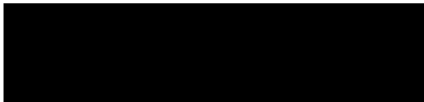
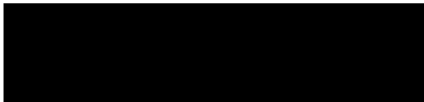
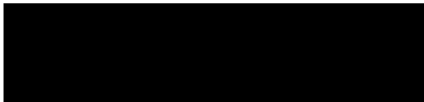
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Vítězslavem Bílkem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Rostislavem Korbelem, ředitelem, na základě plné moci ze dne
11.02.2008
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 12900
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0758/23/R/2011 ze dne
12.10.2011 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.06.2008 následujícího znění:

A) V článku I. „Předmět smlouvy a předmět nájmu“ se odstavce 2. a 3. nahrazují
následujícím zněním:

2. Pronajímatel má právo v souladu se Statutem hlavního města Prahy nakládat se
svěřeným majetkem – objektem čp. 1782 v k.ú. Chodov, v Praze 4, ulice Jírovcovo
náměstí, zapsaným na LV č. 1639 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu,

Katastrální pracoviště Praha a pozemky parc. č. 397/114, 3423/47, 3423/48, 3422/5, 3422/2, 3422/3, 397/359, 397/358, 397/521, 397/519, 397/520, 3423/56, 3423/44, 3423/50, 2109/03, 397/518, vše v k.ú. Chodov, zapsanými na LV č. 1639 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a prohlašuje, že jeho právo s objektem a pozemky nakládat není nijak omezeno. Záměr přenechat objekt a pozemky do nájmu byl schválen usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0363/11/R/2008 ze dne 14.5.2008 a zveřejněn od 21.5.2008 do 6.6.2008 a usnesením č. 0694/20/R/2011 a zveřejněn od 15.09.2011 do 03.10.2011.

3. Předmětem nájmu jsou:

- objekt čp. 1782, ulice Jírovcovo náměstí, Praha 4, kde se nachází nebytové prostory a dva služební byty o výměře **15020,70 m²**,
- přístavba tělocvičen, kde se nachází nebytové prostory o výměře **217,40 m²**,
- pozemky parc. č. 397/114, 3423/47, 3423/48, 3422/5, 3422/2, 3422/3, 397/359, 397/358, 397/521, 397/519, 397/520, 3423/56, 3423/44, 3423/50, 2109/03, 397/518 o celkové výměře **30294 m²**, vše v k.ú. Chodov.

Specifikace předmětu nájmu je vyznačena v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.

B) V článku IV. „Nájemné“ se nahrazují odstavce 3., 4. a 5. následujícím zněním:

3. Celkové roční nájemné plochy objektu budovy je **2.433.778,24 Kč bez DPH** (slovy dvě miliony čtyřicet tři tisíce sedm set sedm desát osm korun českých a dvacet čtyři haléřů). Celkové roční nájemné plochy pozemku je **67.200,78 Kč bez DPH** (slovy šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých a sedm set osm desát osm haléřů).
4. Celkové roční nájemné plochy objektu budovy **včetně 20% DPH je 2.920.533,89 Kč** (slovy dvě miliony devět set dvacet tisíc pět set třicet tři koruny české a osmdesát devět haléřů). Celkové roční nájemné plochy pozemku **včetně 20% DPH je 80.640,94 Kč** (slovy osmdesát tisíc šest set čtyřicet korun českých a devadesát čtyři haléře).
Celkové roční nájemné **včetně 20% DPH je ve výši 3.001.174,83 Kč** (slovy tři miliony jedent tisíc sedm set osmdesát čtyři koruny české a osmdesát tři haléře).
5. Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí a **20% DPH**, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **750.294,- Kč/čtvrtletí včetně DPH** (slovy sedm set padesát tisíc dvě stě devadesát čtyři koruny české).

C) Příloha č. 2 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jako příloha tohoto dodatku bude připojen protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, výpočtový list k nájemní smlouvě, oznámení o úpravě (valorizaci) výše nájemného a oznámení o změně výše úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.
2. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za

součástí obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

3. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Příloha:

č. 2 – Situační plánek předmětu nájmu

V Praze dne 24-10-2011

Pronajímatel:

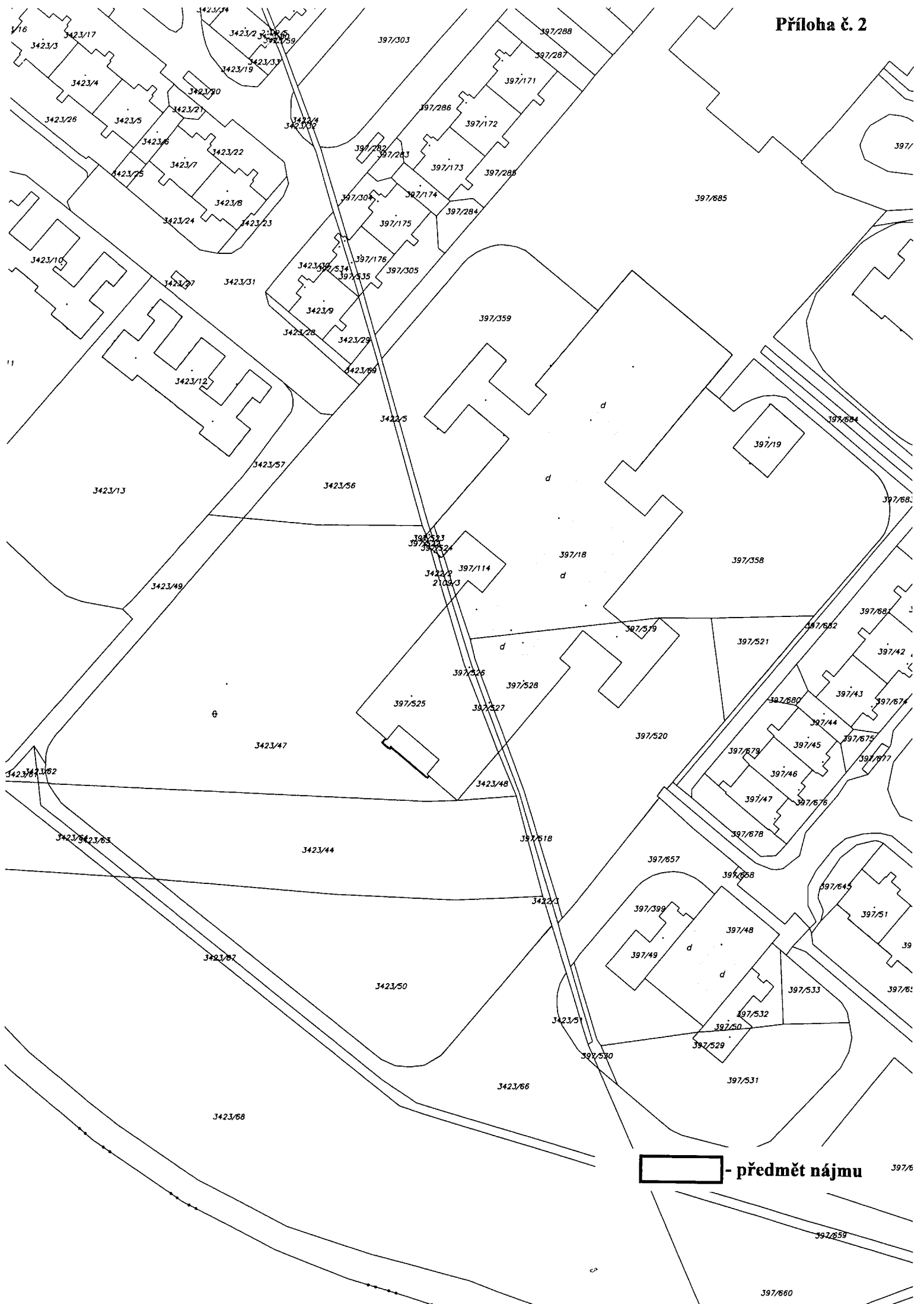
Městská část Praha 11
Vítězslav Bílek
zástupce starosty

V Praze dne 24.10.2011

Nájemce:

Jihoměstská majetková a.s.
Rostislav Korbel
ředitel

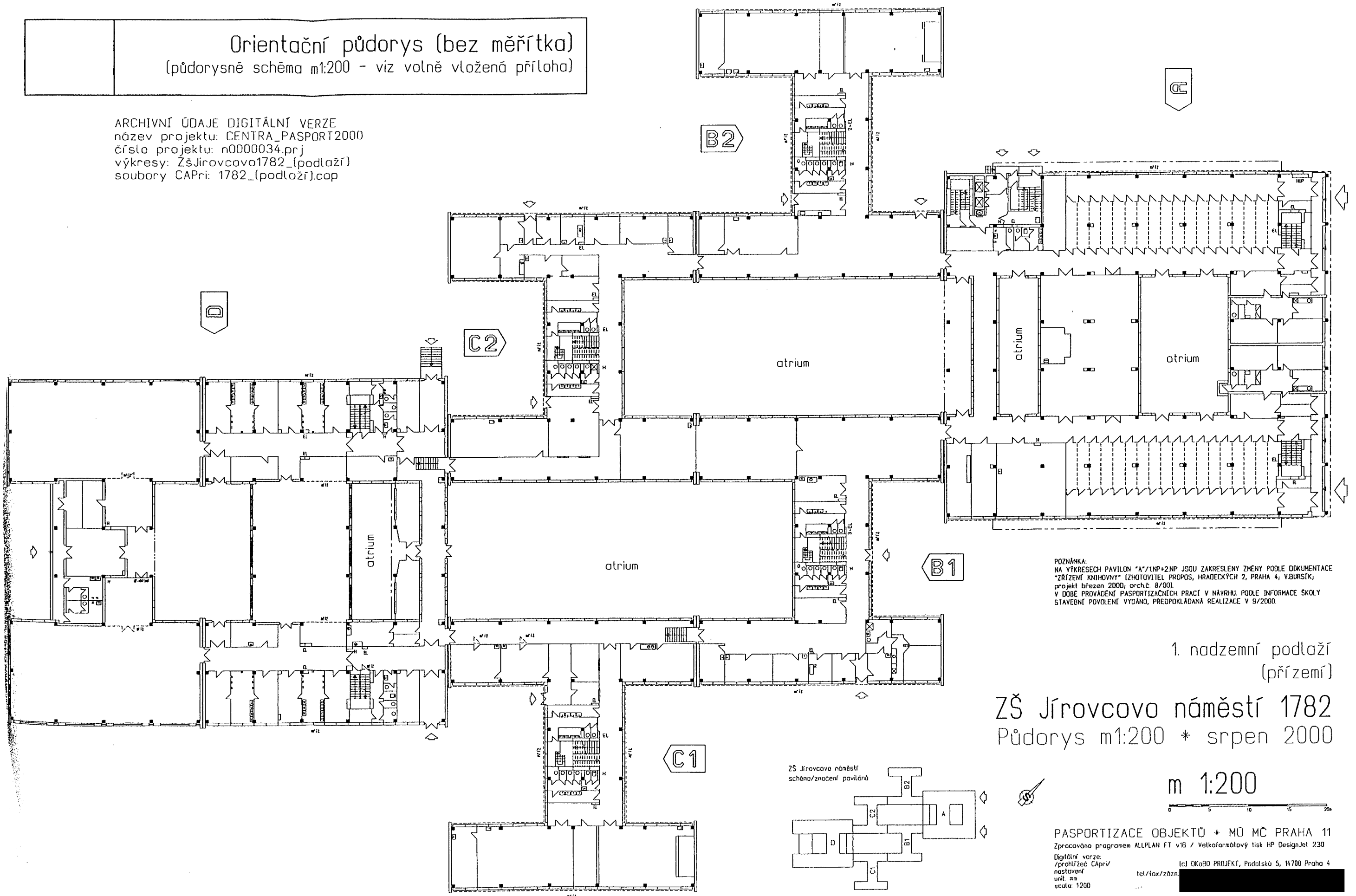
24-10-2011



▭ - předmět nájmu

Orientační půdorys (bez měřítka)
 (půdorysné schéma m1:200 - viz volně vložená příloha)

ARCHIVNÍ ÚDAJE DIGITÁLNÍ VERZE
 název projektu: CENTRA_PASPORT2000
 číslo projektu: n0000034.prj
 výkresy: Zš Jírovcova1782_(podlaží)
 soubory CAPri: 1782_(podlaží).cap

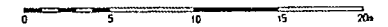


POZNÁMKA:
 NA VÝKRESECH PAVILON "A"/1NP+2NP JSOU ZAKRESLENY ZMENY PODLE DOKUMENTACE
 "ZŘÍZENÍ KNIHOVNY" (ZHOTOVITEL PROPOS, HRADECKÝCH 2, PRAHA 4; VBURSÍK,
 projekt březen 2000, arch.č. 8/00)
 V DOBĚ PROVÁZENÍ PASPORTIZAČNÍCH PRACÍ V NÁVRHU. PODLE INFORMACE SKOLY
 STAVEBNÍ POVOLENÍ VYDANO, PŘEDPOKLADANA REALIZACE V 9/2000.

1. nadzemní podlaží
 (přízemí)

ZŠ Jírovcovo náměstí 1782
 Půdorys m1:200 * srpen 2000

m 1:200



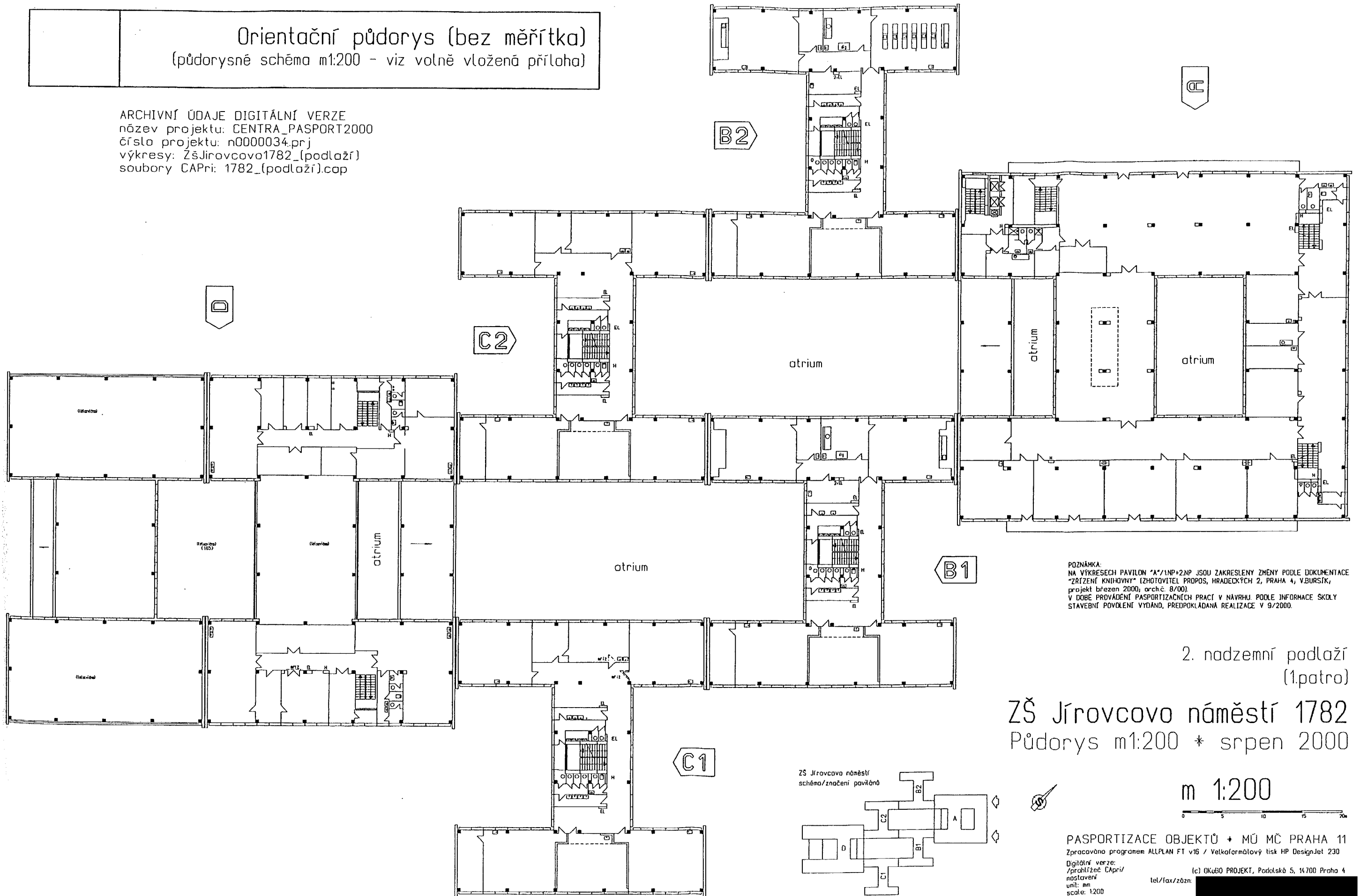
PASPORTIZACE OBJEKTŮ + MŮ MČ PRAHA 11
 Zpracováno programem ALLPLAN FT v16 / Velkoformátový tisk HP DesignJet 230
 Digitální verze:
 /prohlížeč CAPri/
 nastavení
 unit: m
 scale: 1200

(c) OKaBO PROJEKT, Podolská 5, 14700 Praha 4

tel/fax/zázn:

Orientační půdorys (bez měřítka)
 (půdorysné schéma m1:200 - viz volně vložená příloha)

ARCHIVNÍ ÚDAJE DIGITÁLNÍ VERZE
 název projektu: CENTRA_PASPORT2000
 číslo projektu: n0000034.prj
 výkresy: ZšJirovcovo1782_(podlaží)
 soubory CAPri: 1782_(podlaží).cap



POZNÁMKA:
 NA VÝKRESECH PAVILON "A"/1NP+2NP JSOU ZAKRESLENY ZMĚNY PODLE DOKUMENTACE
 "ZRÍZENÍ KNIHOVNY" (ZHOTOVITEL PROPOS, HRADECKÝCH 2, PRAHA 4, V.BURSÍK,
 projekt březen 2000, arch.č. 8/00)
 V DOBĚ PROVÁDĚNÍ PASPORTIZAČNÍCH PRACÍ V NÁVRHU. PODLE INFORMACE SKOLY
 STAVEBNÍ POVOLENÍ VYDÁNO, PREDPOKLÁDÁNA REALIZACE V 9/2000.

2. nadzemní podlaží
 (1.patro)

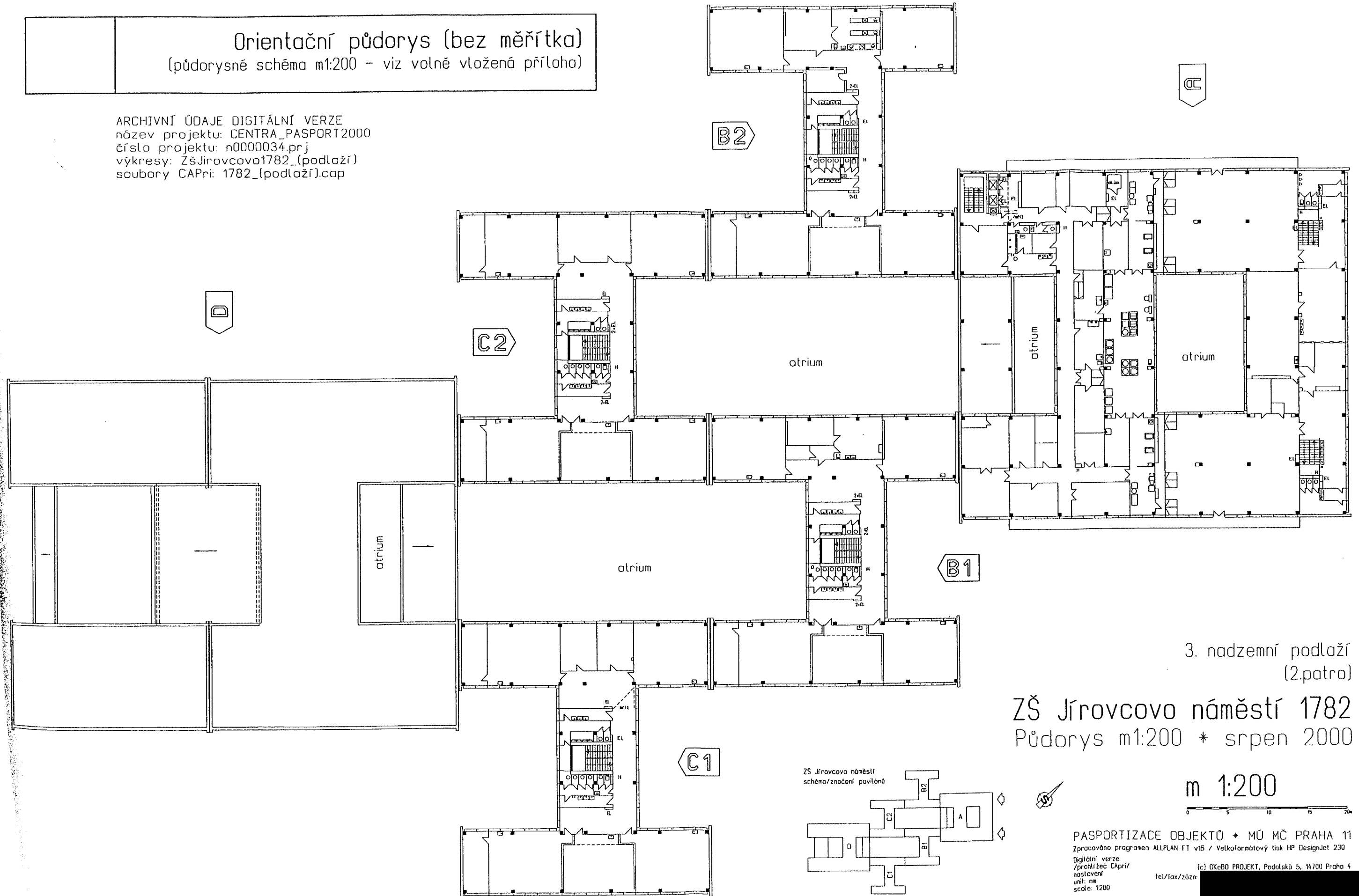
ZŠ Jírovcovo náměstí 1782
 Půdorys m1:200 * srpen 2000

m 1:200

PASPORTIZACE OBJEKTŮ + MÚ MČ PRAHA 11
 Zpracováno programem ALLPLAN FT v16 / Velkoformátový tisk HP DesignJet 230
 Digitální verze:
 /prohlázeč CAPri/
 nastavení
 unit: mm
 scale: 1:200
 (c) OKUBO PROJEKT, Podolská 5, 14700 Praha 4
 tel/fax/zázn:

Orientační půdorys (bez měřítka)
(půdorysné schéma m1:200 - viz volně vložená příloha)

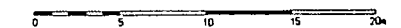
ARCHIVNÍ ÚDAJE DIGITÁLNÍ VERZE
název projektu: CENTRA_PASPORT2000
číslo projektu: n0000034.prj
výkresy: ZšJirovcovo1782_(podlaží)
soubory CAPri: 1782_(podlaží).cap



3. nadzemní podlaží
(2.patro)

ZŠ Jírovcovo náměstí 1782
Půdorys m1:200 * srpen 2000

m 1:200



PASPORTIZACE OBJEKTŮ * MÚ MČ PRAHA 11
Zpracováno programem ALLPLAN ET v16 / Velkoformátový tisk HP DesignJet 230

Digitální verze:
prohlížeč CAPri/
nastavení
unit: mm
scale: 1200

(c) OKaBO PROJEKT, Podolská 5, 14700 Praha 4
tel/fax/zozn: [redacted]

**Specifikace předmětu nájmu - přístavba tělocvičen
nebytové prostory v objektu čp. 1782, Jírovcovo náměstí,
Praha 4**

Nájemce: **Jihoměstská majetková a.s.**

místnost číslo	popis / účel	plocha (m²)
101	místnost pro traktor	30,10
102	sklad	21,80
103	chodba	31,40
104	WC dívky předsíň	2,40
105	WC dívky	1,40
106	WC chlapci předsíň	3,30
107	WC chlapci	1,40
108	WC dívky	2,00
109	šatna dívky	16,10
110	šatna chlapci	15,90
111	sprcha chlapci	3,30
112	sprcha dívky	3,30
113	šatna chlapci	12,40
114	sprcha chlapci	4,20
115	sprcha dívky	4,40
116	šatna dívky	12,70
117	WC chlapci předsíň	1,60
118	WC dívky předsíň	1,60
119	WC dívky	1,40
120	WC chlapci	1,40
121	správce	9,10
122	sprcha správce	2,90
123	WC správce	1,50
124	zázemí tělocvičny	10,80
125	venkovní schodiště	17,70
126	WC invalida	3,30
Celkem		217,40

STÁVAJÍCÍ TĚLOCVIČNA

STÁVAJÍCÍ NÁŘAĎOVNA

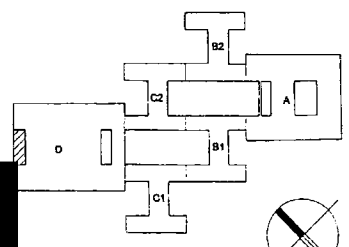
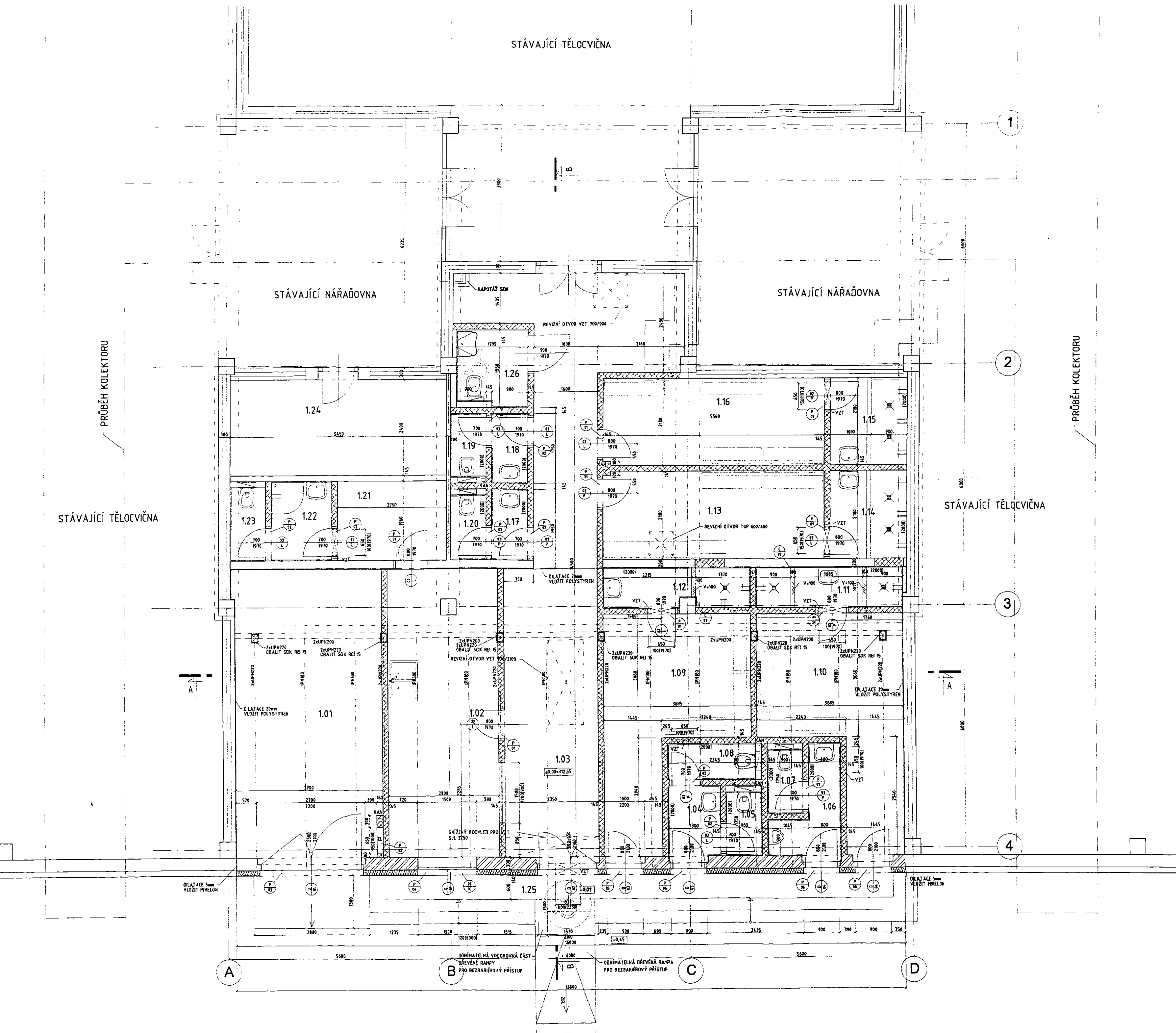
STÁVAJÍCÍ NÁŘAĎOVNA

PRŮBĚH KOLEKTORU

PRŮBĚH KOLEKTORU

STÁVAJÍCÍ TĚLOCVIČNA

STÁVAJÍCÍ TĚLOCVIČNA



±0,000 = 312.55		ARCHITECTONICKÝ NÁVRH Ing. arch. Karel Scheib		GYMNASTICKÁ ZŠ 1872 PRAHA 8 čís. přílohy: 01K11	
HP	Ing. arch. Karel Scheib	PROJEKTANT ČÍSLO	Ing. Katarína Bežbová	DATA	08/2011
ZDOPROJEVŮVÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Scheib	STAVEBNÍ ÚRAD	Praha 11	FORMÁT	8 x A4
INVESTOR	MČ Praha 11	MĚŘITVO	1:50	STUPEŇ DOCUMENTACE	DOK. SKUTÉČNÉHO PROVEDENÍ
NÁZEV AKCE	Přístavba tělocvičny ZŠ CAMPANUS, Jiršovovo nám. 1782, Praha 4		PROJEKCE	ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST	
ČÁST		ČÍSLO PŘÍLOHY	02	ČÍSLO TISKU	4
OBSAH	PŮDORYS 1.NP				

