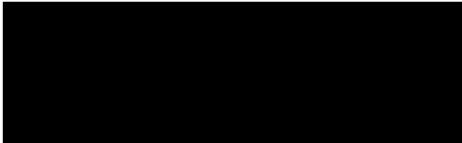
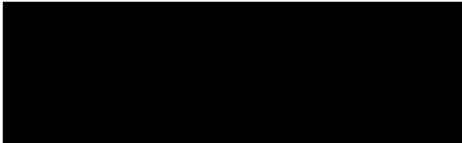
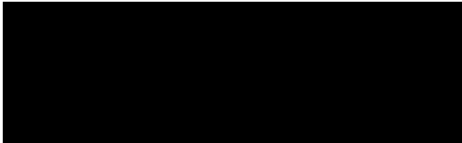
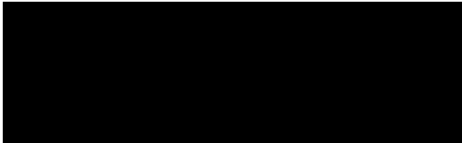


**DODATEK Č. 1**  
**k nájemní smlouvě**  
**č. NS 0550-01/OP**

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

**Smluvní strany**

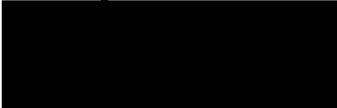
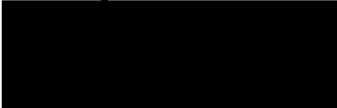
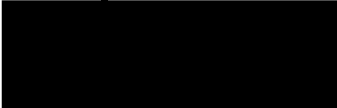
**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Jakubem Lepšem, M.A., zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4  
číslo účtu:   
telefon:   
fax:   
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**Jihoměstská majetková a.s.**

se sídlem: Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14900  
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B  
vložka 12900  
zastoupená: Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou  
IČ: 28199081  
DIČ: CZ28199081  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail: 

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

**uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1506/43/R/2016 ze dne 19.12.2016 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 01.01.2008, následujícího znění:**

**A) V Čl. II. „Účel nájmu“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:**

1. Předmětné nemovité věci, specifikované v Čl. II, odst. 1. této smlouvy se přenechávají do užívání nájemci k účelu:

**provoz školského zařízení a mimoškolní aktivity v oblasti výchovy a vzdělávání souvisejících s činností školského zařízení nebo školským zařízením pořádané**

**provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí**

**provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti**

**bydlení v části předmětu nájmu vymezeném jako byt**

**provozování předmětu podnikání a předmětu činnosti vymezených stanovami obchodní společnosti Jihoměstská majetková a.s.**

**B) V Čl. IV. „Nájemné“ se odstavce 1. až 5. se nahrazují následujícím zněním:**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) 95% z celkového předepsaného podnájemného včetně DPH za část předmětu nájmu, který je podnajat ZŠ či MŠ, i za část předmětu nájmu, který tvoří komerční prostory k podnájmu.
- b) Ve smyslu ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se u tohoto nájmu uplatňuje daň; nájemné stanovené podle předchozího odstavce se považuje za úplatu včetně daně.
- c) Nájemné bez DPH však bude činit nejméně **343.250,- Kč bez DPH za čtvrtletí**.
- d) Čtvrtletní nájemné bude nájemce hradit vždy do patnáctého dne druhého kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. termíny 15.02., 15.05., 15.08., 15.11), za které je placeno, na účet pronajímatele:  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
variabilní symbol: XXXXXXXXXX
- e) Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
- f) Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje v dílčích čtvrtletních plněních, a to vždy k prvnímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tzn. DUZP je vždy 01.02., 01.05., 01.08., 01.11.).
- g) V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

**C) V Čl. VI. „Závazky nájemce“ se v odstavci 1. ruší písm. a) a písm. b) se nahrazuje následujícím zněním:**

- b) Nájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které v předmětu nájmu i v příslušenství způsobil; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od nájemce náhradu, kterou se nájemce zavazuje uhradit do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k její úhradě.

**D) V Čl. X. „Ostatní ujednání“ se odstavec 9. nahrazuje následujícím zněním a do článku se vkládá odstavec 13.:**

9. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid sněhu z chodníků a cest, které jsou součástí předmětu nájmu, a udržovat je ve stavu pro bezpečnou a ničím neohroženou chůzi nebo provoz.

13. Pronajímatel se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu včetně běžné údržby, drobných oprav, úklidu pozemků a údržby zeleně.

**E) Příloha č. 2 nájemní smlouvy – specifikace běžné údržby a drobných oprav, se ruší.**

**F) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, které nelze v souladu s ust. § 9 zákona č. 106/1999 Sb., v platném a účinném znění, žadateli o informaci poskytnout.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2017.

### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením RMČ č. 1506/43/R/2016 ze dne 19.12.2016 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu je oprávněn Mgr. Jakub Lepš, M. A., zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 1506/43/R/2016 ze dne 19.12.2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

24. 01. 2017

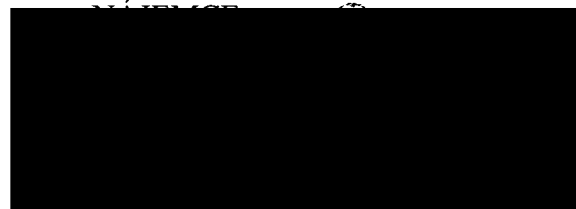
V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11  
Mgr. Jakub Lepš, M. A.,  
zástupce starosty



Ing. Vladimír Červíček,  
prokurista



