



MMOPP00KK09P

SMLOUVA O NÁJMU,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2201 občanského zákoníku tyto smluvní strany

- 1) **Městský dopravní podnik Opava, a.s.**
se sídlem Opava, Kylešovice, Bílovecká 1127/98, PSČ 747 06
IČ: 646 10 250 DIČ: CZ64610250
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1234
zastoupení [redacted]
oprávněn k jednání ve věcech technických: [redacted]
[redacted]
[redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
ID datové schránky: h49e6w2
dále jen „pronajímatel“
- a
- 2) **Statutární město Opava**
se sídlem Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01
IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535
zastoupení [redacted]
kontaktní osoby: [redacted]
telefon: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
ID datové schránky: 5ebx4t
dále jen „nájemce“

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcely číslo 655/1-ostatní plocha, zapsaný na LV číslo 1872, k.ú. Kylešovice a je oprávněn pronajmout část tohoto pozemku (dále jen „nájem“). Předmětný pozemek je součástí areálu ve vlastnictví pronajímatele-Depa Kylešovice.
- 1.2 Nájemce má zájem si pronajmout část pozemku uvedeného v odst. 1.1 za účelem jejího využití pro nepravidelné provádění zkušebních jízd kurzů autoškoly, za účelem získání řidičského oprávnění třetích osob k řízení motocyklů. Nájemce za nájem části předmětného pozemku zaplatí pronajímateli nájemné.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je **nájem části pozemku, uvedeného v odst. 1.1 za účelem uvedeném v odst. 1.2 tohoto článku, v rozsahu jak je zakresleno v situaci, které tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy.** Předmětem nájmu je rovněž právo přístupu a příjezdu nájemce a třetích osob organizovaných nájemcem pro zkušební jízdy kurzů autoškoly, za podmínek uvedených dále v této smlouvě a v příloze číslo 2 této smlouvy. Předmětem této smlouvy je dále sjednání nájmu na konkrétní dohodnuté období a úprava práv a povinností s nájmem souvisejících.

Článek 2

Cena, doba nájmu a platební podmínky

- 2.1 **Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tím, že obsahem této smlouvy se smluvní strany řídí již od 1. 6. 2020.**
- 2.2 Nájemce se zavazuje uhradit za předmět nájmu uvedený v odst. 1.3. článku 1 této smlouvy pronajímateli za dohodnutou dobu nájmu, uvedenou v odst. 2.1 tohoto článku této smlouvy, nájemné ve výši **1 000 Kč/rok + DPH v zákonné výši**. Cena zahrnuje nájem části plochy vyznačené v příloze číslo 1 této smlouvy, právo přístupu a příjezdu k předmětné části plochy přes areál Depa Kylešovice a možnost uskladnění pomůcek a materiálu pro organizaci zkušebních jízd kurzů autoškoly v areálu Depa Kylešovice.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele, na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude splatné vždy k 31.7. každého kalendářního roku, po celou dobu trvání této smlouvy.

Článek 3

Práva a povinnosti stran

- 3.1 Nájemce je oprávněn využívat část najatého pozemku pouze za účelem uvedeným v odst. 1.3 článku 1 této smlouvy.
- 3.2 Nájemce je povinen seznámit všechny účastníky zkušebních jízd kurzů autoškoly s povinnostmi uvedenými v příloze číslo 2 této smlouvy, což každý jednotlivý účastník zkušebních jízd kurzů autoškoly stvrdí svým podpisem.
- 3.3 V případě poškození movitého a nemovitého majetku v areálu Depa Kylešovice nájemcem nebo jím organizovanými účastníky zkušebních jízd kurzů autoškoly, je povinen nájemce příslušnou škodu nahradit pronajímateli v plné výši.
- 3.4 Nájemce je oprávněn příslušné pomůcky a materiál nutné pro organizaci zkušebních jízd kurzu autoškoly skladovat v areálu pronajímatele Depa Kylešovice, avšak pouze na místech k tomu určených pronajímatelem.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že konkrétní jednotlivé termíny konání zkušebních jízd kurzů autoškoly, budou vždy dohodnuty v dostatečném předstihu oprávněnými zástupci smluvních stran-kontaktní osoby.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4.4 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.

- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 4.7 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 4.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího řádného uveřejnění v registru smluv.
- 4.9 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.
- 4.10 Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 22.07.2020 usnesením číslo 2047/47/RM/20.

Přílohy:

Příloha číslo 1 – Situace areálu Depa Kylešovice s vyznačeným předmětem nájmu

Příloha číslo 2 – Hodnocení rizik v areálu MDPO, Základní poučení

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne: 29.7. 2020

[Redacted signature]

V Opavě dne: 31.7. 2020

[Redacted signature]

primátor města

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

náměstek primátora





Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava	Okres Opava	Obec Opava	Podpis Číslo PU 233
Kat. území Kulešovice	Mapový list č. OPAVA B-4/34	Měřítko 1:1440	Rozitko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 12. 1. 2018, 09:38:59	Yaktoval	Dne 12. 01. 2018 09:38:59	

POUČENÍ O PRAVIDLECH A CHOVÁNÍ CIZÍCH OSOB V AREÁLU SPOLEČNOSTI

Skupina seznamovaných osob: Zástupce Magistrátu města Opavy-Odbor dopravy, učitelé autoškoly, frekventanti kurzu autoškoly – žadatelé o ŘP k řízení jednostopých motorových vozidel.

Před vstupem do areálu společnosti Městského dopravního podniku Opava, a.s. na ul. Bílovecká 2740/98 musí být každá osoba seznámena s riziky a poučena o bezpečném chování v objektech společnosti.

1. V areálu společnosti MDPO, a.s. platí tyto povinnosti:

- a) V celém areálu dodržovat **Pravidla silničního provozu** pro chodce i všechny dopravní prostředky, zejména ve vztahu k jejich bezpečnému pohybu
- b) Zákaz vstupu do všech prostor, které nesouvisí s místem určeným pro provádění výcviku k řízení jednostopých motorových vozidel
- c) Kouření v celém areálu je mimo vyhrazené prostory zakázáno.
- d) Při vstupu a pohybu v areálu společnosti musí seznamované osoby používat vždy výstražnou reflexní vestu
- e) Mimořádné události, k nimž došlo v souvislosti s výcvikem musí hlásit Zástupce MMO na vrátnici nebo dispečinku a pověřenému zaměstnanci MDPO, a.s., v neodkladných případech (např. požár) volejte na tel. čísla:
150 – hasiči, 155 – záchranná služba, 158 – policie ČR.
- f) Evakuační cesty pro případ mimořádné události musí být trvale volné.

Další informace o rizicích v provozech společnosti, pokud to bude nutné, poskytnete pověřený zaměstnanec.

Zástupce MMO svým podpisem stvrzuje, že bere na vědomí odpovědnost za bezpečnost vlastní a všech zúčastněných.

2. Zástupce MMO bere na vědomí odpovědnost za:

- a) Poučení osob před vstupem do areálu MDPO, a.s. v rozsahu tohoto dokumentu:
 - Zejména o bezpečném pohybu v areálu MDPO, a.s.
 - Povinnosti používání reflexních vest po dobu pohybu v areálu MDPO, a.s.
 - Zákaz vstupu do prostor, které nesouvisí s výcvikem s výjimkou použití WC v budově naproti vrátnice



- b) Bezpečnost všech osob po dobu výcviku v areálu MDPO, a.s.
- Povinnost používání reflexních vest při pohybu v areálu společnosti
 - Dodržování zásad bezpečného pohybu osob v areálu
 - Dodržování zákazu vstupu do areálu společnosti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek a jejich požívání v průběhu pohybu v areálu MDPO, a.s. V případě požadavku určeného zaměstnance MDPO, a.s. se musí zúčastněné osoby podrobit kontrole na jejich zjištění.
- c) Odpovědnost za bezpečný stav vozidel, používaných k výcviku
- d) Povinnost provést v součinnosti s pověřeným pracovníkem MDPO, a.s. šetření úrazu, k němuž došlo v průběhu provádění výcviku nebo pohybu osob v areálu společnosti
- Šetření, evidenci a registraci pracovních úrazů frekventantů, případně dalších zainteresovaných osob bude provádět zástupce MMO ve spolupráci s pověřeným zástupcem MDPO, a.s.

Zástupce MMO .. [redacted] prohlašuje, že byl seznámen:

1. S riziky na pracovištích společnosti MDPO, a.s.
2. S požadavky BOZP, souvisejícími s pohybem osob v areálu MDPO, a.s.
3. S požadavky na zabezpečení požární ochrany v objektu společnosti

V Opavě dne [redacted]

Podpis Zástupce MMO [redacted] ..

Seznámení provedl: [redacted]

Podpis: [redacted]

Schválil: [redacted]

Podpis: [redacted]

Městský dopravní podnik Opava
akciová společnost ①
747 06 OPAVA, Bílovecká 98
DIČ: CZ64610250

