

**Kupní smlouva na prodej těžebních zbytků k energetickým účelům
č. 204/452/2016**

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. AXII, vl. 540

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

[REDACTED]

zórád, Ph.D., generální ředitel

K podpisu smlouvy pověřen: Ing. Radek Pomije, ředitel Krajského ředitelství České Budějovice, Sadová 2388/19, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

K provoznímu jednání pověřen: Ing. Martin Honetschläger, lesní správce Lesní správy Vyšší Brod, [REDACTED] LČR, s.p., LS vyšší Brod, K Vltavě 416, 382 73 Vyšší Brod

jako **Prodávající** na straně jedné

a

PETRA spol. s r.o.

se sídlem Hodonín, Brandlova 129, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 8026

IČO: 46979697, DIČ: CZ46979697

zastoupena Zdeňkem Bábíčkem, jednatelem

[REDACTED]

K jednáním smluvním a cenovým pověřen: Jiří Kadlčák, prokurista

K provoznímu jednání pověřen: Tomáš Pšenica

jako **Kupující** na straně druhé

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. Definice pojmů

„Lokalita P“:	Místo v lesním porostu, kde jsou prováděny dílčí těžební činnosti (kácení, odvětvování, zjišťování hmoty, adjustace a vyhotovení číselníku).
„Lokalita OM“:	Místo, kam se soustřeďuje dříví z lesních porostů, které je přístupné běžným odvozním soupravám pro odvoz vyrobeného dříví; je situováno obvykle při odvozní cestě v nejkratší možné vzdálenosti od místa těžby a slouží ke krátkodobému uskladňování dříví před jeho odvozem. Též „odvozní místo“.
„Hroubí“:	Nadzemní část stromu od 7 cm v průměru s kůrou, bez hmoty pařezu. Do hroubí se započítávají i tyče v celém svém objemu.
„Nehroubí“:	Nadzemní část stromu do 7 cm v průměru bez kůry, bez hmoty pařezu.
„Těžební zbytky“:	Dendromasa tvořená zbylými částmi vytěžených stromů na Lokalitě P po kácení stromů a jejich odvětvování. Mezi těžební zbytky nejsou zahrnuty pařezy.
„Kořenový náběh“:	Kořenovým náběhem se pro účely Smlouvy rozumí přechodová část mezi bazální částí kmene a kořenovým systémem do vzdálenosti 50 cm od obvodu kmene.
„LDS“:	Lesní dopravní síť
„Lesy ČR“:	Lesy České republiky, s.p.
„LS“:	Lesní správa, jako organizační jednotka Lesů ČR
„LZ“:	Lesní závod, jako organizační jednotka Lesů ČR
„KŘ“:	Krajské ředitelství, jako organizační jednotka Lesů ČR
„Porost“:	Jednotka prostorového rozdělení lesa použitá k identifikaci lokality v Zadávacím listě (zpravidla porostní skupina nebo etáž).
„DPH“:	Daň z přidané hodnoty v zákonné výši stanovená zvláštním právním předpisem
„Občanský zákoník“	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
„Lesní zákon“:	Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající se zavazuje prodávat Kupujícímu těžební zbytky na určených lokalitách a převést na něj vlastnické právo k nim, a to za dále stanovených podmínek.
2. Předmětem koupě jsou těžební zbytky z kalamitní těžby a nehroubí a těžební zbytky z výchovných zásahů do 40-ti let věku a z mýtních úmyslných těžeb. Prodej bude uskutečněn pouze v porostních skupinách domluvených a odsouhlasených s LS a bude uveden v Zadávacím listu, datovaném a podepsaném osobami pověřenými smluvními stranami k provoznímu jednání (dále jen „Zadávací list“). Zadávací list bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Podpisem Zadávacího listu se Kupující zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu. Kupující je oprávněn odmítnout jednotlivé konkrétní porosty uvedené na Zadávacím listu z důvodů bezpečnosti práce, technologické nevhodnosti, ochrany životního prostředí, popřípadě ekonomické nevýhodnosti lokality. Tyto písemně odmítnuté porosty na Zadávacím listu není Kupující povinen převzít a zpracovat.
4. Místem plnění jsou jednotky prostorového rozdělení lesa, k němuž mají právo hospodařit Lesy ČR, uvedené v Zadávacím listu na LS Vyšší Brod.
5. Těžební zbytky dle článku II, bodu 2 této Smlouvy odpovídají celkovému objemu těžeb do 20 000 m³ hroubí bez kůry na LS Vyšší Brod.
6. Prodávající v Zadávacím listu stanovil konkrétní podmínky odběru těžebních zbytků včetně eventuelní nutnosti ponechání určitého množství těžebních zbytků v Porostech z důvodů environmentálních, způsobu likvidace nevyvezeného klestu, popřípadě stanovil možnosti a podmínky využívání LDS, atd. Pakliže tak učinil, zohledňuje níže sjednaná kupní cena tyto skutečnosti.

III. Dodací podmínky, nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem podpisu Zadávacího listu pověřenými osobami obou smluvních stran; tímto okamžikem přechází na Kupujícího rovněž nebezpečí škody na předmětu koupě a Kupující je zároveň oprávněn zahájit činnosti spojené se zpracováním a odvozem předmětu koupě, který byl předán Zadávacím listem.
2. Kupující je oprávněn a zároveň povinen zpracovat těžební zbytky na ploše (např. lisováním a svázáním do tzv. balíků) nebo vyvézt těžební zbytky na skládku/skládky, vymezenou/né Zadávacím listem a zde je zpracovat. Lokalita P nebo lokalita OM, či případně vymezená skládka musí být zcela vyklizena nejpozději dne uvedeného v Zadávacím listu.
3. Pokud Kupující odebírá na lokalitě P těžební zbytky volně ložené na ploše tak, jak napadají při těžbě dřeva, musí být Kupujícím těžební zbytky ve lhůtě dle odstavce 2 z plochy zcela odstraněny.

4. Pokud Kupující odebírá na lokalitě P těžební zbytky snesené do hromad nebo valů na ploše, musí být Kupujícím těžební zbytky ve lhůtě dle odstavce 2 z plochy zcela odstraněny.
5. Pokud Kupující odebírá těžební zbytky soustředěné do hromad na odvozním místě, těžební zbytky musí být Kupujícím ve lhůtě dle odstavce 2 z odvozního místa zcela odstraněny.
6. Zjišťování množství prodávané hmoty bude prováděno těmito způsoby:
 - odvozením z množství vytěženého hroubí - mýtní úmyslné těžby, nahodilé těžby, výchovné zásahy bez provedení zpřístupnění (množství hroubí = množství nehroubí)
 - měřením „hraní“ vyvezené hmoty v ostatních porostech (pokud bude část vyvezené hmoty takového charakteru, že bude obtížné ji změřit, kvalifikovaným odhadem). Převodní koeficient: 1 prm = 0,30 m³.
 - Případný objem hroubí bude odečten a prodán s ostatním vytěženým dřívím. Průměrná hmotnost hroubí bude určena podle provedené těžby v daném porostu.
7. Kupující je oprávněn za účelem splnění Smlouvy bezplatně užívat LDS, s níž má Prodávající právo hospodařit, a to za podmínek uvedených níže v odstavci 7. Kupující je povinen při odvozu dříví dodržovat nejvyšší povolené (limitní) hmotnosti pro silniční a zvláštní vozidla a jejich rozdělení na nápravu podle platné právní úpravy a odvoz těžebních zbytků provádět způsobem nepoškozujícím LDS.
8. Klasifikace LDS:

Třída	Kategorie	Max. rychlost v km/h	Poznámka	Souhlas LS k vjezdu
1L	5,0/40	40	celoroční provoz bez omezení	není potřeba
1L	4,5/30	30	celoroční provoz bez omezení	není potřeba
1L	4,0/30	30	celoroční provoz bez omezení	není potřeba
2L	4,0/30	30	sezónní provoz	je nutný kvartálně
2L	4,5/30	30	sezónní provoz	je nutný kvartálně
2L	4,0/30	30	sezónní provoz	je nutný kvartálně
2L	3,5/30	30	sezónní provoz	je nutný kvartálně
3L	3,5/15	15	pouze v příznivých podmínkách	nutný souhlas před vjezdem
3L	3,0/15	15	pouze v příznivých podmínkách	nutný souhlas před vjezdem

IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Jednotkové kupní ceny jsou stanoveny v místě odběru.

Kupní cena je stanovena FCO lokalita P:	
Těžební zbytky a nehroubí jehličnaté a listnaté- kalamitní (nahodilá)	10,- Kč/m ³
Těžební zbytky a nehroubí jehličnaté a listnaté a hroubí z prořezávek a výchovných zásahů do 40 let	10,- Kč/m ³
Těžební zbytky a nehroubí jehličnaté a listnaté - mýtní úmyslná	15,- Kč/m ³

2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na základě doručeného daňového dokladu (faktury) se splatností 15 dnů. Prodávající daňový doklad vystaví nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy den dodání Těžebních zbytků, tedy den převodu vlastnického práva k Těžebním zbytkům ve smyslu čl. III. odstavce 1. Smlouvy.
4. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy účinnými v době jejich vystavení.
5. Obsahuje-li faktura nesprávné údaje nebo nesprávné či neúplné náležitosti, je Kupující oprávněn k jejímu vrácení.
6. V případě prodlení Kupujícího s platbou kupní ceny je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý, byť i započatý den prodlení.

V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré činnosti související s uskutečňováním Smlouvy provádí Kupující na vlastní náklady a nebezpečí.
2. Kupující se zavazuje udržovat čistotu a pořádek na místech jím vykonávané činnosti a v souladu s právními předpisy odstranit veškeré odpady, jakož i veškerá poškození touto činností vzniklá.
3. V případě, že Kupující nebo jím zjednaná osoba v souvislosti s uskutečňováním Smlouvy poškodí kořenový náběh nebo kmen stojícího stromu, zavazuje se Kupující provést na své náklady jeho účinné ošetření proti dřevokazným houbám, a to do konce pracovní směny, během níž k poškození došlo.
4. Prodávající je oprávněn kontrolovat provádění činností Kupujícího. Zjistí-li Prodávající, že Kupující provádí činnost v rozporu se Smlouvou, je Prodávající oprávněn požadovat, aby Kupující odstranil vady vzniklé vadným prováděním a činnosti prováděl řádným způsobem nebo okamžitě ukončil neoprávněnou činnost.
5. Kupující dále odpovídá:
 - a) za dodržování norem a právních předpisů při používání čistících, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při zpracování a odvozu těžebních zbytků z lesních porostů či při jejich následném zpracování k výrobě štěpky,
 - b) za škody na majetku nebo zdraví osob a újmy na životním prostředí vzniklé jeho protiprávním jednáním nebo porušením právních předpisů a norem platných pro provádění určitých prací, či používáním nástrojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám,

- c) za dodržování bezpečnostních podmínek, vnitřních pokynů a směrnic, které platí v prostorách Prodávajícího, pokud s nimi byl předem seznámen,
 - d) za ošetření stojících stromů poškozených při manipulaci s těžebními zbytky, výrobě štěpky nebo jiné činnosti ihned po skončení pracovní směny na daném pracovišti vhodným nátěrem na vlastní náklady,
 - e) za poškození či zničení existujícího přirozeného zmlazení nebo umělé výsadby dřevin při manipulaci s těžebními zbytky;
 - f) za dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci,
 - g) za dodržování předpisů a zásad ochrany životního prostředí, zejména pak ochrany lesa před požáry a ochrany vod před znečištěním chemickými a ropnými látkami (používáním biologicky odbouratelných kapalin a maziv, udržováním výrobních prostředků v řádném technickém stavu apod.) a za dodržování pravidel certifikace lesů a dalších požadavků trvale udržitelného hospodaření uvedené v Zadávacím listu.
 - h) za asanaci pracoviště po ukončení činností v lesních porostech a na skládkách.
6. Prodávající a Kupující se zavazují každé pracoviště po ukončení prací souvisejících se zpracováním a odvozem těžebních zbytků protokolárně předat a převzít s uvedením případně zjištěných nedostatků a výhrad.
7. Kupující po ukončení prací neprodleně vyzve Prodávajícího k převzetí pracoviště. O předání pracoviště bude pořízen písemný zápis, opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků smluvních stran.

VI. Zajištění závazků

1. Za každý poškozený a do konce pracovní směny neošetřený kořenový náběh nebo kmen stojícího stromu je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 300 Kč.
2. Asanace porostní plochy, skládek, lesních cest, lesních stezek a pěšin (ČSN 736708), vodotečí a meliorační sítě, oplocenek a jiných zařízení, které byly činností Kupujícího poškozeny, musí být započata neprodleně po skončení prací v příslušném porostu a dokončena do 3 týdnů po skončení těchto prací, nejpozději však do 3 týdnů po uplynutí lhůty dle čl. III. odst. 2 Smlouvy. V oblastech ohrožených vodní erozí musí být asanace erozních rýh provedena do konce směny následující po směně, při které erozní rýha vznikla. Při poškození oplocenky však musí být do konce pracovní směny, při níž k poškození došlo, provedena provizorní oprava, zabráňující vstupu zvěře do oplocenky. Poškození oplocenky bude ihned oznámeno Prodávajícímu. Definitivní oprava oplocenky bude provedena současně s ukončením činností Kupujícího v blízkosti oplocenky, nejpozději však ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 Smlouvy. Průjezdnost lesních cest 1. - 3. třídy (ČSN 736108), značených turistických tras, chodníků, a průtočnost vodotečí a meliorační sítě musí být zajištěna do konce pracovní směny. Nebude-li provedena náprava ve smyslu výše uvedeného, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
3. V případě poškození nebo zničení existujícího přirozeného zmlazení nebo umělé výsadby dřevin je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každých, i započatých, poškozených nebo zničených 100 m².

4. Je-li Kupující v prodlení s vyklizením těžebních zbytků na Lokalitě P, Lokalitě OM nebo s vyklizením skládky dle čl. III. odst. 2 Smlouvy, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový jednotlivý případ a za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
5. Při porušení zásad užívání LDS Kupujícím je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Sjednáním, uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu vzniklé škody ani omezen jeho rozsah.
8. V případě nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících odvoz, resp. sběr těžebních zbytků se Smluvní strany písemně dohodnou na přiměřené změně termínu vyklizení uvedeného v Zadávacím listu.

VII. Vyšší moc

1. Ani prodávající ani kupující nebudou odpovědní za nesplnění svých smluvních závazků podle této Smlouvy v případě vyšší moci.
2. Za okolnosti vylučující odpovědnost jsou považovány okolnosti ve smyslu § 2913 Občanského zákoníku, jakož i omezení nebo usměrnění hospodaření v důsledku ochrany přírody či v důsledku pravomocného správního či soudního rozhodnutí.

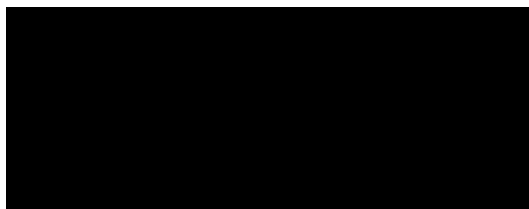
VIII. Ukončení smlouvy

1. Před ukončením platnosti Smlouvy lze Smlouvu ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Od Smlouvy lze odstoupit v případech a z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, jakož i v následujících případech:
 - a) při prodlení Kupujícího s vyklizením příslušné plochy ve smyslu článku III. odst. 2 až 5 Smlouvy o více než 14 kalendářních dnů;
 - b) při prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny nebo její části podle článku IV. Smlouvy po dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - c) neodstraní-li Kupující škodu vzniklou Prodávajícímu porušením povinnosti nebo vadným prováděním činnosti dle Smlouvy ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté nebo okamžitě neukončí neoprávněnou činnost;
 - d) Kupující v souvislosti s plněním Smlouvy opakovaně nebo závažným způsobem porušil povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo obecně závazného právního předpisu ;
 - e) při opakovaném poškozování nebo ničení přirozeného zmlazení nebo umělé výsadby dřevin Kupujícím.

IX. Ostatní ujednání

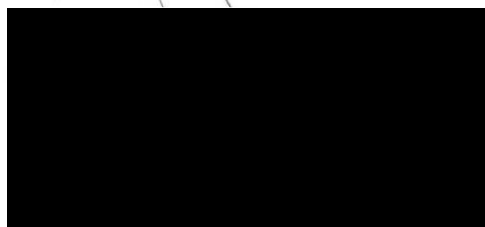
1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží tři a Kupující jeden.
3. Smlouvu lze upravovat pouze číslovaným písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami.
4. Vztahy vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právem.
5. Smlouva je po dohodě smluvních stran vyhotovena v českém jazyce. Dodatky budou vyhotovovány v českém jazyce.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla uzavřena za oboustranně výhodných podmínek, ze svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní. Na důkaz toho ke Smlouvě připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 29. 2. 2016



Lesy České republiky, s.p. [011]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství České Budějovice
Sadové 238S/19, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

V Ratíškovicích dne: 3.3.2016



Kupující

PETRA spol. s r. o. -93-
Těžba dřeva + obchodní činnost
Brandlova 129, 695 01 Hodonín
tel./fax: 518 367 351
IČ: 469 79 697 DIČ: CZ46979697
Zapsáno v OR vedeném u KS v Brně,
oddíl C, vložka 8026

Přílohy:

Příloha č. 1 Zadávací list