



číslo smlouvy: 6320173048

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111422222/0800, VS: 6320173048

na straně jedné /dále též jen jako „SMB“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“/

a

2. TIP A Telekom Nové Sady s.r.o.

IČO: 065 61 683

DIČ: CZ06561683

se sídlem Dvořákova 588/13, Brno-město, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 102808

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Tomášem Příbylem a jednatelem společnosti Milanem Křížem

na straně druhé /dále též jen jako „TIPA“ nebo „povinný ze služebnosti“/

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ 46347275

se sídlem Brno, Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 783

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Janem Zámečnickem

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 7.4.2020 oprávněn generální ředitel

na straně třetí /dále též jen jako „BVK“ nebo druhý oprávněný ze služebnosti“/

t a k t o :

A. Směnná smlouva

Čl. I.

1. SMB je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1350/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 1.191 m²;
- p. č. 1351/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 778 m²,
- p. č. 1351/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², na němž stojí stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, jež je výlučným vlastnictvím TIPY,
- p. č. 1351/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², na němž stojí stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, jež je výlučným vlastnictvím TIPY,
- p. č. 1351/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m²,
- p. č. 1351/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²,
- p. č. 1351/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²,

- p.č. 1351/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m²,
- p. č. 1351/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²,
vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví SMB do vlastnictví TIPY jsou níže uvedené nemovité věci:

- část pozemku p.č. 1350/1 v k.ú. Staré Brno, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená geometrickým plánem č. 1433-050/2020 (dále také jen „GP“) a tímto GP označená jako díl „g“ o výměře 1123 m², který se stane součástí pozemku p.č. 1350/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2763 m²,
 - část pozemku p.č. 1351/1 v k.ú. Staré Brno, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená geometrickým plánem č. 1433-050/2020 a tímto GP označená jako díl „b“ o výměře 638 m², který se stane součástí pozemku p.č. 1350/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2763 m²,
 - pozemek p.č. 1351/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno,
 - pozemek p.č. 1351/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno,
 - pozemek p.č. 1351/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m² v k.ú. Staré Brno, který se dle geometrického plánu č. č. 1433-050/2020 stane součástí pozemku p.č. 1350/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2763 m²,
 - pozemek p.č. 1351/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² v k.ú. Staré Brno, který se dle geometrického plánu č. č. 1433-050/2020 stane součástí pozemku p.č. 1350/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2763 m²,
 - pozemek p.č. 1351/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² v k.ú. Staré Brno, který se dle geometrického plánu č. č. 1433-050/2020 stane součástí pozemku p.č. 1350/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2763 m²,
 - pozemek p.č. 1351/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m² v k.ú. Staré Brno, který se dle geometrického plánu č. č. 1433-050/2020 stane součástí pozemku p.č. 1350/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2763 m²,
 - pozemek p.č. 1351/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m² v k.ú. Staré Brno, který se dle geometrického plánu č. č. 1433-050/2020 stane součástí pozemku p.č. 1350/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2763 m².
- které se dále označují jen jako „POZEMKY SMB“. Celková výměra činí 1906 m².

3. Geometrický plán č. 1433-050/2020 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. U POZEMKŮ SMB je zapsán na LV č. 10001 v části B způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Čl. II.

1. TIPA je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1353 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 824 m²,
 - p.č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1414 m²,
 - p.č. 1355 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 477 m²,
 - stavby - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku p. č. 1351/4, jenž je výlučným vlastnictvím SMB,
 - stavby - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku p. č. 1351/5, jenž je výlučným vlastnictvím SMB,
- vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 728.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví TIPY do vlastnictví SMB jsou níže uvedené nemovité věci:

- dvě části pozemku p.č. 1353 v k.ú. Staré Brno, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělené geometrickým plánem č. 1433-050/2020 (dále také jen „GP“) a tímto GP označené jako díly „c“ a „i“ o souhrnné výměře 271 m², které se stanou součástí pozemku p.č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2028 m²,

Handwritten signature/initials

- část pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená geometrickým plánem č. 1433-050/2020 a tímto GP označená jako díl „f“ o výměře 1072 m², který se stane součástí pozemku p.č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2028 m²,
- pozemek p.č. 1355 v k.ú. Staré Brno, blíže specifikovaný v předchozím odstavci, které se dále označují jen jako „POZEMKY TIPY“. Celková výměra činí 1820 m².

3. U POZEMKŮ TIPY je zapsán na LV č. 728 v části B způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult.pam.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly na cenách pozemků následovně:

- cena obvyklá POZEMKŮ SMB činí 29.523.940 Kč vč. DPH ve výši 21 % ,
- cena obvyklá POZEMKŮ TIPY činí 28.191.800 Kč vč. DPH ve výši 21 %.

2. Částku ve výši 1.332.140 Kč vč. 21 % DPH, která odpovídá rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradila TIPA před podpisem smlouvy na účet města uvedený v záhlaví smlouvy, a to formou zálohy na převod pozemků, jejichž dodání podléhá DPH. Do 15 dnů ode dne připsání platby na účet města bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy dojde k doručení vyrozumění o provedení vkladu z příslušného katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky SMB. Pohledávka je splatná dnem doručení vyrozumění o provedení vkladu z příslušného katastrálního úřadu.

5. TIPA uhradila před uzavřením této smlouvy úhradu za užívání pozemků p.č. 1351/4, 1351/5 o celkové výměře 38 m² v k.ú. Staré Brno bez právního důvodu za období od 13.2.2018 do 16.6.2020 ve výši 15.126 Kč na účet SMB č. 111158222/0800 pod variabilní symbolem 6320173048.

Čl. IV.

1. SMB se zavazuje převést TIPE vlastnické právo k dále uvedeným věcem výměnou za závazek TIPY převést vlastnické právo k jiným dále uvedeným věcem SMB, tedy si POZEMKY SMB a POZEMKY TIPY mezi sebou navzájem dle ustanovení §2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směniti takto:

- a) SMB se zavazuje převést POZEMKY SMB včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví TIPY a TIPA se zavazuje POZEMKY SMB do svého výlučného vlastnictví TIPY přijmout,
- b) TIPA se zavazuje převést z vlastnictví TIPY POZEMKY TIPY včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví SMB a SMB se zavazuje POZEMKY TIPY do svého výlučného vlastnictví přijmout.

2. SMB a TIPA prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav POZEMKŮ SMB i POZEMKŮ TIPY a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví TIPY a do vlastnictví SMB ve smyslu čl. IV odst. 1. smlouvy.

Čl. V.

1. TIPA bere na vědomí, že:

- dle platného Územního plánu města Brna jsou POZEMKY SMB součástí návrhové funkční plochy všeobecného bydlení (BO) při ulici Nové sady.

2. SMB bere na vědomí, že:

- dle planého Územního plánu města Brna jsou POZEMKY TIPY částečně součástí návrhové plochy pro dopravu – komunikace a prostranství místního významu, částečně návrhové plochy městské zeleně ostatní (ZO) a dále částečně součástí návrhové plochy BO.

Čl. VI.

1. SMB a TIPA prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná věcná břemena ani jiné právní povinnosti, včetně nájemních, pachtovních smluv váznoucích na POZEMCÍCH SMB a na POZEMCÍCH TIPY.

Čl. VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na POZEMCÍCH SMB a na POZEMCÍCH TIPY přechází na nabývací smluvní stranu okamžikem, kdy jí budou směnou nabyté pozemky protokolárně předány, přičemž od stejného okamžiku jí náleží i plody a užitky na těchto pozemcích;

2. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrožit.

Čl. IX.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Čl. X.

1. Smluvní strany nabývají směňované pozemky do svého výlučného vlastnictví vkladem jejich vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na podkladě směnné smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva SMB a TIPY ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.

2. Smluvní strany si předají a převezmou směňované nemovité věci (POZEMKY SMB a POZEMKY TIPY) do 1 měsíce ode dne kdy příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva SMB a TIPY ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí směňovaných pozemků bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol a současně si smluvní strany navzájem předají veškeré relevantní dokumenty vztahující se ke směňovaným pozemkům.

B.
Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. XI.

1. TIPA, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem části pozemku p.č. 1351/1 v k.ú. Staré Brno, blíže specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy, oddělené geometrickým plánem č.1433-050/2020 a tímto GP označená jako díl „b“ o výměře 638 m², který se stane součástí pozemku p.č. 1350/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2763 m², jako povinný ze služebnosti, dále SMB jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 a dále BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.
2. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 1350/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 2763 m² v k.ú. Staré Brno. Rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 1433-050/2020, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
3. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
4. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-13770, které v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
5. Jen s písemným souhlasem SMB a BVK je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-13770:
 - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-13770 a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy.
6. První oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-13770, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu,
7. Druhý oprávněný ze služebnosti, jakožto nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-13770.
8. TIPA jako povinný ze služebnosti, jakožto vlastník pozemku p.č. 1350/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2763 m² v k.ú. Staré Brno, BVK jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 a SMB jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
9. BVK jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 a SMB jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.
10. Služebnost se zřizuje trvale (na dobu neučitou) a bezplatně. Služebnost dle této smlouvy je zřizována jako věcné břemeno in personam, které se váže k SMB a BVK jakožto právnickým osobám. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 1350/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2763 m² v k.ú. Staré Brno, obec Brno.

11. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

Čl. XII.

1. Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

C.

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. XIII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co smlouva nabude účinnosti.

3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, by v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad věcných práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany odstranit vady vedoucí k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a podat nový návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti ze směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.

4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit SMB.

Čl. XIV.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž SMB obdrží po dvou stejnopisech, TIPA obdrží po jednom stejnopise, BVK obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

7. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení; nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. TIPA a BVK berou na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, kde teprve dnem jejího uveřejnění v registru smluv nabude účinnosti.

11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

12. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna směřit pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.5.2020.

2. Směna pozemků, zřízení služebnosti dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/18 konaném dne 16.6.2020, bod č. 172.

V Brně dne 29-07-2020



Statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

V Brně dne 3.7.2020

TIPA Telekom Nové Sady s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Ing. Tomášem Příbylem

V Brně dne 14-07-2020

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárna Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
zastoupené generálním ředitelem

V Brně dne 3.7.2020

TIPA Telekom Nové Sady s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Milanem Králem

Příloha č.1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu		
katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha				m ²							
1347	*1)	15	15	zast. pl. společný dvůr	1347	15	35	zast. pl. společný dvůr	0			4392			
1349/1		3	22	ostat. pl. manipulační pl.	1349/1	3	22	ostat. pl. manipulační pl.	0			10001			
1350/1		11	91	zahrada	1350/1	27	63	ostat. pl. jiná plocha	2	1350/1	10001		11	23	g
										1351/1	10001		6	38	b
										1351/6	10001			22	celá
										1351/7	10001			20	celá
										1351/8	10001			20	celá
										1351/9	10001			21	celá
										1351/10	10001			24	celá
										1353	728		5	53	d
										1354	728		3	42	e
														27	63
1351/1		7	78	zast. pl.	zaniká							-			
1351/6			22	ostat. pl. jiná plocha	zaniká							-			
1351/7			20	ostat. pl. jiná plocha	zaniká							-			
1351/8			20	ostat. pl. jiná plocha	zaniká							-			
1351/9			21	ostat. pl. jiná plocha	zaniká							-			
1351/10			24	ostat. pl. jiná plocha	zaniká							-			
1353		8	24	zast. pl.	zaniká							-			
1354		14	14	zast. pl. společný dvůr	1354	20	28	ostat. pl. jiná plocha	0	1350/1	10001			68	h
										1351/1	10001		1	40	a
										1353	728		2	71	c+i
										1354	728		10	72	f
										1355	728		4	77	celá
														20	28
1355		4	77	ostat. pl. jiná plocha	zaniká							-			
*1)		66	28			66	48								

*1) Změna výměry podle §37odst.(1) písmene b) katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Sáblik Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2219/2004 Dne: 27.4.2020 Číslo: 133/2020 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Sáblik Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2219/2004 Dne: 29.4.2020 Číslo: 159/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: GEO profi spol. s r.o. Kubova 1787/21, 621 00 Brno IČO: 268 91 719	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
	Číslo plánu: 1433-050/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Staré Brno Mapový list: Brno 9-0/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam soufadenic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-713/2020-702 2020.04.29 12:01:32 CEST	

