



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/069/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: IBAR s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95101
Sídlo: Ve Žlábku 2778/41a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČ: 27086216
DIČ: CZ27086216
Jednající: Jaroslavem Miladinovičem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Belgická 519/21 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 1“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2020/VZ044/JN „Belgická 519/21 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 1“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště*
3. Ukončení prací: **max. do 10 týdnů zahájení prací.**
4. Předání a převzetí díla: dle čl. X odst. 5,6 této smlouvy.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Belgická 519/21 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 1	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	699 112,52	104 866,90	803 979,42

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.

3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelům na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelům odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a

výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.

2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.

14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,

- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.

7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE] a [REDAKCE], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Jaroslav Miladinović. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne **03.-08-2020**

Za objednatele: [REDAKCE]

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele: [REDAKCE]

Ve žlité

aha 9

D

②

IBAR s.r.o.
Jaroslav Miladinović
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy bytové jednotky č. 1	JKSO	
Název objektu	Belgická 519/21	EČO	
Název části	120 00 Praha 2	Místo	
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2 a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	IBAR s.r.o.	27086216	CZ27086216
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Miladinovič	20.7.2020	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky 220 009,37	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště 1,5 %	9 847
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava 1,5 %	9 847
3	PSV	Dodávky 337 578,31	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy 2 %	13 129
4		Montáž	11		0,00	16	Provozní vlivy 1,5 %	9 847
5	"M"	Dodávky 98 856,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž				18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	656 444	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	42 668,84
20	HZS		21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	
Projektant						D Celkové náklady		
Datum a podpis			Razítko			23	Součet 7, 12, 19-22	699 112,52
Objednatel						24	15 % 699 112,52 DPH	104 866,90
Datum a podpis			Razítko			25	21 % DPH	0,00
Zhotovitel						26	Cena s DPH (ř. 23-25)	803 979,42
Datum a podpis			Razítko			E Přípočty a odpočty		
						27	Dodávky objednatele	0,00
						28	Klouzavá doložka	0,00
						29	Zvýhodnění + -	0,00

IBAR s.r.o.
Ve žlábku
IČO
DIČ: 27086216

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytové jednotky č. 1
Objekt: Belgická 519/21
Část: 120 00 Praha 2
JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
Zhotovitel: IBAR s.r.o.
Datum: 20.7.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	220 009,37
3	Svislé a kompletní konstrukce	2 303,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	154 196,80
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	63 509,57
99	Přesun hmot	5 329,83
PSV	Práce a dodávky PSV	337 578,31
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	18 696,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	23 028,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	36 575,00
766	Konstrukce truhlářské	45 111,00
767	Konstrukce zámečnické	4 020,00
771	Podlahy z dlaždic	35 511,65
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	73 728,16
781	Dokončovací práce - obklady keramické	47 738,00
783	Dokončovací práce - nátěry	18 407,00
784	Dokončovací práce - malby	34 763,50
M	Práce a dodávky M	98 856,00
21-M	Elektromontáže	89 996,00
21-M	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	5 790,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	3 070,00
	Celkem	656 443,68

ROZPOČET

Stavební úprav bytové jednotky č. 1

Objekt: 519/21

Část: 120 00 Praha 2

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

Zhotovitel: IBAR s.r.o.

Datum: 20.7.2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				220 009,37
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				2 303,00
1	K	011	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,000	1 220,00	1 220,00
2		011	317168122	Překlád keramický plochý š 14,5 cm dl 125 cm	kus	1,000	1 083,00	1 083,00
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				154 196,80
3	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	52,000	42,00	2 184,00
4		014	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků	kus	3,000	1 560,00	4 680,00
5		014	55331367	dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	2,000	960,00	1 920,00
6		014	55331373	zárubeň ocelová 700	kus	1,000	985,00	985,00
7		011	611142001	zárubeň ocelová 800	m2	66,100	288,00	19 036,80
8		011	611315421	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném	m2	63,000	360,00	22 680,00
9		011	612315422	podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	24,300	396,00	9 622,80
10		011	612421626	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do	m2	62,300	383,00	23 860,90
11	K	011	611471413	20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes	m2	66,100	175,00	11 567,50
12	K	014	612403399	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká - vyrovnání	m2	53,600	105,00	5 628,00
13	K	014	612409991	zdiva po odsekání obkladů a vestav skříní	m	25,400	322,00	8 178,80
14	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou	m2	173,000	175,00	30 275,00
15	K	011	632450122	přísadou tl do 3 mm	m2	21,900	620,00	13 578,00
D		9		Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou				-63 509,57
				Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů				
				Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s				
				disperzní přínavou přísadou				
				Výrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v				
				pásu				
				Ostatní konstrukce a práce-bourání				

16	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	66,100	59,00	3 899,90
17	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	66,100	58,00	3 833,80
18	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	30,000	120,00	3 600,00
19	K	011	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - omytí výplní otvorů před předáním	m2	47,800	44,00	2 103,20
20	K	013	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,890	1 080,00	2 041,20
21	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	7,260	254,00	1 844,04
22	K	013	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m	9,900	248,00	2 455,20
23	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,800	428,00	1 198,40
24	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	72,000	112,00	8 064,00
25	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC	m	122,000	72,00	8 784,00
26	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	2,800	2 100,00	5 880,00
27	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,800	1 520,00	4 256,00
28	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,200	52,00	2 038,40
29	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	2,800	1 822,00	5 101,60
30	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	2,800	1 100,00	3 080,00
	D		99	Přesun hmot				5 329,83
31	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	t	3,410	1 563,00	5 329,83
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				337 578,31
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				18 696,00
32	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	13,000	120,00	1 560,00
33	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
34	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	6,000	89,00	534,00
35	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	2,000	128,00	256,00
36	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,000	75,00	450,00
37	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	5,000	156,00	780,00
38	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	216,00	216,00

39	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku	kus	1,000	250,00	250,00
40	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	14,000	100,00	1 400,00
41	K	721	721.R3	Stavební přípomoc	kpl	1,000	3 100,00	3 100,00
42	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	2 000,00	9 000,00
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				23 028,00
43	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	22,000	75,00	1 650,00
44	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové na stávající	kus	1,000	2 630,00	2 630,00
45	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	22,000	212,00	4 664,00
46	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	22,000	52,00	1 144,00
47	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	14,000	120,00	1 680,00
48	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	520,00	520,00
49	K	721	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	2,000	320,00	640,00
50	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	100,00	200,00
51	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	22,000	100,00	2 200,00
52	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
53	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	1 000,00	4 500,00
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				36 575,00
54	K	721	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	520,00	520,00
55	K	721	725112171	Modul pro závěsný klozet, nádržka, ovládání zepředu, WC závěsné, Těsnění pěnové WC, závěsné Sedátko bílé, kovové panty	soubor	1,000	4 120,00	4 120,00
56	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	325,00	325,00
57	K	721	725211602	Umyvadlo keramické přípevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00
58	K	721	725240811	Demontáž kabin sprchových vč. vaničky	soubor	1,000	1 860,00	1 860,00
59	K	721	725241114	D + M Sprchová kabina vč. Sklokeramické vaničky	soubor	1,000	14 400,00	14 400,00
60	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2 s přípojevací trubičkou	soubor	6,000	254,00	1 524,00
61	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 960,00	1 960,00
62	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	2 542,00	2 542,00

63	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	622,00	1 244,00
64	K	721	725980123	Dvířka do 30/30	kus	2,000	960,00	1 920,00
65	K	721	725002R	Zednické přímomoci	kpl	1,000	1 520,00	1 520,00
66	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	1 200,00	3 360,00
	D		766	Konstrukce truhlářské				45 111,00
67	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů a prahů	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
68	K	766	766660024	Repase vstupních dveří, včetně bezpečnostního kování	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
69	K	766	766660024	Oprava vnitřních dveří- tmelení ,nátěr	kus	3,000	4 250,00	12 750,00
70	K	766	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
71	M	MAT	611627030	dveře vnitřní hladké bílá plné 1křídlové 60-90x197 cm vč. vrchního kování	kus	2,000	2 100,00	4 200,00
72	M	MAT	611627130	dveře vnitřní hladké bílá 2/3sklo 1křídle 60- 90x197 cm vč kování	kus	1,000	2 560,00	2 560,00
73	K	766	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	4,000	85,00	340,00
74	K	766	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří	kus	7,000	523,00	3 661,00
75	M	MAT	611872160	prah dveřní dřevěný dubový	kus	7,000	720,00	5 040,00
76	K	766	766821145	Demontáž vestavěné skříně vč. likvidace	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
77	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	3,200	800,00	2 560,00
	D		767	Konstrukce zámečnické				4 020,00
78	K	767	767621902	Seřízení stávajících oken	kpl	3,000	620,00	1 860,00
79	K	767	76666072R	Sjednocení kování vnitřních dveří	kpl	6,000	360,00	2 160,00
	D		771	Podlahy z dlaždic				35 511,65
80	K	771	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	19,600	112,00	2 195,20
81	M	MAT	597613126	soklovky keramické.	kus	66,000	52,00	3 432,00
82	K	771	77157100	Demontáž soklu	m	2,500	78,00	195,00
83	K	771	771574131	Montáž podlah keramických protiskluzných lepených flexibilním lepidlem	m2	21,900	785,00	17 191,50
84	M	MAT	597614330	dlaždice keramické standard	m2	24,090	385,00	9 274,65
85	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	21,900	27,00	591,30

86	K	771	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	400,00	2 632,00
	D	775		Podlahy skládané (parkety, výsly, lamely aj.)				73 728,16
87	K	776	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m2	14,100	210,00	2 961,00
88	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím	m2	14,100	65,00	916,50
89	K	775	775413316	Montáž soklíku k podlahám výšovým	m	40,470	152,00	6 151,44
90	M	MAT	614133490	lišta soklová	m	44,517	260,00	11 574,42
91	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné výšové, parketové podlahy	m2	44,200	85,00	3 757,00
92	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	44,200	212,00	9 370,40
93	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	44,200	52,00	2 298,40
94	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	44,200	420,00	18 564,00
95	K	775	775510952	Doplnění podlah výšových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	4,000	2 690,00	10 760,00
96	M	MAT	611921420	výsly parketové	m2	2,500	1 150,00	2 875,00
97	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	4,500	1 000,00	4 500,00
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				47 738,00
98	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	27,600	785,00	21 666,00
99	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	30,400	385,00	11 704,00
100	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	32,500	200,00	6 500,00
101	K	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	16,800	210,00	3 528,00
102	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,200	700,00	4 340,00
	D	783		Dokončovací práce - natěry				18 407,00
103	K	783	783224900	Nátěr syntetických kovových doplňkových konstrukcí - zárubně	kus	8,000	500,00	4 000,00
104	K	783	783325181	Nátěry syntetické litinových radiátorů barva dražší matný povrch 1x antikorození a 1x email	m2	18,600	525,00	9 765,00
105	K	783	78342511R	Nátěry syntetické potrubí dvojnásobné potrubí s odmaštěním	m	22,000	211,00	4 642,00
	D	784		Dokončovací práce - malby				34 763,50
106	K	785	785411802	Odstranění tapet lepených s makulaturou	m2	14,200	175,00	2 485,00
107	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	239,100	59,00	= 14 106,90

108	K	784	784453051	Malby směsí bílé omyvatelné a otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m Práce a dodávky M	m2	239,100	76,00	18 171,60
	D	M						98 856,00
	D	21-M		Elektromontáže				89 996,00
109	K	PK	740001.R1	Hlísič CO	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
110	K	PK	740001.R2	Kouřové čidlo	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
111	K	PK	740013	D + M bytov. Rozvaděče vč. vystrojení	soubor	1,000	18 900,00	18 900,00
112	K	PK	740014	montáž kabelu	m	276,000	56,00	15 456,00
113	M	MAT	740017	kabel silový, (CYKY 3Cx1,5)	m	56,000	26,00	1 456,00
114	M	MAT	740019.	kabel silový, (CYKY 3Cx2,5)	m	160,000	36,00	5 760,00
115	M	MAT	740021.	kabel silový, (CYKY 5Cx2,5)	m	60,000	66,00	3 960,00
116	M	MAT	740028.	střední mechanická odolnost 750N PVC - 1220 TRUBKA OHEBNÁ - prům. 29mm	m	26,000	50,00	1 300,00
117	M	MAT	740029.	Vodič CY 6, zeleno-žlutý,	m	26,000	40,00	1 040,00
118	K	PK	740030.	montáž ohebné trubky	m	26,000	18,00	468,00
119	K	PK	740033.	montáž vodiče CY6	kus	26,000	19,00	494,00
120	K	PK	740035.	montáž krabice, vypínačů a zásuvek	kus	44,000	60,00	2 640,00
121	M	MAT	740040.	Spínač střídavý, dvojitý	kus	4,000	250,00	1 000,00
122	M	MAT	740041.	Spínač střídavý	kus	4,000	250,00	1 000,00
123	M	MAT	740046	Spínač 1pólový	kus	8,000	250,00	2 000,00
124	M	MAT	740047.	Spínač sériový,	kus	1,000	250,00	250,00
125	M	MAT	740050.	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	kus	25,000	250,00	6 250,00
126	M	MAT	740042.	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	2,000	350,00	700,00
127	M	MAT	740034.	elektroinstalační krabice pod omítku - KU 68/1 krabice přístrojová včetně svorkovnice	kus	50,000	60,00	3 000,00
128	M	MAT	740049.	modul časového spínače pro ventilátor s doběhem, pro montáž pod vypínač, odporová zátěž 20-350W, indukční zátěž 20-200VA, 1s - 90min	kus	1,000	622,00	622,00
129	K	PK	740061.	demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	8 200,00	8 200,00
130	K	PK	740063.	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
131	M	MAT	740062.	Bytový zvonek	kus	1,000	350,00	350,00

132	K	PK	740065.	STA - montáž, oživení	soubor	1,000	2 580,00	2 580,00
133	M	MAT	740066.	koaxiální kabel BetaCavi N313, PVC, průměr přes plášť 6,8 mm, plášť PVC, barva bílá, impedance 75 Ohm, útlum 862 MHz 17 dB/100m, 2150	m	30,000	56,00	1 680,00
134	K	PK	740067.	montáž koaxiálního kabelu	m	30,000	50,00	1 500,00
135	K	PK	740068.	měření koaxiálního kabelu	m	30,000	12,00	360,00
136	K	PK	742001.	Domácí telefon - Demontáž, uložení a ochrana před poškozením a zpětná montáž	soubor	1,000	1 630,00	1 630,00
137	K	PK	742002.	Stavební přípomoc	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
138	D		748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				5 790,00
139	K	PK	748000.	Montáž stropních a nástěnných světel žárovkových	kus	3,000	250,00	750,00
140	M	MAT	748001.	stropní svítidlo -2x 60W, IP43	kus	2,000	720,00	1 440,00
141	M	MAT	748002.	nástěnné svítidlo 2x 40W, IP43	kus	1,000	720,00	720,00
142	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	2 880,00	2 880,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				3 070,00
143	K	924	240010031	Dodávka a Montáž ventilátor - koupelna, WC	kus	2,000	1 535,00	3 070,00
				Celkem				<u>656 444</u>

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL			Dílčí*		Závěrečný*																																																							
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:																																																									
SOD č.																																																												
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)																																																												
Popis předmětu			MJ	Cena za MJ	Cena celkem																																																							
			kpl	1	0,00																																																							
Přehled fakturace <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</th> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 30%;">Pozastávky</th> <th style="width: 10%;">Cena celkem bez DPH</th> </tr> <tr> <td>Dílčí faktury</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 1</td> <td></td> <td>0,00 Kč</td> <td>DPH 15%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 2</td> <td></td> <td></td> <td>DPH 21%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 3</td> <td></td> <td></td> <td>Cena celkem včetně DPH</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 5</td> <td></td> <td></td> <td>- pozastávka</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 7</td> <td></td> <td></td> <td>k úhradě celkem</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 9</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 10</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky	Cena celkem bez DPH	Dílčí faktury				faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 15%	faktura č. 2			DPH 21%	faktura č. 3			Cena celkem včetně DPH	faktura č. 4				faktura č. 5			- pozastávka	faktura č. 6				faktura č. 7			k úhradě celkem	faktura č. 8				faktura č. 9				faktura č. 10				Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč		Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč			0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky	Cena celkem bez DPH																																																									
Dílčí faktury																																																												
faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 15%																																																									
faktura č. 2			DPH 21%																																																									
faktura č. 3			Cena celkem včetně DPH																																																									
faktura č. 4																																																												
faktura č. 5			- pozastávka																																																									
faktura č. 6																																																												
faktura č. 7			k úhradě celkem																																																									
faktura č. 8																																																												
faktura č. 9																																																												
faktura č. 10																																																												
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč																																																										
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč																																																											
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad																																																												
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:																																																								
Sankce (kvalita, termín, atd.):																																																												
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																																									
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																																									
*označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte																																																												

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:				Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>	
Důvod: <i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:				Datum:	
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:				Datum:	
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	