

## SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/068/UPV

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel:** [REDAKCE]

**Zhotovitel:** Jiří Korynta  
**Sídlo:** [REDAKCE]  
**IČ:** 48072109  
**DIČ:** CZ6401181765  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel., email:** [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

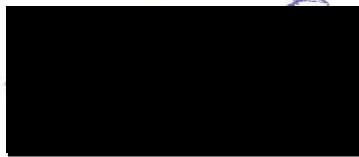
### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

**„Karlovo náměstí 6 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 33“**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2020/VZ045/JN „Karlovo náměstí 6 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 33“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla.<sup>9</sup> Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
  - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
  - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště*
3. Ukončení prací: **max. do 12 týdnů zahájení prací.**
4. Předání a převzetí díla: dle čl. X odst. 5,6 této smlouvy.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

#### V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Karlovo náměstí 6 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 33	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 564 032,08	234 604,81	1 798 636,89

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.



3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.



5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelům na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelům za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
  - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelům odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

## VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a



výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.

2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorech domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.



14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

#### **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

#### **X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.



3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením převjímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení převjímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno převjímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
  - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
  - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,



- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

- 2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
- 3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
- 4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
  - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
- 5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
- 6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.



7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

### XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [redacted] a [redacted], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Jiří Korynta. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Praha 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Oceněný výkaz výměr
  2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
  3. Vzor změnového listu

V Praze dne 04-08-2020

Za objednatele:

[redacted]  
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
RNDr. Milan Svítek  
předseda představenstva

Za zhotovitele:

Jiří Korynta  
[redacted]  
IČO: 480 72 109, DIČ: CZ48072109  
Jiří Korynta  
[redacted]

## Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytové jednotky č.33, Karlovo náměstí 6

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ: 04958268

Sokolská 1869/18

DIČ: CZ04958268

12000 Praha-Nové Město

Zhotovitel: Jiří Korynta

IČ: 48072109

DIČ: CZ6401181765

Vypracoval: Jiří Korynta

Rozpis ceny

Celkem

HSV			589 576,32
PSV			533 982,26
MON			269 647,50
Vedlejší náklady			170 826,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 564 032,08</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 564 032,08 CZK
Snížená DPH	15 %	234 604,81 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 798 636,89 CZK

v Praze dne 21.07.2020

Jiří Korynta

E-mail: koryntajirka@seznam.cz  
IČO: 480 72 109, DIČ: CZ6401181765

Za zhotov

Za objednatele



#### Popis rozpočtu:

Rekonstrukce bytové jednotky 3+1 v mezzaninu zděného bytového domu z r. 1937. Stávající interiér byl v průběhu let postupně upravován a záměrem investora je zachování původních půdorysných dispozic bytové jednotky včetně původních dveřních křídel a vestavěných skříní s doplněním chybějících prvků křídel či kování.

Stavební záměr investora se skládá zejména z následujících úprav:

- bourací práce
- úpravy instalací TUV, SV/TV
- kompletní nové rozvody elektroinstalací
- SDK podhledy, koupelna, wc, předsíň, kuchyně
- stavební úpravy koupelny včetně nového obkladu a dispozičních úprav jejího zařízení (nová vana, umyvadlo, sprchový kout a posun stáv. otopného tělesa)
- opravy a sanace podkladních vrstev před aplikací nových omítek a podlahových krytin
- nové souvrství omítek ve 100% plochy stěn a stropů (armovací vrstva s tkaninou, štuková omítka zrn. 1,5 mm)
- kompletní výmalba stěn a stropů
- oprava, nátěry a výměny poškozených částí podlahových krytin včetně pokládky nově vzniklých ploch (vlasy, dlažba)
- celoplošné vyrovnání nerovností podkladních konstrukcí stěrkou / potěrem do tl. 50 mm
- obklady a dlažby, koupelna, kuchyně, spíž, komora
- ostatní stavební úpravy specifikované výkazem výměr

#### Poznámky k zadání:

- veškeré části tak jak jsou uvedeny výkazem výměr jsou poptávány jako ucelená dodávka obsahující veškeré materiály a práce nutné k řádnému dokončení každé části díla v plné funkčnosti a o požadovaných vlastnostech.
- v případě pochybností či nejasností v zadání u jakékoliv položky uvede uchazeč všechny doplňující práce a materiály do samostatného listu, kde uvede číslo položky a svůj dotaz/doplnění.
- v rámci výběrového řízení není z důvodu zachování jednotného formátu rozpočtu dovoleno nijak upravovat skladbu výkazu výměr. Uchazeč je povinen doplnit své iniciály a jednotkové ceny u všech poptávaných položek.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			14 896,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			36 038,00
34	Stěny a příčky	HSV			8 423,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			342 531,20
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			35 851,35
64	Výplně otvorů	HSV			86 966,00
87	Potrubí z trub z plast.hmot	HSV			7 590,00
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			36 230,55
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 050,22
711	Izolace proti vodě	PSV			14 319,61
721	Vnitřní kanalizace	PSV			856,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			48 693,50
725	Zařizovací předměty	PSV			63 875,00
726	Instalační prefabrikáty	PSV			16 759,00
727	Zednické výpomocce	PSV			3 912,50
735	Otopná tělesa	PSV			12 227,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			70 316,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			101 888,04
781	Obklady keramické	PSV			60 062,40
783	Nátěry	PSV			73 546,66
784	Malby	PSV			54 235,35
785	Tapety	PSV			13 291,20
M21	Elektromontáže	MON			269 647,50
VN	Vedlejší náklady	VN			170 826,00
Cena celkem					1 564 032,08

**Jiří Korynta**  
 Černokostelecká 2111/131, Praha 10  
 tel.: 222 941 415, 728 266 015  
 e-mail: koryntajirka@seznam.cz  
 IČO: 480 72 109, DIČ: CZ6401161765



### Položkový rozpočet

S. Oprava bytové jednotky č.33, Karlovo náměstí 6						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	11	<b>Přípravné a přidružené práce</b>				<b>14 896,00</b>
	1	D+M Vana akrylátová rohová 1500x700 mm, boční panel, kompletní osazení sifon, páková bat. Obdélníková vana Ravak Classic 150x70 cm akrylát C521000000	kpl	1,00000	14 896,00	14 896,00
Díl:	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>36 038,00</b>
	1	D+M podhled SDK na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	37,00000	974,00	36 038,00
Díl:	34	<b>Stěny a příčky</b>				<b>8 423,00</b>
	1	Zazdění nádrže závěsného setu pro WC, lepený plynosilikát tl.50 - 100 mm s přikotvením	kpl	1,00000	4 698,00	4 698,00
	2	D+M podezdívky vany z plynosilikátu tl. 50 mm lepením, 1x revizní otvor	kpl	1,00000	3 725,00	3 725,00
Díl:	60	<b>Úpravy povrchů, omítky</b>				<b>342 531,20</b>
	1	Penetrace hloubková stropů jednovrstvá	m2	105,00000	82,00	8 610,00
	2	Penetrace hloubková stěn jednovrstvá	m2	288,56000	77,00	22 219,12
	3	Potažení stěn skelnou tkaninou do tmelu	m2	288,56000	523,00	150 916,88
	4	Potažení stropů skelnou tkaninou do tmelu	m2	105,00000	598,00	62 790,00
	5	Omítka stropů štuková ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	105,00000	298,00	31 290,00
	6	Omítka stěn štuková, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	254,60000	262,00	66 705,20
Díl:	61	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>35 851,35</b>
	1	Oprava podlah po vybourání dlažby bet. potěrem, do 100% plochy tl. do 50 mm ručně	m2	16,26000	623,00	10 129,98
	2	Oprava vápen.omítek stěn po odstranění obkladu, do 100% plochy	m2	38,63000	395,00	15 258,85
	3	Oprava vápen.omítek stěn po odstranění truhlářských konstrukcí (vestavěné skříně), do 15% plochy	m2	14,20000	342,00	4 856,40
	4	Provedení nátěru podlah adhezivním můstkem, před pokládkou bet. potěru	m2	14,26000	89,00	1 269,14
	5	Nátěr podkladů adhezivním můstkem, jednovrstvý stěn	m2	38,63000	82,00	3 167,66
	6	Nátěr podkladů adhezivním můstkem, jednovrstvý podlah	m2	14,26000	82,00	1 169,32
Díl:	64	<b>Výplně otvorů</b>				<b>86 966,00</b>
	1	Demontáž okna jednokř. otev. do světlíku, včetně vybourání rámu 950x460mm	kpl	2,00000	1 923,00	3 846,00
	2	Demontáž okna jednokř. otev. do světlíku, včetně vybourání rámu 950x740mm	kpl	2,00000	1 923,00	3 846,00
	3	Demontáž zamřížování okenních otvorů do 0,8 m2	kpl	3,00000	1 040,00	3 120,00
	4	Zazdění okenního otvoru 0,8 m2, omítky, zeď tloušťky 45 cm	kus	3,00000	4 200,00	12 600,00
	5	D+M dveře interiérové plně atyp. 70P, pouze křídlo, včetně kování a 2 x synt. nátěru Kování v rámci možnosti sladit se stáv. prvky na ost. dveřních křídlech	kus	1,00000	13 564,00	13 564,00
	6	D+M Lišta přechodová mosaz 029/F vřtaná l=130 cm, š 40 mm	kus	1,00000	1 745,00	1 745,00
	7	D+M Lišta přechodová mosaz 029/F vřtaná l=120 cm, š 40 mm	kus	2,00000	2 248,00	4 496,00
	8	D+M Lišta přechodová mosaz 029/F vřtaná l=70 cm, š 40 mm	kus	2,00000	794,00	1 588,00
	9	D+M Lišta přechodová mosaz 029/F vřtaná l=60 cm, š 40 mm	kus	2,00000	794,00	1 588,00
	10	Seřízení a drobné opravy výplní otvorů oken	kpl	1,00000	12 342,00	12 342,00
	11	Výměna kování vstupních dveří, 1 x kování klika/koule, 1x zámek (bezpečnostní), 1x vertikální závora, 1x zámek přídavný ref.prvky - vertikální závora na dveře minibar EMA, kování ROSTEX R1 Astra, přídavný bezp.zámek FAB 1574RS	kpl	1,00000	28 231,00	28 231,00
Díl:	87	<b>Potrubí z trub z plast.hmot</b>				<b>7 590,00</b>
	1	Úprava stáv. napojení do stoupačky DIN do 150 mm, připojení nového PVC potrubí z kuchyně DIN 50 mm Napojení PVC potrubí DIN 50 mm z nové kuchyně do stoupačky. Stoupačka vedena v rohu zakryta jednoduchým SDK opláštěním.	kpl	1,00000	5 796,00	5 796,00
	2	Zaslepení stávajícího připojení pro dřez v komoře	kpl	1,00000	1 794,00	1 794,00
Díl:	9	<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>36 230,55</b>
	1	Drážka v betonové mazanině/ potěru 200 x 100 mm, vysekání a zalití drážky bet. směsí B20 Kuchyně, koupelna	m	18,50000	846,00	15 651,00
	2	Drážka ve zdivu z cihel plných 100 x100 mm, přívod TV/SV, odpad D50 mm, vysekání, zához Kuchyně, koupelna	m	8,00000	846,00	6 768,00
	3	Demontáž stěn dřevěných sbitých s policemi, střešní latě, osb desky 2100x3000 mm	kpl	1,00000	4 528,00	4 528,00

4	Demontáž a likvidace dřevěných garnýží d 3,15 m, kotvení do stropní kce.	ks	2,00000	862,00	1 724,00
5	Demontáž a likvidace truhlářských konstrukcí, vestavěných skříní, hloubka 550 mm, kotvené do podlahy a stropu, policové/šatní. 1x Skřín vestavěná trojdielná, 3x dveře 2000x700 mm, 3x dveře 900x700 mm, 1 dělicí police ve výši 2000 mm. 1x Skřín vestavěná jednodílná, dvojkřídlá dvířka. Nátěr vnitřních a vnějších ploch.	m2	7,85000	963,00	7 559,55
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>21 050,22</b>
1	Bourání dlažeb keramických, bez podkladních vrstev, tloušťka přes 10 mm	m2	14,26000	255,00	3 636,30
2	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	14,26000	143,00	2 039,18
3	Dočištění povrchu po odsekání obkladů, tmel do 50%	m2	38,63000	143,00	5 524,09
4	Odsekání vnitřních keramických obkladů stěn, bez podkladních vrstev tl. do 10 mm	m2	38,63000	255,00	9 850,65
<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>14 319,61</b>
1	Hydroizolační vrstva - nátěr nebo stěrka, pod obklady a dlažby	m2	22,27000	643,00	14 319,61
<b>Díl: 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>856,00</b>
1	D+M Trubka pro připojení WC, HL202G, D 110 mm	kus	1,00000	856,00	856,00
<b>Díl: 722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>48 693,50</b>
1	D+M Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	4,50000	756,00	3 402,00
2	D+M Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25x3,5 mm	m	20,00000	845,00	16 900,00
3	D+M Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25x4,2 mm	m	20,00000	756,00	15 120,00
4	D+M Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	4,50000	685,00	3 082,50
5	D+M Nástěnný komplet z PPR 20 x 1/2 sprchový kout	ks	1,00000	561,00	561,00
6	D+M Ventil rohový DN 15 x DN 10 kuchyně, umyvadlo v koupelně	soubor	4,00000	321,00	1 284,00
7	D+M PPR nástěnné koleno 20 x 1/2"	ks	4,00000	252,00	1 008,00
8	D+M set - hadice pancéřové k baterii dřezové, délka do 0,5 m	soubor	1,00000	920,00	920,00
9	D+M set - hadice pancéřové k baterii umyvadlové, délka do 0,5 m	soubor	1,00000	920,00	920,00
10	D+M set - hadice pancéřové k baterii vanové, délka do 1,0 m	soubor	1,00000	1 260,00	1 260,00
11	Pomocný a spojovací mat. pro vnit. vodovod a kan.	kpl	1,00000	4 236,00	4 236,00
<b>Díl: 725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>63 875,00</b>
1	Demontáž a likvidace elektrického sporáku	ks	1,00000	1 130,00	1 130,00
2	Demontáž a likvidace plechového dřezu	ks	1,00000	658,00	658,00
3	D+M Umyvadlo na šrouby 60 x 49 cm, bílé ref. výrobek Jika LYRA PLus	soubor	1,00000	2 598,00	2 598,00
4	D+M Sifon umyvadlový chromový, D 32, 40 mm, s výpustí	kus	1,00000	2 845,00	2 845,00
5	D+M baterie páková umyvadlová chromová, s funkcí pro umyvadlovou výpust ref. výrobek Umyvadlová baterie Jika Talas s výpustí chrom H3111N10041111	kus	1,00000	3 298,00	3 298,00
6	D+M Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm, HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000	1 589,00	1 589,00
7	D+M Sprchový kout čtverkruh 900x900x1800 mm ref. výrobek Sprchový kout čtverkruh 90x90x185 cm Multi Basic chrom lesklý SIKOMUS90CRCH	kpl	1,00000	9 896,00	9 896,00
8	D+M Koleno odtokové pro sprchové vaničky, HL 16.1,D 40	kus	1,00000	924,00	924,00
9	D+M Vanička sprchová rohová 90 litý mramor, podezdívka 150 mm/ variantně boční panel ref. výrobek Hopa Sliven Sprchová vanička 90x90 cm, VANKSLI90NR55	kus	1,00000	12 523,00	12 523,00
10	D+M Baterie sprchová páková, chrom ref. výrobek Grohe Edge	kus	1,00000	3 946,00	3 946,00
11	D+M Set sprchový hadice, růžice, tyč s posuvem ref. výrobek Grohe New Tempesta Cosmopolitan	kus	1,00000	2 998,00	2 998,00
12	Pomocný a spojovací mat. pro zařizovací předměty	kpl	1,00000	3 276,00	3 276,00
13	Demontáž otopného tělesa, žebříku 600x1200 mm, vč. likvidace	ks	1,00000	1 234,00	1 234,00
14	D+M Dvířka revizní kovová lakovaná, 200 x 300 mm	kus	2,00000	750,00	1 500,00
15	D+M Dvířka revizní krytá pod obklad, 200 x 300 mm	kus	1,00000	1 230,00	1 230,00
16	Revize + zkoušky připojení vodovodu a kanalizace vč. proplachu kanalizační přípojky	kpl	1,00000	14 230,00	14 230,00
<b>Díl: 726</b>	<b>Instalační prefabrikáty</b>				<b>16 759,00</b>
1	D+M závěsný set WC, nádržka, WC, sedátko ref. výrobek - Závěsný set WC S-line + modul Geberit Duofix Speciál s tlačítkem Sigma 01 chrom 111.355.00.5 NR2	soubor	1,00000	14 346,00	14 346,00
2	Pomocný a spojovací mat. pro instalační prefab.	kpl	1,00000	2 413,00	2 413,00
<b>Díl: 727</b>	<b>Žednické výpomůce</b>				<b>3 912,50</b>
1	Potrubí PVC (šedé) D 50mm tloušťka stěny 2,2 mm	m	16,50000	189,00	3 118,50
2	Koleno odpadové PVC-U D 50/30°	kus	8,00000	36,00	288,00
3	Koleno odpadové PVC-U D 50/87°	kus	3,00000	36,00	108,00
4	Záslepka pro odpaní potrubí PVC U-D 50 mm	ks	2,00000	35,00	70,00



	5	Koleno odpadové PVC-U D 50/45°	kus	8,00000	41,00	328,00
Díl:	735	<b>Otopná tělesa</b>				12 227,00
	1	Demontáž a zpět. montáž koupelnových (žebříků), posun tělesa na stěně o 1200 mm vč. úprav připojení otopné soustavy	kus	1,00000	7 239,00	7 239,00
	2	Pomocný instalační materiál pro otopná tělesa	kpl	1,00000	2 856,00	2 856,00
	3	D+M Připojovací sada s termostatickou hlaví	kpl	1,00000	2 132,00	2 132,00
Díl:	771	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				70 316,00
	71 1	D+M dlažba z dlaždic keramických 450x450 mm, do tmele ref. materiál - Dlažba Rako Extra světle šedá 45x45 cm mat DAR44723.1	m2	33,56000	1 845,00	61 918,20
	72 2	D+M obklad soklíků do tmele výšky do 100 mm ref. materiál - Dlažba Rako Extra světle šedá 45x45 cm mat DAR44723.1	m	21,10000	398,00	8 397,80
Díl:	775	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				101 888,04
	1	Demontáž a zpětná montáž podlah z parket/vlysů, vč. případného doplnění vlysů a broušení odchylek	m2	6,00000	4 951,00	29 706,00
	2	oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné, lokální opravy a tmelení do 10 % plochy	m2	65,34000	596,00	38 942,64
	1 3	Lokální oprava olištování podlah s doplněním prvku, lišta 35x15 mm, jednostranně zaoblená hrana	m	15,20000	436,00	6 627,20
	4	Doplnění parket po demontáži zařízení bytu, pokládka dubových parket ve čtvercové skladbě (300x300 mm) lepením k podkladu, příprava podkladu vč. vyrovnání stěrkou do 15 mm.	m2	4,85000	3 452,00	16 742,20
	5	podlaha komora	m2	4,20000	2 350,00	9 870,00
Díl:	781	<b>Obklady keramické</b>				60 062,40
	1	D+M obklad vnitřní keram., do tmele, nad 30x45 cm ref.materiál - Obklad Pilch Etna krémová 30x45 cm, mat ETNAKR	m2	34,40000	1 746,00	60 062,40
Díl:	783	<b>Nátěry</b>				73 546,66
	1	Nátěr podlah vlysových synt. dvojnásobný krycí, 1 x penetrace	m2	69,54000	399,00	27 746,46
	2	Nátěr truhlářských výrobků, olištování podlah, syntet. dvojnásobný krycí vč. penetrace	m	65,20000	231,00	15 061,20
	3	Nátěr konstrukcí truhlářských dveře interiérové, plně 820x2150 vč. rámu, jednokřídle Zbroušení povrchu křídla i rámu, lokální opravy tmelením, 2 x syntetický nátěr.	ks	2,00000	2 569,00	5 138,00
	4	Nátěr konstrukcí truhlářských dveře interiérové, plně 730x2150 vč. rámu, jednokřídle Zbroušení povrchu křídla i rámu, lokální opravy tmelením, 2 x syntetický nátěr.	ks	2,00000	2 569,00	5 138,00
	5	Nátěr konstrukcí truhlářských dveře interiérové, prosklené 6 příček 1020x2150 vč. rámu, jednokřídle Zbroušení povrchu křídla i rámu, lokální opravy tmelením, 2 x syntetický nátěr.	ks	2,00000	3 325,00	6 650,00
	6	Nátěr konstrukcí truhlářských dveře interiérové, prosklené 6 příček 1320x2150 vč. rámu, dvojkřídle Zbroušení povrchu křídla i rámu, lokální opravy tmelením, 2 x syntetický nátěr.	ks	2,00000	2 865,00	5 730,00
	8	Nátěr konstrukcí truhlářských dveře interiérové, plně 1420x2150 vč. rámu, dvojkřídle Zbroušení povrchu křídla i rámu, lokální opravy tmelením, 2 x syntetický nátěr.	ks	2,00000	2 569,00	5 138,00
	9	Nátěr konstrukcí truhlářských dveře vstupní, plně 1320x2150 vč. rámu, dvojkřídle Zbroušení povrchu křídla i rámu, lokální opravy tmelením, 2 x syntetický nátěr.	ks	1,00000	2 945,00	2 945,00
Díl:	784	<b>Malby</b>				54 235,35
	1	Odstranění vícevrstvé výmalby stěn oškrábáním, do 100% plochy	m2	280,26000	56,00	15 694,56
	2	Odstranění vícevrstvé výmalby stropů oškrábáním, do 100% plochy	m2	100,48500	68,00	6 832,98
	3	Malba stěn, penetrace 1x, bílá 2x ref. materiál - HET Klasik	m2	280,26000	78,00	21 860,28
	4	Malba stropů včetně SDK kci, penetrace 1x, bílá 2x ref. materiál - HET Klasik	m2	100,48500	98,00	9 847,53
Díl:	785	<b>Tapety</b>				13 291,20
	1	Odstranění tapet lepených vícevrst. do v. 3,8 m, předpoklad 3 vrstev	m2	68,00000	156,00	10 608,00
	2	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m, jednovrstvé lepené na zařízení bytu Odstranění ze zařízení bytu - dveřních křidel, vestavěných skříní	m2	17,20000	156,00	2 683,20
Díl:	M21	<b>Elektromontáže</b>				269 647,50
	1	Jistič 6/1	ks	2,00000	228,50	457,00
	2	Jistič 10/1	ks	5,00000	232,50	1 162,50
	3	Jistič 20/3 sporák	ks	1,00000	725,50	725,50
	4	Průdový chránič 25/4/003	ks	1,00000	1 860,00	1 860,00
	5	Slykač 2 kont.	ks	2,00000	821,50	1 643,00
	6	Domovní zvonek, lokální rozvod od vstupních dveří do bytu	kpl	1,00000	556,20	556,20

7	ref. výrobek TESLA 4FN 605 19.01 5-15V Dvojzásuvka Tango	ks	32,00000	315,00	10 080,00
8	ref. výrobek ABB Tango dvojzásuvka bílá 5513A-C02357 B Vypínač č. 6, bílý	ks	14,00000	285,60	3 998,40
9	ref. výrobek ABB Tango vypínač č.6 IP44 bílá 3558A-06940 B Koupelnový ventilátor din 100 mm, s časovým doběhem	ks	2,00000	1 684,90	3 369,80
10	ref. výrobek VENTS 100ST Domácí telefon	ks	1,00000	642,90	642,90
11	ref. výrobek TESLA 4FP 211 01.201 ELEGANT Jistič 16/1	ks	12,00000	224,50	2 694,00
12	Vypínač dvojitý, bílý	ks	4,00000	415,20	1 660,80
13	ref. výrobek ABB Tango vypínač č.6+6 dvojitý IP44 bílá 3558A-52940 B Vypínač č. 7, bílý	ks	2,00000	325,60	651,20
14	ref. výrobek ABB Tango vypínač č.7 IP44 bílá 3558A-07940 B Anténní zásuvka TV/SAT	ks	3,00000	354,80	1 064,40
15	ref. výrobek ABB Tango zásuvka TV/R/SAT bílá 5011A-W0403 B Zásuvka telefon, pvc bílá	ks	4,00000	375,80	1 503,20
16	ref. výrobek ABB Tango, CAT5E, UTP, 2x Keystone RJ45, pod omítku Tlačítko zvonkové, pvc bílé	ks	1,00000	321,80	321,80
17	ref. výrobek TESLA 4FK 461 02.10 Příprava pro připojení osvětlení kuchyňské linky a digestoře (odsavač s recirkulací)	kpl	1,00000	3 840,00	3 840,00
18	Osvětlení bodové 230V LED do SDK podhledu	ks	10,00000	556,40	5 564,00
19	Hlásič požáru a kouře pvc, bílý	ks	2,00000	675,00	1 350,00
20	Spojka Wago 3 póly	ks	50,00000	15,40	770,00
21	Spojka Wago 5 póly	ks	30,00000	19,50	585,00
22	Rozvaděč 36 modulů	ks	1,00000	2 022,50	2 022,50
23	Přívodní Res svorky	ks	5,00000	85,60	428,00
24	Hřeben 3 fázový	ks	1,00000	721,40	721,40
25	CYKY 3Jx1,5	m	350,00000	33,20	11 620,00
26	CYKY 3ox1,5	m	70,00000	38,60	2 702,00
27	CYKY 3Jx2,5	m	500,00000	42,50	21 250,00
28	CYKY 5Jx4	m	45,00000	145,80	6 561,00
29	CY 4	m	60,00000	42,20	2 532,00
30	CYKY 5x10	m	14,00000	286,90	4 016,60
31	koaxiální kabel	m	80,00000	25,60	2 048,00
32	kabel UTP PVC rozvod TV/SAT	m	120,00000	12,50	1 500,00
33	Krabice rozvodná prům. 68 IP20 do 4 mm2	ks	47,00000	32,90	1 546,30
34	Pomocný a spojovací materiál pro elektroinstalace Objímky, žárovky,sádra, příp. pásky, špunty atd.	kpl	1,00000	12 890,00	12 890,00
35	Montáž elektroinstalací	kpl	1,00000	142 580,00	142 580,00
36	Revize nových elektroinstalací	kpl	1,00000	4 850,00	4 850,00
37	VRN Elektroinstalace	kpl	1,00000	7 880,00	7 880,00
Díl.	VN	Vedlejší náklady			170 826,00
1		Odvoz a likvidace odpadů do 25 km, s uložením na skládku	-	1,00000	41 258,00
2		Přesun hmot v rámci stavby	-	1,00000	38 646,00
3		Úklid stavby a přístupových prostor v průběhu a po dokončení stavby	-	1,00000	14 569,00
4		Zařízení staveniště a režie stavby	-	1,00000	29 463,00
5		Zábor a parkovné	-	1,00000	21 850,00
6		Územní vlivy	-	1,00000	13 456,00
7		Kompletace v rámci díla	-	1,00000	11 584,00

Uř. Korynta

IČO: 480 72 109, DIČ: CZ6401181765



## Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b>  zapsaná  tel. IČ: DIČ:		
<input type="text" value="SOD č."/>					
<b>Předmět</b> (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
<b>Přehled fakturace</b>				<b>Cena celkem bez DPH</b>	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem			Pozastávky		
<b>Dílčí faktury</b>			DPH 15%		
faktura č. 1			0,00 Kč		DPH 21%
faktura č. 2					<b>Cena celkem včetně DPH</b>
faktura č. 3					0,00 Kč
faktura č. 4					<b>- pozastávka</b>
faktura č. 5					0,00 Kč
faktura č. 6					
faktura č. 7					<b>k úhradě celkem</b>
faktura č. 8					0,00 Kč
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto			0,00 Kč		0,00 Kč
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)			0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
<b>Předal:</b>  Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby  Praha dne Podpis:			<b>TDI:</b>  Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby  Praha dne Podpis:		
<b>Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.</b>			<b>Převzal:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby  Praha dne Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

<b>NÁZEV AKCE:</b>					
<b>Změnový list č.</b>			<b>Datum:</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b>					
<b>Zpracoval:</b>			<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
<b>Důvod:</b> méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>Předkládá:</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>TDS:</b>	<b>Autorský dozor:</b>		<b>Objednatel:</b>		