

**DODATEK č. 1**  
**smlouvy o dílo ze dne 30. 10. 2019**

**„Rekonstrukce objektu Gymnázia Aš pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p. o.“**

**Domov pro osoby se zdravotním postižením „PATA“ v Hazlově, p.o.**

sídlo: Skalka 60, 352 01 Hazlov  
IČO: 71175318  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupený: [REDAKCE], ředitel  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl Pr, vložka 515  
(dále jen „pověřující zadavatel“)

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

**STABIA s.r.o.**

se sídlem: Sládkova 159/1, 350 02 Cheb  
IČO: 291 11 021  
DIČ: CZ291 11 021  
bankovní spojení: MONETA Bank a.s.  
zastoupený: [REDAKCE]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 25505

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení čl. XVIII .odst. 18.11 smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto

**DODATKU č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO NA REALIZACI STAVBY**

**„Rekonstrukce objektu Gymnázia Aš pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p. o.“**  
(dále jen „dodatek č. 1“)

- A) Smluvní strany uzavřely dne 30. 10. 2019 smlouvu o dílo na realizaci stavby „**Rekonstrukce objektu Gymnázia AŠ pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p. o.**“ pod ev. č. objednatele P19V00000406 (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Ke Smlouvě o dílo nyní uzavírají smluvní strany dodatek č. 1, a to z důvodů nutných úprav a upřesnění rozsahu předmětu díla, které nastaly v průběhu realizace stavby. Některé požadavky rozšiřují předmět díla, jiné jej zužují, ale jejich provedení je plně v souladu s technologickými postupy prací a projektovou dokumentací..
- B) Dodatek č. 1 je uzavírán na základě zadání veřejné zakázky dle § 222 (odst. 4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ") formou změny závazku, který nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15%, dále dle § 222 (odst. 6) ZZVZ formou změny závazku jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce ve specifikaci změnových listů č. 1 - 19 (příloha č. 1).
- C) Čl. II. Specifikace díla odst. 2.1 Smlouvy o dílo s ohledem na výše uvedené doplňuje o vícepráce specifikované ve změnovém listu číslo 1-19, ze kterých vyplývá:

#### ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE § 222 odst. 6 ZZVZ

ZL č.	Popis a důvod změny	Změna závazku ze smlouvy, § 222	Rozšíření	Zúžení	ZL (vícepráce (+) / méněpráce (-))	Hodnota změny (max. 50 %) dle § 222, odst 6 ZZVZ
02.	Odstranění škváry ze střechy	odst.6	67 207,96 Kč	0,00 Kč	67 207,96 Kč	0,5%
03.	Odpočet panelové cesty	Odst.6	0,00 Kč	-630 953,20 Kč	- 630 953,20 Kč	4,67%
05.	Odpočet bourání podlah	Odst.6	0,00 Kč	-437 658,77 Kč	-437 658,77 Kč	3,24%
06.	Čištění technologických kanálů	Odst.6	53 290,64 Kč	0,00 Kč	53 290,64 Kč	0,39%
08.	Nový ŽLB věnec a obezdívka	Odst.6	40 560,76 Kč	-14 989,55 Kč	25 571,21 Kč	0,41%
17.	RACK, úprava rozvaděče	Odst.6	19 800,00 Kč	0,00 Kč	19 800,00 Kč	0,15%
18.	Oplocení – odpočet instalace	Odst.6	0,00 Kč	-26 086,31 Kč	-26 086,31 Kč	0,19%
Celkem % dle § 222 odst 6 ZZVZ						9,55 %

#### ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL č.	Popis a důvod změny	Změna závazku ze smlouvy, § 222	Rozšíření	Zúžení	ZL (vícepráce (+) / méněpráce (-))	Hodnota změny (max. 50 %) dle § 222, odst 4 ZZVZ
-------	---------------------	---------------------------------	-----------	--------	------------------------------------	--

01.	Změna parotěsné vrstvy	Odst.4	130 365,21 Kč	-144 468,61 Kč	-14 103,40 Kč	2,04%
04.	Doplnění keramických překladů	Odst.4	12 039,32 Kč	-10 257,19 Kč	1 782,13 Kč	0,17%
07.	Odvětrání půdního prostoru	Odst.4	18 404,36 Kč	0,00 Kč	18 404,36 Kč	0,14%
09.	Oškrábání maleb v interiéru	Odst.4	143 333,88 Kč	0,00 Kč	143 333,88 Kč	1,06%
10.	Drobné sanační práce	Odst.4	7 875,00 Kč	0,00 Kč	7 875,00 Kč	0,06%
11.	Úprava velikosti oken na WC	Odst.4	18 300,00 Kč	-13 313,82 Kč	4 986,18 Kč	0,23%
12.	Změna materiálu rozvodu topení	Odst.4	64 750 Kč	-71 312,00 Kč	-6 562,00 Kč	1,01%
13.	Změna modulu WC	Odst.4	4 900,00 Kč	- 4 454,14 Kč	445,86 Kč	0,07%
14.	Řezání soklu v exteriéru	Odst.4	65 893,97 Kč	-75 842,83 Kč	-9 948,86 Kč	1,05%
15.	Změna asfaltových povrchů	Odst.4	148 217,57 Kč	-157 306,76 Kč	-9 089,19 Kč	2,26%
16.	Zárubně	Odst.4	57 652,00 Kč	-57 631,95 Kč	20,05 Kč	0,85%
19.	Tepelné čerpadlo-záměna	Odst.4	139 987,12 Kč	-139 987,12 Kč	0,00 Kč	2,07%
Celkem % dle § 222 odst 4 ZZVZ						11,01%

Rekapitulace	Celkem rozšíření	Celkem zúžení
Celkem (bez DPH)	992 577,79 Kč	-1 784 262,25 Kč
<b>Rozdíl (bez DPH)</b>	<b>- 791 684,46 Kč</b>	

Celkem cena schválených prací za nově požadované práce je 992 577,79 Kč bez DPH. Odpočty za neprovedené práce vyvolané změnami při realizaci stavby jsou celkem v hodnotě -1 784 262,25 Kč bez DPH.

Původní hodnota závazku se snížila o **791 684,46 Kč bez DPH**.

- D) Smluvní strany se dohodly na změně článku V. Cena a způsob její úhrady. Nový článek **V. Cena a způsob její úhrady odst. 5.1 se mění a nově zní takto:**

#### **V. Cena a způsob její úhrady**

5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

**Cena bez DPH 12.705.315,54 Kč bez DPH**

(slovy: dvanáct milionů sedm set pět tisíc třista patnáct korun českých a padesát čtyři haléře)

DPH ..... 2.668.116,26 Kč  
(slovy: dva miliony šest set šedesát osm tisíc jedno sto šestnáct korun českých a dvacet šest haléřů)

-----  
Cena včetně DPH .....15.373.431,80 Kč  
(slovy: ...patnáct milionů tři sta sedmdesát tři tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých a osmdesát haléřů)  
(dále jen „cena“ nebo “cena za provedení díla“)

- E) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- F) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- G) Uzavření dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK ..... ze dne ...16.7.2020  
763/07/20
- H) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: datová schránka (y7vwp4t). Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatel. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv dodatek č. 1 v jím požadovaném rozsahu.
- I) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:

**Příloha č. 1 :**      změnové listy číslo 1-19

V Aši dne ...30.7.2020

V Chebu dne ...30.7.2020

