

Dodatek č. 2

SMLOUVY O NÁJMU ze dne 22.7.2010

Smluvní strany

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

zastoupený ředitelem: Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc.

IČO: 00027073

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.

Na poříčí 1042/16

110 00 Praha 1

IČO: 62915797

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dodatek č. 2 nájemní smlouvy tohoto znění:

Článek I.

Do textu stávajícího čl. VI. Smlouvy o nájmu ze dne 22.7.2010 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 1.9.2010 (dále jen „Smlouva o nájmu“) se za stávající bod 6.8 vkládají body **6.9 a 6.10** tohoto znění :

6.9. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 199 ze dne 12.3.2020 o přijetí krizového opatření z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru SARS CoV-2, pronajímatel poskytuje nájemci zpětně slevu na nájemném ve výši 30 % nájemného pro měsíce duben 2020, květen 2020 a červen 2020. Sleva je nájemci poskytnuta z nájemného stanoveného dle odstavců 6.1 až 6.7 Smlouvy o nájmu, v jeho stávající výši dle odstavce 6.6 Smlouvy o nájmu, tedy sleva se poskytuje ve výši 34 549,87 Kč bez DPH/příslušný kalendářní měsíc duben až červen 2020. Sleva bude poskytnuta tak, že pronajímatel vystaví dobropis k fakturám, jimiž bylo nájemné za měsíce duben až červen 2020 vyúčtováno. Pokud nájemné za dotčené měsíce nebylo doposud nájemcem uhrazeno, nájemce uhradí nájemné ve snížené výši. Bylo-li nájemné za dotčené měsíce již uhrazeno, bude částka odpovídající slevě započtena na úhradu splatných pohledávek pronajímatele za nájemcem z titulu Smlouvy o nájmu.

6.10. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci slevu na nájemném ve výši 35 % nájemného pro měsíce červenec 2020 až prosinec 2020 Sleva bude nájemci poskytnuta z nájemného stanoveného dle odst. 6.1. až 6.7 Smlouvy o nájmu, v jeho stávající výši dle odst. 6.6 Smlouvy o nájmu, tedy sleva se poskytuje ve výši 40 308,18 Kč bez DPH/příslušný měsíc červenec až prosinec 2020. Podmínkou poskytnutí slevy podle tohoto článku je řádná úhrada nájemného nejpozději v den jeho splatnosti. To znamená, že např. sleva z nájemného za červenec 2020 bude poskytnuta pouze v případě, že nájemné za červenec 2020 bude uhrazeno ve výši a termínu dle faktury, již bude toto nájemné

vyúčtováno. Neuhradí-li nájemce vyúčtované nájemné řádně a včas dle příslušné faktury, nájemci nárok na slevu z tohoto nájemného zaniká a pronajímatel je oprávněn nájemné, s jehož úhradou byl nájemce v prodlení doúčtovat do výše bez slevy.

Článek II.

V ostatním zůstává text Smlouvy o nájmu nezměněn.

Článek III.

1. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek smlouvy bude v souladu § 2 odst 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněn dle § 5 téhož zákona v registru smluv včetně smlouvy původní. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Průhonicích dne 30.7.2020

V Průhonicích dne2020

Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.
ředitel
Výzkumný ústav Silva Taroucy
pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.