

Naše značka: SPU 280439/2020/129/Bob.
Spisová zn.: 126N05/29
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz
Datum: 5.8.2020

PROBITAS, spol. s r.o
Šafářské Domky 500
364 61 Teplá

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 126N05/29 ze dne 1. 5. 2005

Vážení,

dne 1. 5. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 126N05/29, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 32 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 231 290,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 6 476,- Kč, slovy: šesttisícčtyřístasedmdesátšest korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 237 766,- Kč/ročně, slovy: dvěstětřicetsedmtisícšedmdesátšest korun českých a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 126N05/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29

Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: 237 766 Kč
Datum tisku: 5.8.2020 Účinná od: 1.5.2005

Nájemci:

Název	Adresa
PROBITAS spol. s r.o.	Šafářské domky 500, 36461 Klášter

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Beroun u Starého Sedla											
	208		11		2	7	10002 pc/ha	23 765,20	314	2,3668	17,66
Celkem za katastr									314		17,66
Katastr: Jankovice											
	56		4		2	7	10002 pc/ha	41 488,40	769	2,3668	75,51
	56		5		2	7	10002 pc/ha	41 488,40	301	2,3668	29,56
část	648		1		2	7	10002 pc/ha	41 200,00	3 030	2,3668	295,46
část	661		6		2	7	10002 pc/ha	41 200,00	1 561	2,3668	152,22
	661		7		2	7	10002 pc/ha	41 200,00	817	2,3668	79,67
část	670		6		2	7	10002 pc/ha	41 200,00	630	2,3668	61,43
	676				2	14	10002 pc/ha	41 488,40	2 519	2,3668	247,35
Celkem za katastr									9 627		941,21
Katastr: Klášter Teplá											
	23		1		2	7	10002 pc/ha	35 144,30	14 423	2,3668	1 199,71
	25				2	7	10002 pc/ha	35 144,30	2 132	2,3668	177,34
	28		2		2	7	10002 pc/ha	35 144,30	8 190	2,3668	681,25
	28		4		2	7	10002 pc/ha	35 144,30	1 153	2,3668	95,91
	34		1		2	2	10002 pc/ha	35 144,30	182 116	2,3668	15 148,46
	34		6		2	14	10002 pc/ha	35 144,30	351	2,3668	29,20
	34		11		2	2	10002 pc/ha	35 144,30	104 769	2,3668	8 714,71
	34		12		2	2	10002 pc/ha	35 144,30	7 252	2,3668	603,22
	34		13		2	2	10002 pc/ha	35 144,30	974	2,3668	81,02
	34		14		2	2	10002 pc/ha	35 144,30	823	2,3668	68,46
	41		2		2	11	10002 pc/ha	35 144,30	110	2,3668	9,15
	48				2	14	10002 pc/ha	35 144,30	5 003	2,3668	416,15
	49		1		2	7	10002 pc/ha	35 144,30	15 468	2,3668	1 286,63
	49		4		2	7	10002 pc/ha	35 144,30	23 077	2,3668	1 919,55
	50		1		2	7	10002 pc/ha	35 144,30	24 818	2,3668	2 064,37
	54		1		2	7	10002 pc/ha	35 144,30	9 500	2,3668	790,21
	54		3		2	7	10002 pc/ha	35 144,30	10 036	2,3668	834,80

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29

Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: 237 766 Kč
Datum tisku: 5.8.2020 Účinná od: 1.5.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Klášter Teplá											
	54		4		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	102 2,3668	8,48
část	57				1	13	10002	pc/ha	1 007 000,00	19 1,0758	20,58
	65		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	423 529 2,3668	35 229,25
část	65		2		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	13 500 2,3668	1 122,93
část	65		2		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	35 000 2,3668	2 911,31
	65		7		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	2 724 2,3668	226,58
	65		9		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	5 173 2,3668	430,29
	65		10		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	2 221 2,3668	184,74
	65		11		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	18 429 2,3668	1 532,93
	65		12		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	1 608 2,3668	133,75
	65		13		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	1 346 2,3668	111,96
	65		17		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 439 2,3668	119,70
	262		3		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 942 2,3668	161,54
	271		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	164 152 2,3668	13 654,21
	271		14		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	7 651 2,3668	636,41
	277		2		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	29 350 2,3668	2 441,34
část	278		3		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	281 2,3668	23,37
	278		7		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	4 267 2,3668	354,93
	279		21		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	3 272 2,3668	272,17
	279		22		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 453 2,3668	120,86
	313		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	137 022 2,3668	11 397,53
	313		6		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	13 039 2,3668	1 084,59
	320				2	2	10002	pc/ha	35 144,30	122 512 2,3668	10 190,58
část	323		1		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	31 2,3668	2,58
	332		5		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	4 619 2,3668	384,21
část	335		1		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	4 795 2,3668	398,85
část	335		4		2	11	10002	pc/ha	35 144,30	548 2,3668	45,58
část	338		3		2	11	10002	pc/ha	35 144,30	245 2,3668	20,38
	343		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	9 267 2,3668	770,83
	343		3		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	10 717 2,3668	891,44
	346		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	62 948 2,3668	5 236,03
	346		3		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 993 2,3668	165,78
	353		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	12 336 2,3668	1 026,11
	353		2		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	5 644 2,3668	469,47
	353		3		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 082 2,3668	90,00
	353		4		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	482 2,3668	40,09

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: **237 766 Kč**

Datum tisku: 5.8.2020 Účinná od: 1.5.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Klášter Teplá											
	354		1	2	14	10002	pc/ha	35 144,30	291	2,3668	24,21
	357		3	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	10 186	2,3668	847,27
	357		4	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	5 007	2,3668	416,48
	357		5	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	4 598	2,3668	382,46
	366		9	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	3 733	2,3668	310,51
	366		11	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	784	2,3668	65,21
	367			2	7	10002	pc/ha	35 144,30	41 917	2,3668	3 486,67
	370		1	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	69 466	2,3668	5 778,20
	370		2	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 245	2,3668	103,56
část	383		3	2	11	10002	pc/ha	35 144,30	33	2,3668	2,74
	387		5	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	11 008	2,3668	915,65
	387		7	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	2 162	2,3668	179,84
	387		8	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	6 192	2,3668	515,05
	387		15	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	576	2,3668	47,91
	416		1	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	14 619	2,3668	1 216,01
	416		4	2	11	10002	pc/ha	35 144,30	1 024	2,3668	85,18
	416		5	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	2 694	2,3668	224,09
	431		2	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	12 633	2,3668	1 050,82
	431		9	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	490	2,3668	40,76
	431		14	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	3 003	2,3668	249,79
	439			2	7	10002	pc/ha	35 144,30	22 894	2,3668	1 904,33
	443		1	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	59 162	2,3668	4 921,11
	443		4	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	23 140	2,3668	1 924,79
	445		1	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	178 455	2,3668	14 843,93
	445		7	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	3 722	2,3668	309,60
	445		8	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	352	2,3668	29,28
	445		10	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	683	2,3668	56,81
	445		11	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	179 833	2,3668	14 958,56
	480		31	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 674	2,3668	139,24
	480		33	2	11	10002	pc/ha	35 144,30	2 418	2,3668	201,13
	497		1	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	11 231	2,3668	934,20
	497		10	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	41	2,3668	3,41
	497		13	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	66	2,3668	5,49
	512		1	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	177 808	2,3668	14 790,12
	512		4	2	7	10002	pc/ha	35 144,30	5 704	2,3668	474,46
	537			2	7	10002	pc/ha	35 144,30	10 018	2,3668	833,30

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: **237 766 Kč**

Datum tisku: 5.8.2020 Účinná od: 1.5.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Klášter Teplá											
	568			2	14	10002	pc/ha	35 144,30	310	2,3668	25,79
	569			2	14	10002	pc/ha	35 144,30	1 386	2,3668	115,29
	596			2	14	10002	pc/ha	35 144,30	3 462	2,3668	287,97
část	600	2		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	114	2,3668	9,48
	614			2	11	10002	pc/ha	35 144,30	1 056	2,3668	87,84
	632			2	7	10002	pc/ha	35 144,30	8 738	2,3668	726,83
část	642			2	14	10002	pc/ha	35 144,30	45	2,3668	3,74
Celkem za katastr									2 398 906		199 560,63
Katastr: Křepkovice											
	462	14		2	7	10002	pc/ha	33 130,30	381	2,3668	29,88
	737			2	14	10002	pc/ha	33 130,30	95	2,3668	7,45
	738	1		2	14	10002	pc/ha	33 130,30	1 408	2,3668	110,41
	741			2	14	10002	pc/ha	33 130,30	267	2,3668	20,94
	742			2	14	10002	pc/ha	33 130,30	1 088	2,3668	85,31
	744	1		2	14	10002	pc/ha	33 130,30	316	2,3668	24,78
	767	1		2	14	10002	pc/ha	33 130,30	186	2,3668	14,58
	767	2		2	14	10002	pc/ha	33 130,30	101	2,3668	7,92
	767	3		2	14	10002	pc/ha	33 130,30	58	2,3668	4,55
	775			2	14	10002	pc/ha	33 130,30	1 475	2,3668	115,66
	787			2	11	10002	pc/ha	33 130,30	1 439	2,3668	112,84
	788			2	11	10002	pc/ha	33 130,30	1 030	2,3668	80,77
	789			2	11	10002	pc/ha	33 130,30	288	2,3668	22,58
	803			2	7	10002	pc/ha	33 130,30	999	2,3668	78,34
	804			2	14	10002	pc/ha	33 130,30	45	2,3668	3,53
	807	1		2	2	10002	pc/ha	33 130,30	21 551	2,3668	1 689,89
Celkem za katastr									30 727		2 409,41
Katastr: Nezdice u Křepkovic											
	41	1		2	7	10002	pc/ha	31 821,20	15 757	2,3668	1 186,74
	41	6		2	7	10002	pc/ha	31 821,20	15 738	2,3668	1 185,31
	361	1		2	7	10002	pc/ha	31 821,20	579	2,3668	43,61
	493			2	11	10002	pc/ha	31 821,20	2 158	2,3668	162,53
	519	2		2	14	10002	pc/ha	31 821,20	4 448	2,3668	335,00
	531			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	912	2,3668	68,69
	536			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	1 301	2,3668	97,98
	538			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	1 245	2,3668	93,77
	540			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	5 046	2,3668	380,04

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: **237 766 Kč**

Datum tisku: 5.8.2020 Účinná od: 1.5.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Nezdice u Křepkovic											
	547			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	1 748	2,3668	131,65
	548			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	564	2,3668	42,48
	553			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	164	2,3668	12,35
	560	2		2	7	10002	pc/ha	31 821,20	76 293	2,3668	5 746,01
	562			2	7	10002	pc/ha	31 821,20	25 974	2,3668	1 956,23
	563			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	414	2,3668	31,18
	565			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	170	2,3668	12,80
	566	1		2	7	10002	pc/ha	31 821,20	52 541	2,3668	3 957,13
	566	2		2	2	10002	pc/ha	31 821,20	768	2,3668	57,84
Celkem za katastr									205 820		15 501,35
Katastr: Staré Sedlo u Teplé											
část	636	1		2	14	10002	pc/ha	20 643,50	1 000	2,3668	48,86
	636	4		2	14	10002	pc/ha	20 643,50	603	2,3668	29,46
	644			2	14	10002	pc/ha	20 643,50	3 103	2,3668	151,61
	647			2	14	10002	pc/ha	20 643,50	1 285	2,3668	62,78
část	652			2	14	10002	pc/ha	20 643,50	500	2,3668	24,43
	655			2	14	10002	pc/ha	20 643,50	696	2,3668	34,01
Celkem za katastr									7 187		351,15
Katastr: Teplá											
část	493	2		2	11	10002	pc/ha	40 783,50	230	2,3668	22,20
	559	3		2	7	10002	pc/ha	40 783,50	6 422	2,3668	619,90
	559	14		2	2	10002	pc/ha	40 783,50	42 255	2,3668	4 078,76
část	561	4		2	11	10002	pc/ha	40 783,50	116	2,3668	11,20
část	962	2		2	11	10002	pc/ha	40 783,50	232	2,3668	22,39
část	1029	1		2	11	10002	pc/ha	40 783,50	91	2,3668	8,78
	1086	10		2	2	10002	pc/ha	40 783,50	780	2,3668	75,29
	1203	12		2	7	10002	pc/ha	40 783,50	37	2,3668	3,57
	1228	1		2	14	10002	pc/ha	40 783,50	109	2,3668	10,52
	1339	1		2	7	10002	pc/ha	40 783,50	57 657	2,3668	5 565,47
část	1558	1		2	14	10002	pc/ha	40 783,50	72	2,3668	6,95
	1889	3		2	11	10002	pc/ha	40 783,50	2 074	2,3668	200,20
	2593	2		2	14	10002	pc/ha	40 783,50	285	2,3668	27,51
část	2623	5		2	11	10002	pc/ha	40 783,50	65	2,3668	6,27
	2751			2	7	10002	pc/ha	40 783,50	9 274	2,3668	895,19
	2762			2	7	10002	pc/ha	40 783,50	50 109	2,3668	4 836,88
	2764			2	7	10002	pc/ha	40 783,50	9 751	2,3668	941,24

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: **237 766 Kč**

Datum tisku: 5.8.2020 Účinná od: 1.5.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Teplá												
	2811		15		2	7	10002	pc/ha	40 783,50	1 731	2,3668	167,09
část	2820		4		2	11	10002	pc/ha	40 783,50	256	2,3668	24,71
	2958		3		2	14	10002	pc/ha	40 783,50	1 155	2,3668	111,49
Celkem za katastr									182 701			17 635,62
Katastr: Zahrádka u Starého Sedla												
	645		2		2	14	10002	pc/ha	23 362,40	1 920	2,3668	106,17
	743				2	14	10002	pc/ha	23 362,40	3 194	2,3668	176,61
	746		2		2	14	10002	pc/ha	23 362,40	4 354	2,3668	240,75
	753				2	14	10002	pc/ha	23 362,40	2 430	2,3668	134,37
	758				2	14	10002	pc/ha	23 362,40	2 019	2,3668	111,64
	769		1		2	14	10002	pc/ha	23 362,40	4 530	2,3668	250,48
	775		1		2	14	10002	pc/ha	23 362,40	5 954	2,3668	329,22
Celkem za katastr									24 401			1 349,24
Celkem									2 859 683			237 766

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²