

DODATEK č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 38/20/2017

uzavřený v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094, DIČ: CZ00266094

sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „*budoucí prodávající*“)

a

Severočeské doly a. s.

IČO: 49901982, DIČ: CZ699005746

sídlo: Boženy Němcové 5359, Chomutov 430 01

zastoupena: Ing. Ladislav Feber, místopředseda představenstva

Ing. Pavel Sluka, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 34005491/0100

(dále jen „*budoucí kupující*“)

(společně dále jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 38/20/2017:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 29. 8. 2017 (dále jen „*smlouva*“).

2. Budoucí kupující prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku nelze realizovat prodej všech pozemků, které mají být na základě smlouvy předmětem převodu, a to z důvodu, že není dokončena realizace stavby „**Přeložka komunikace Braňany – Mariánské Radčice, II. Etapa**“ (dále jen „*komunikace*“), která se dotýká pozemků v k. ú. **Konobříže**, konkrétně pozemku parc. č. **75/12** a pozemku parc. č. **75/15**, vedených na listu vlastnictví č. 317 (obec Most), u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

3. Budoucí kupující prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku je možné a je připraven realizovat prodej ostatních pozemků (tzv. zbytkové parcely, které nejsou součástí komunikace a nebudou převáděny na Ústecký kraj), nevyjmenovaných v odstavci 2 tohoto dodatku.

4. Smluvní strany z výše uvedených důvodů prohlašují, že se dohodly, že prodej předmětu převodu dle smlouvy *bude realizován ve dvou etapách, a to následovně:*

1. etapa: prodej zbytkových pozemků (parcel) o výměře 79.089 m², které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku a Smlouvy. Prodej pozemků

v první etapě se uskuteční v roce 2020, tedy specifikované pozemky budou řádně převedeny na budoucího kupujícího nejpozději ke dni 31. 12. 2020,

2. etapa: prodej zbývajících pozemků, tj. pozemku parc. č. 75/12 a pozemku parc. č. 75/15 – oba pozemky situované v k. ú. **Konobříže**, podrobně specifikovaných rovněž v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Výkup těchto uvedených pozemků proběhne v roce 2022, tedy specifikované pozemky budou řádně převedeny na budoucího kupujícího nejpozději ke dni 31. 12. 2022.

5. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní budoucí prodávající, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru budoucí kupující.
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0543/11/2020 ze dne 25. 6. 2020. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

V Mostě, dne 21-07-2020

V Chomutově, dne 24.7.2020



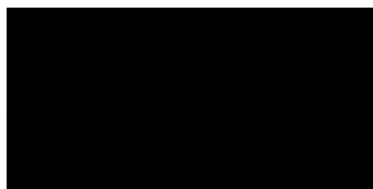
.....
za **statutární město Most**
Mgr. Jan Paparega, primátor města
budoucí prodávající



.....
za **Severočeské doly a. s.**
Ing. Ladislav Feber,
místopředseda představenstva
budoucí kupující



.....
za **Severočeské doly a. s.**
Ing. Pavel Sluka,
člen představenstva
budoucí kupující



1. etapa - výkup v roce 2020

KAT.ÚZEMÍ: Pařidla

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	Dotčená výměra m2	DRUH	VYUŽITÍ	LV	Poznámka
130/33	4 742	4 742	ostat.pl.	jiná plocha	1	GP č. 90-103/2019
130/112	2 108	2 108	ostat.pl.	jiná plocha	1	GP č. 90-103/2019
130/104	2 505	2 505	ostat.pl.	jiná plocha	1	GP č. 90-103/2019
130/114	58	58	ostat.pl.	jiná plocha	1	GP č. 90-103/2019
celkem		9 413				

KAT.ÚZEMÍ: Libkovice u Mostu

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	Dotčená výměra m2	DRUH	VYUŽITÍ	LV	Poznámka
KN 902/55	2698	2 698	ostat.pl.	jiná plocha	475	GP č. 379-103/2019
KN 902/58	1 256	1 256	ostat.pl.	jiná plocha	475	GP č. 379-103/2019
KN 902/59	147	147	ostat.pl.	jiná plocha	475	GP č. 379-103/2019
celkem		4 101				

KAT.ÚZEMÍ: Konobřez

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	Dotčená výměra m2	DRUH	VYUŽITÍ	LV	Poznámka
KN 75/11	17 751	17 751	ostat.pl.	jiná plocha	317	GP č. 93-103/2019
KN 99/10	4 412	4 412	ostat.pl.	jiná plocha	317	GP č. 93-103/2019
KN 99/13	6 224	6 224	ostat.pl.	jiná plocha	317	GP č. 93-103/2019
KN 99/14	4 627	4 627	ostat.pl.	jiná plocha	317	GP č. 93-103/2019
KN 99/16	149	149	ostat.pl.	jiná plocha	317	celá
KN 148/24	30 768	30 768	ostat.pl.	jiná plocha	317	celá
KN 274/2	1 644	1 644	ostat.pl.	ost. komunikace	317	GP č. 93-103/2019
celkem		65 575				

celkem 79 089**2. etapa - výkup v roce 2022**

KAT.ÚZEMÍ: Konobřez

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	Dotčená výměra m2	DRUH	VYUŽITÍ	LV	Poznámka
KN 75/12	85 129	dle GP	ostat.pl.	jiná plocha	317	dokončení 9/2021
KN 75/15	28 978	dle GP	ostat.pl.	jiná plocha	317	dokončení 9/2021
celkem						

Výpis z usnesení

z 11. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 – 2022, konaného dne 25. 6. 2020 v zasedací místnosti č. dv. 401 budovy Magistrátu města Mostu

5.1 Uzavření dodatku č. 1 ke SoSBK č. 38/20/2017 – Severočeské doly a. s. – prodej pozemků

Usnesení č. ZmM/0543/11/2020

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 38/20/2017 ze dne 29. 8. 2017, uzavřené mezi statutárním městem Most, IČO: 00266094, a Severočeskými doly a. s., IČO: 49901982, kterým se rozděljuje budoucí prodej předmětných pozemků na dvě etapy, a to z důvodu realizace stavby „Přeložka komunikace Braňany – Mariánské Radčice, II. etapa“.

Dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě je nedílnou součástí zápisu.