

## Směnná smlouva

o směně nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**se zřízením služebnosti**  
podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi smluvními stranami:

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

**(dále jen „ČD“)**

**a**

### **město Tišnov**

IČO: 00282707

DIČ: CZ00282707

plátce DPH

náměstí Míru 111

666 19 Tišnov

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXX

**(dále jen "Město")**

uzavírají tuto smlouvu

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. ČD prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2400/37 o zapsané výměře 29 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2400/38 o zapsané výměře 1 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2400/39 o zapsané výměře 9 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2400/40 o zapsané výměře 1378 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2400/43 o zapsané výměře 14 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2400/45 o zapsané výměře 50 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2400/50 o zapsané výměře 3 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2400/52 o zapsané výměře 10 m<sup>2</sup>, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 4077 pro katastrální území i obec Tišnov.
- 1.2. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2645/1 o zapsané výměře 824 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2645/2 o zapsané výměře 49 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2645/3 o zapsané výměře 241 m<sup>2</sup>, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území i obec Tišnov.

## 2. Předmět smlouvy a ujednání o směně

2.1. Předmětem směny ze strany ČD jsou:

- pozemek p.č. 2400/37, ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 2400/38, ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 2400/39, ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 2400/40, ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 2400/43, ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 2400/45, ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 2400/50, ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 2400/52, ostatní plocha,
- vše v katastrálním území i obci Tišnov

2.2. Předmětem směny ze strany Města jsou:

- pozemek p.č. 2645/1, ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 2645/2, ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 2645/3, ostatní plocha,
- vše v katastrálním území i obci Tišnov.

2.3. Smluvní strany si směňují vzájemně své pozemky uvedené v předchozích odstavcích 2.1 a 2.2 tak, že:

a) ČD převádí pozemky uvedené v odst. 2.1 této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví Města a Město tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

b) Město převádí pozemky uvedené v odst. 2.2 této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví ČD a ČD tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

## 3. Ujednání o zřízení služebností

3.1. K tíži Města coby nabyvatele, jakož i každého případného dalšího budoucího vlastníka služebného pozemku p.č. 2400/40 v k.ú. Tišnov se zřizuje služebnost inženýrské sítě (pro vedení vodovodu) pro oprávněného ze služebnosti, jímž je ČD /tedy služebnost in personam pro oprávněného ze služebnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226/ a současně i pro ČD coby aktuálního vlastníka panujícího pozemku p.č. st.385/1 v k.ú. Tišnov /tedy služebnost in rem/.

Rozsah zatížení služebného pozemku každou z těchto služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 2688-24/2020 zhotovitele XXXXXXXXXXXXX, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov dne 18.3.2020 pod č. PGP-962/2020-703. Geometrický plán č. 2688-24/2020 je nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

3.2. K tíži Města coby nabyvatele, jakož i každého případného dalšího budoucího vlastníka služebného pozemku p.č. 2400/40 v k.ú. Tišnov se zřizuje služebnost stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku p.č. 2400/20 v k.ú. Tišnov, jehož aktuálním vlastníkem je ČD. Rozsah zatížení

služebného pozemku služebností je vyznačen šrafováním pod písmenem „D“ v geometrickém plánu č. 2655-161671/2018 vyhotovitele XXXXXXXXXXXXX potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov dne 7.3.2019, pod č. PGP-799/2019-703. Geometrický plán č. 2655-161671/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

#### 4. Ceny směřovaných nemovitých věcí, způsob vyrovnání rozdílů cen

- 4.1. Úhrnná cena pozemků, které touto smlouvou pozbývá ČD ve prospěch Města, činí 350.000,- Kč (tři sta padesát tisíc korun českých) bez DPH, s připočtením DPH v sazbě 21% dle platných právních předpisů tj. ve výši 73.500,- Kč tedy celkem **423.500,- Kč** (čtyři sta dvacet tři tisíc pět set korun českých).
- 4.2. Úhrnná cena pozemků, které touto smlouvou pozbývá Město ve prospěch ČD, činí 270.000,- Kč (dvě stě sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH, s připočtením DPH v sazbě 21% dle platných právních předpisů tj. ve výši 56.700,- Kč tedy celkem **326.700,- Kč** (tři sta dvacet šest tisíc sedm set korun českých).
- 4.3. Rozdíl úhrnných cen pozemků dle odstavců 4.1 a 4.2 činí **96.800,- Kč** (devadesát šest tisíc osm set korun českých) v neprospěch ČD. Proto se Město zavazuje tento rozdíl v částce 96.800,- Kč zaplatit, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této směnné smlouvy jednorázovou platbou připsáním na účet ČD č. XXXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXXX variabilní symbol **56107116**. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, vystaví ČD Městu na přijatou platbu daňový doklad.
- 4.4. Smluvní strany jsou rovněž povinny do patnácti dnů od uskutečnění zdanitelného plnění si vzájemně vystavit a zaslat daňové doklady s náležitostmi účetních a daňových dokladů na celkovou cenu jimi pozbývaných nemovitých věcí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je, dle toho, který nastane dříve, buď den předání nemovitých věcí nabyvateli do užívání, nebo den doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva, v němž je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

#### 5. Další ujednání

- 5.1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou obeznámeny s faktickým a právním stavem směřovaných nemovitých věcí a že tedy každá ze smluvních stran příslušné nemovité věci nabývá ve stavu, v jakém ty se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
- 5.2. Vlastnictví k předmětům směny nabudou smluvní strany vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí pro obec Tišnov, katastrální území Tišnov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

- 5.3. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, v katastru nemovitostí obce Tišnov a v katastrálním území Tišnov proveden vklad vlastnických práv a vklad služebností ohledně předmětu této smlouvy.
- 5.4. Vkladem vlastnických práv přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související se směřovanými nemovitými věcmi na účastníky smlouvy, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnických práv ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.
- 5.5. Návrh na vklad vlastnických práv a služebností u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá ČD.
- 5.6. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí hradí ČD.
- 5.7. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
- 5.8. Smluvní strany konstatují, že Město v souvislosti s touto směnnou smlouvou uzavírá též smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.j. 15163/2020-SŽ-OŘ BNO-Ř, se Správou železnic, státní organizací, coby budoucím oprávněným, ke zřízení služebností k právnímu uspořádání vztahů při vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále pro vedení sdělovací a dopravně technické infrastruktury.

## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato směnná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 6.2. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Její uveřejnění v registru smluv zajistí ČD, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ČD bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 6.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázání ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

**Doložka**

**ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Město Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr města směnit nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od 27. 11. 2019 do 22. 6. 2020 a dále podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnov č.3/2020 dne 22. 6. 2020, usnesením č. ZM/18/3/2020.

V Praze dne

V Tišnově dne

České dráhy, a.s.

město Tišnov

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX