

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ**

č. 56/4 – 37p/18

Uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. ve vazbě na ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Mezi

**Město Vsetín**

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „budoucí prodávající“)

a

**Jiří Švehla – STOLAŘSTVÍ**

s místem podnikání: Lapač 856, Vsetín,

IČ: 410 88 301

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „budoucí kupující“)

společně též jako „smluvní strany“

**V tomto znění:****1.**

- 1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě kupních smluv ze dne 23. 4. 2002, ze dne 24. 6. 2002 a ze dne 2. 12. 2002 a směnných smluv ze dne 23. 4. 2002 a ze dne 25. 2. 2005, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně na LV č. 10001 pro obec Vsetín, kat. území Vsetín, mimo jiné i pozemku p.č. 12586/3, ostatní plocha o zapsané výměře 3.188 m<sup>2</sup>.
- 2) Budoucí kupující proti tomu prohlašuje, že jeho prioritním záměrem v době uzavření této smlouvy, je realizovat na části pozemku specifikovaného v odst. 1) tohoto článku smlouvy (dále jen „**předmětný pozemek**“) stavbu „Dílny a kanceláře – Průmyslová zóna Bobrky“ se vznikem nebytových prostor, v nichž bude provozována stolařská dílna, autodílna se zámečnictvím, příp. i nebytových prostor pro další činnosti dle aktuální situace na trhu práce, a to včetně odpovídajícího sociálního zázemí a dále objektu skladu. Výměra plochy fakticky zastavěné zde popsanou stavbou bude činit min. 400 m<sup>2</sup> a její základní dispoziční řešení je dáno projektovou dokumentací zpracovanou pro tyto účely oprávněným projektantem [REDACTED]. Předmětný pozemek je vyznačen ve snímku katastrální

mapy, který tvoří grafickou přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Grafickou přílohu č. 2 této smlouvy a její další nedílnou součástí pak tvoří situační výkres C.1 zde citované projektové dokumentace.

- 3) Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy disponuje, případně má jinak zajištěny finanční prostředky potřebné pro realizaci tohoto svého investičního záměru, specifikovaného v odst. 2) tohoto článku smlouvy, a to v celém jeho rozsahu.
- 4) Budoucí kupující se zavazuje, že:
  - a) svůj záměr specifikovaný v odst. 2) tohoto článku smlouvy bude realizovat v souladu se stavebním povolením a příslušnou projektovou dokumentací, která bude respektovat jeho investiční záměr tak, jak byl předložen budoucímu prodávajícímu ve smyslu zde citovaného ujednání smlouvy,
  - b) dodrží zejména termíny zahájení a dokončení výstavby a způsob financování realizace svého záměru,
  - c) zajistí předmětné stavební povolení u Odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín, včetně doložky o nabytí jeho právní moci, nejpozději do 10-ti měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Pro účely této smlouvy se zajištěním stavebního povolení rozumí vydání stavebního povolení, kterým bude povolena stavba celého výše uvedeného záměru budoucího kupujícího, tj. nikoliv pouze jeho některých dílčích částí.
  - d) zahájí výstavbu záměru specifikovaného v odst. 2) tohoto článku smlouvy nejpozději do 10 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení,
  - e) zrealizuje svůj závazek specifikovaný v odst. 2) tohoto článku smlouvy ve lhůtě do 31. 12. 2023, kdy pro účely této smlouvy bude tento závazek považován za splněný dnem, vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí Městského úřadu Vsetíně, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín, příp. i jiné listiny (např. kolaudační souhlas), kterým bude bez jakéhokoli omezení povoleno užívání celého záměru budoucího kupujícího blíže popsáno ve zde citovaném ujednání této smlouvy.
  - f) předložit budoucímu prodávajícímu shora uvedené územní rozhodnutí, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí, příp. i jinou listinu ve smyslu ujednání předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, a to vždy ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy nabudou právní moci.
- 5) V případě, že budoucímu kupujícímu bude zřejmé, že nebude moci dodržet termíny stanovené pod písmeny c), e) tohoto článku smlouvy z důvodů nemajících původ v

činnosti budoucího kupujícího (zejména podání opravných prostředků do rozhodnutí Odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín ze strany zájmových skupin s cílem prodloužení doby řízení za účelem vymožení případných plnění či jiného prospěchu), je budoucí kupující oprávněn podat žádost o prodloužení termínů v důsledku vzniku takových okolností a budoucí prodávající je povinen mu vyhovět.

- 6) Smluvní strany se dohodly, že do doby zajištění pravomocného stavebního povolení na realizaci výše citovaného záměru budoucího kupujícího bude smluvní vztah k předmětnému pozemku ze strany budoucího kupujícího ošetřen na základě příslušné nájemní smlouvy, jenž bude mezi smluvními stranami uzavřena souběžně s touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly, že po zajištění zde citovaného pravomocného stavebního povolení bude samotná možnost realizace této stavby na předmětném pozemku ošetřena zřízením věcného práva stavby, k jehož vzniku je nutný vklad do katastru nemovitostí vedeného výše citovaným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj. Pokud nebude uzavřena příslušná smlouva o zřízení práva stavby, jak je shora popsáno, ani do 31. 5. 2021, má kterákoliv ze smluvních stran právo odstoupit od této smlouvy o smlouvě budoucí kupní formou písemného prohlášení adresovaného druhé smluvní straně. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce smlouvy výslovně dohodly na tom, že vůči sobě nebudou požadovat žádné nároky a pohledávky, zejména pak nárok na náhradu škody.

Smluvní strany zároveň shodně prohlašují, že se ve věci specifikace předmětného pozemku v případě této smlouvy i zde citované předpokládané nájemní smlouvy a předpokládaného práva stavby jedná vždy o tentýž pozemek. Smluvní strany se ve vztahu k takto vymezenému rozsahu předmětného pozemku, dohodly, že jeho celková výměra pro účely této smlouvy činí cca 1.600 m<sup>2</sup>, přičemž jeho závaznou výměru stanoví až geometrický plán zpracovaný pro účely zřízení zde uvedeného práva stavby na tomto pozemku.

- 7) S odkazem na skutečnosti specifikované v odst. 6) tohoto článku smlouvy se smluvní strany dohodly, že v jejich vzájemné součinnosti bude zpracován příslušný materiál ve věci uzavření předpokládané smlouvy o právu stavby, který bude následně pro dané účely předložen k projednání příslušnému orgánu obce.

## 2.

Budoucí kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 500,- Kč/m<sup>2</sup>, navýšenou o daň z přidané hodnoty. Celková výše kupní ceny bude stanovena násobkem dohodnuté kupní ceny za 1 m<sup>2</sup> předmětného pozemku a jeho skutečnou výměrou.

Kupní cena po dohodě účastníků smlouvy bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu ve dvou splátkách takto:

- a) splátku první, ve výši 400.000,-Kč celkem (slovy: čtyřistatisíc korun českých), navýšenou o daň z přidané hodnoty dle zákonem stanovené sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí kupující při podpisem této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím prodávajícím. Na základě úhrady bude budoucímu kupujícímu vystaven daňový doklad o přijaté úplatě předem. Pro účely této smlouvy se platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího prodávajícího.
- b) splátka druhá, ve výši .....,-Kč celkem (slovy : Kč), navýšená o daň z přidané hodnoty dle zákonem stanovené sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bude budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu uhrazena při podpisu budoucí kupní smlouvy, a to způsobem, který bude specifikován v textu budoucí kupní smlouvy. Výše této splátky bude stanovena násobkem sazby za  $1\text{m}^2$  předmětného pozemku, tj. 500,- Kč/ $\text{m}^2$ , a jeho celkovou výměrou stanovenou geometrickým plánem specifikovaným v odst. 6) čl. 1 této smlouvy, od které bude odečtena výměra  $800\text{ m}^2$ .

### 3.

Budoucí prodávající se zavazuje, že na výzvu budoucího kupujícího, kterou však bude budoucí kupující oprávněn učinit po splnění podmínek dohodnutých v tomto článku, uzavře s budoucím kupujícím do 30-ti dnů ode dne doručení této výzvy kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej předmětného pozemku. Podmínkou pro učinění výzvy je vydání kolaudačního rozhodnutí, či jiné listiny ve smyslu ujednání odst. 4) písm. e) čl. 1 této smlouvy a jeho předložení budoucímu prodávajícímu.

Smluvní strany se dohodly, že po splnění výše dohodnutých podmínek uzavřou ve stanovené lhůtě kupní smlouvu s obsahem v podstatě shodným s tímto dohodnutým obsahem:

### I.

- 1) Prodávající prohlašuje, že je na základě kupních smluv ze dne 23. 4. 2002, ze dne 24. 6. 2002 a ze dne 2. 12. 2002 a směnných smluv ze dne 23. 4. 2002 a ze dne 25. 2. 2005, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně na LV č. 10001 pro obec Vsetín, kat. území Vsetín, mimo jiné i pozemku p.č. 12586/3, ostatní plocha o zapsané výměře  $3.188\text{ m}^2$ .
- 2) Geometrickým plánem č....., zhotoveným zeměměřičem....., vznikají z částí citované parcely nové parcely ....., **které jsou předmětem této kupní smlouvy.** Schválení Odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy při MěÚ Vsetín s dělením pozemku dle citovaného geometrického plánu je přiloženo formou sdělení.
- 3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 2) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat, a že vlastnické a užívací vztahy k tomuto předmětu

převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.

- 4) Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na výše citovaných pozemcích p.č. ...., tvořících součást předmětu převodu, vážnou tato věcná břemena, spočívající:
- a) v právu oprávněného umístit na části pozemku přeložku Úprava VN 22 kV SME a v jeho právu vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou energetického zařízení, včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení, a to vše na dobu neurčitou a v souladu s geometrickým plánem č. 6020-4/2010 a
  - b) v právu oprávněného zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, energetického zařízení či podzemního vedení VN a v povinnosti povinného zdržet se po dobu trvání břemene činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost provozu a které by znesnadňovaly přístup oprávněného k zařízení distribuční soustavy, a to na dobu neurčitou a v souladu s geometrickým plánem č. 5678-36/2008.

Oprávněným z takto zřízených věcných břemen je společnost ČEZ Distribuce a.s. (IČ: 247 29 035) a jejich rozsah je podrobně stanoven jejich zřizovacími listinami, tj. na základě smlouvy ze dne 30. 9. 2010, resp. smlouvy ze dne 19. 3. 2009. V souvislosti s touto skutečností současně prodávající prohlašuje, že využití tohoto předmětu převodu je omezeno ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon), v platném znění Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážly nějaké dluhy, další věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady, s výjimkou těch, které vyplývají z výše uvedeného.

## II.

- 1) Předmětem této kupní smlouvy je prodej pozemků označených jako p. č. ...., v k.ú. Vsetín.
- 2) Prodávající prodává a odevzdává pozemky označené jako nové č. .... v kat. území Vsetín kupujícímu a ten tyto pozemky kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu v celkové výši .....Kč. (slovy : .....korun českých), navýšenou o daň z přidané hodnoty dle zákonem stanovené sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3) Kupní cena specifikovaná v odst. 2) tohoto článku smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran.

### III.

- 1) Celková kupní cena specifikovaná v čl.II.2 této smlouvy bude kupujícím prodávajícímu zaplacená dvěma splátkami takto:
  - a) Splátka první ve výši 400.000,- Kč celkem (slovy: čtyřistatisíc korun českých), navýšená o daň z přidané hodnoty dle zákonem stanovené sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla prodávajícímu uhrazena jako záloha na zaplacení kupní ceny při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne ..... 2020. Tato částka se v celém rozsahu započítává na úhradu sjednané kupní ceny.
  - b) Splátka druhá, ve výši .... Kč (slovy: .... Korun českých), navýšená o daň z přidané hodnoty dle zákonem stanovené sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude kupujícím uhrazena ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. V případě, že kupujícím nebude tato splátka uhrazena ani do 17-ti dnů ode dne podpisu smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující neuhradí tuto splátku ani do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy a byl na tuto skutečnost písemně upozorněn a ani v dodatečné lhůtě 10 dnů nesjednal nápravu, má prodávající právo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno kupujícímu, přičemž právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení. Odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit výše uvedenou smluvní pokutu.
- 2) Kupující bere na vědomí, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude prodávajícímu, na náklady kupujícího, podán na Katastrální pracoviště Vsetín až po uhrazení výše uvedené kupní ceny v plné výši.

### IV.

- 1) Prodávající seznámil kupujícího se stavem touto smlouvou převáděných nemovitostí.
- 2) Kupující proti tomu prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětných nemovitostí dobře znám, neboť tyto již dlouhodobě užívá a přebírá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy, tj. i včetně práv a povinností plynoucích vlastníkovi těchto nemovitostí z existence věcných břemen specifikovaných v odst. 4) čl. I této smlouvy s tím, že mu jsou dobře známy povinnosti jemu plynoucí z příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon), v platném znění.

## V.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně, přičemž vlastnické právo nabude kupující okamžikem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do tohoto rozhodnutí účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou vázáni svými projevy vůle na této listině učiněnými.
- 2) Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vyznačeno vlastnické právo kupujícího k nemovitostem, které jsou dle čl. II předmětem této smlouvy.

## VI.

- 1) Záměr prodávajícího převést předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 9. 10. 2018 do 25. 10. 2018.
- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní, což stvrzují svými podpisy. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 12. 12. 2018 pod bodem 36/2/ZM/2018 a na svém zasedání dne 11. 9. 2019 pod bodem 38/7/ZM/2019.
- 2) Tato smlouva o prodeji pozemku byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
- 3) Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.

Ve Vsetíně dne .....

.....  
prodávající

.....  
kupující

## 4.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající má právo od této smlouvy odstoupit pokud:
  - a) ani ve lhůtě do 10-ti měsíců od uzavření této smlouvy nebude Městským úřadem ve Vsetíně, Odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako místně příslušným stavebním úřadem, vydáno stavební povolení, kterým bude povolena

realizace investičního záměru budoucího kupujícího blíže specifikovaného v odst. 2) čl. 1 této smlouvy,

b) budoucí kupující nebude ani přes výzvu budoucího prodávajícího plnit podmínky stanovené předmětným stavebním povolením, které ve svém důsledku mohou vést k tomu, že nebude vydáno kolaudační rozhodnutí či jiná listina ve smyslu ujednání odst. 4) písm. e) čl. 1 této smlouvy povolující užívání jeho výše uvedeného záměru na předmětném pozemku,

c) budoucí kupující nezahájí výstavbu předmětného záměru ani ve lhůtě do 10 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení uvedeného v písm. a) tohoto článku smlouvy,

d) budoucí kupující bude déle než 30 dnů v prodlení s některou ze splátek nájemného sjednaného předpokládanou nájemní smlouvou specifikovanou v odst. 6) čl. 1 této smlouvy, přičemž byl na tuto skutečnost písemně budoucím prodávajícím upozorněn a ani v dodatečné lhůtě 10 dnů nesjednal nápravu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,

e) nedokončí realizaci svého investičního záměru specifikovaného v odst. 2) čl. 1 této smlouvy ani ve lhůtě do 31. 12. 2023, kdy pro účely této smlouvy bude tento závazek považován za splněný dnem vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí Městského úřadu Vsetíně, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín, příp. i jiné listiny (např. kolaudační souhlas), kterým bude bez jakéhokoliv omezení povoleno užívání celého záměru budoucího kupujícího blíže popsaného ve zde citovaném ujednání této smlouvy.

f) v případě, že budoucí kupující neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu na převod předmětných pozemků, popsanou v čl. 3 této smlouvy, ani ve lhůtě do 60 dnů ode dne převzetí písemné výzvy k jejímu uzavření budoucím prodávajícím.

Odstoupení z důvodů uvedených pod písm. a), e) tohoto článku smlouvy však není možné, pokud budoucí kupující požádal o prodloužení lhůt z důvodu nemajících původ v činnosti budoucího kupujícího (zejména podání opravných prostředků do rozhodnutí Odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín ze strany zájmových skupin s cílem prodloužení doby řízení za účelem vymožení případných plnění či jiného prospěchu).

- 3) Odstoupení jedné ze smluvních stran od smlouvy musí být provedeno písemnou formou s uvedením důvodu odstoupení, kdy účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy té smluvní straně, které bude určeno. V případě pochybností o doručení se má za to, že písemnost byla doručena pátý den ode dne jejího podání k poštovní přepravě jako doporučené listovní zásilky. Odstoupení od smlouvy nemá vliv



na právo vymáhání smluvní pokuty ve smyslu ujednání následujícího odst. 4) tohoto článku smlouvy.

- 4) Budoucí kupující se pro případ, kdy budoucí prodávající odstoupí od této smlouvy z důvodu na straně budoucího kupujícího, případně dojde k zániku závazku smlouvy rozvazovací podmínkou uvedenou v odst. 6) tohoto článku smlouvy, zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 80.000,-Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých). Smluvní pokutu se budoucí kupující zavazuje uhradit v plné výši ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení výzvy. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající má právo započítat smluvní pokutu proti části kupní ceny zaplacené dle této smlouvy.
- 5) Úhradou smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo budoucího prodávajícího vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, která vznikne budoucímu prodávajícímu v důsledku porušení povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí kupující nedoručí podklady potřebné pro učinění výzvy k uzavření kupní smlouvy budoucímu prodávajícímu, tj. kolaudační rozhodnutí, či jinou listinu ve smyslu ujednání odst. 4) písm. e) čl. 1 této smlouvy) ani ve lhůtě do 15. 1. 2024, tato smlouva o smlouvě budoucí kupní bez dalšího ujednání zaniká. Zánikem smlouvy dle této rozvazovací podmínky není dotčeno právo budoucího prodávajícího požadovat smluvní pokutu dle odst. 4) tohoto článku smlouvy. Tento stav ovšem nenastane v případě, kdy prodlení s takto stanovenou lhůtou nastane z důvodů, které nemohl budoucí kupující objektivně ovlivnit (např. odvolání účastníků příslušných řízení vedených stavebním úřadem v souvislosti s realizací záměru budoucího kupujícího, jeho dlouhodobá nemoc, poškození rozestavěné stavby v důsledku živelné pohromy, apod.).
- 7) Budoucí kupující se zároveň zavazuje, že pokud dojde k odstoupení od smlouvy či jiným právním jednáním dojde k tomu, že se budoucí prodávající stane opět vlastníkem předmětu převodu a na předmětu převodu se již bude realizovat stavební činnost, čímž se pro tyto účely rozumí, že se na předmětu převodu bude nacházet rozestavěná a nedokončená stavba, tuto stavbu neprodleně na své náklady odstranit a uvést předmět převodu do původního stavu, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 8) Pro účely této smlouvy budou jednotlivé písemnosti považovány za doručené i v případě, že jedna ze stran svým jednáním jejich doručení zmaří, zejména odmítnutím převzetí zásilky, jejím nevyzvednutím v úložní době apod.

## 5.

1) Záměr budoucího prodávajícího převést předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 9. 10. 2018 do 25. 10. 2018.

- 2) Budoucí kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 3) Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 5) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 6) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 7) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní, což stvrzují svými podpisy. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 12. 12. 2018 pod bodem 36/2/ZM/2018 a na svém zasedání dne 11. 9. 2019 pod bodem 38/7/ZM/2019.
- 8) Tato smlouva o prodeji pozemku byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží shodně po jejích dvou vyhotoveních.
- 10) Budoucí kupující bere na vědomí, že budoucí prodávající, v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu

těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR), dle § 6 odst. 2 písm. h) zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o budoucím kupujícím za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároku vzniklých z titulu užívání předmětu prodeje. Město Vsetín ve smyslu citovaného předpisů může shromáždit a zpracovat o budoucím kupujícím, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností pronajímatele v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároku vzniklých z titulu užívání předmětu prodeje, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu prodeje, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

- 11) Budoucí kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Budoucí kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

ve Vsetíně dne 03. 08. 2020

ve Vsetíně dne 29. 07. 2020



Budoucí prodávající  
Město Vsetín

 starosta



Budoucí kupující  
 - STOLAŘASTVÍ



20 m

1 : 1 000

Snímek KM - grafická příloha č. 1