|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Dodatek č. 4**

**ke Smlouvě o nájmu ze dne 27. 4. 2018 ev. č. S14/2018**

**Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace**

**Masarykovo nám. 32/20**

**741 01 Nový Jičín**

**IČO: 47998261**

**DIČ: CZ47998261**

**zastoupené ředitelkou organizace Bc. Ivou Pollakovou**

Bankovní spojení: 22832801/0100

jako pronajímatel

**a**

**Pavel Cagaš**

**xxxxxxxxxxxxxxx: Údernická 291, 742 42 Šenov u Nového Jičína**

**IČO: 06960375**

**fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku**

jako nájemce

uzavírají za účelem snížení negativních dopadů krizových opatření přijatých v souvislosti s epidemií nemoci COVID-19 níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“).

**I.**

1. Nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor dle Smlouvy se v období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 snižuje o 30 %. Nájemné za uvedené období tedy činí 70 % sjednaného nájemného, tj. 9.548,17 Kč, slovy: Devěttisícpětsetčtyřicetosmkorunčeskýchsedmnácthaléřů.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že snížením nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou veškeré nároky nájemce případně vzniklé nebo související s epidemií onemocnění COVID-19 ve vztahu k uvedenému období vypořádány.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněný v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu dodatku. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů dodatek neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu dodatku, po znečitelnění osobních údajů.

**III.**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

2. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.

3. O snížení nájemného, které je předmětem tohoto dodatku, rozhodla Rada města Nový Jičín usnesením č. 806/31/2020 bod 1 ze dne 8. 7. 2020. O uzavření dodatku rozhodla na základě usnesení Rady města Nový Jičín č. 687/26/2020 bod 2 ze dne 22. 4. 2020 vedoucí Odboru bytového Městského úřadu Nový Jičín.

4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 4. 8. 2020 V Novém Jičíně, dne 4. 8. 2020

……………………………………………….. …………………………………………………..

Bc. Iva Pollaková Pavel Cagaš

ředitelka Městského kulturního střediska, p. o. nájemce

za pronajímatele