



## Dodatek č. 11

k Nájemní smlouvě a Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.9.2007,  
ve znění dodatků č. 1 až č. 10 (dále jen „Smlouva“)

### Město Neratovice

se sídlem: Kojetická 1028, Neratovice PSČ 277 11  
IČO: 002 37 108  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č.ú. [REDAKCE]  
zastoupené: společností KLOKOČ s.r.o., se sídlem Byšice, Na Pozdůlnici 270,  
okres Mělník, PSČ 277 32, na základě „Smlouvy o vykonávání správy  
a údržby bytového fondu v úplném znění ze dne 27. prosince 2011“. IČO:  
489 50 815  
DIČ: CZ48950815  
Zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 29470  
jejíž jménem jedná jednatel Ing. Jaroslav Švejda  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

### CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623  
IČO: 040 84 063  
DIČ: CZ04084063  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č.ú.: [REDAKCE]  
zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb,  
na základě pověření  
(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

## I.

### Preambule

- 1) Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 11 (dále jen „**Dodatek**“) k Smlouvě, kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 2) Pronajímatel bere na vědomí změny, vyplývající z obchodního rejstříku, uvedené v hlavičce tohoto Dodatku u Nájemce.

## II. Předmět Dodatku

- 1) Předmětem tohoto Dodatku je v souladu s čl. VII. odst. 6 Smlouvy s účinností k 1.1.2020 změna výše nájemného – valorizace o roční míru inflace za rok 2019 ve výši 2,8 %.
- 2) V článku VII., Nájemné, odst. 1, odst. 3. a odst. 6. Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým odst. 1, odst. 3. a odst. 6. Smlouvy s následujícím zněním:

„1. *Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou Smluvních stran ve výši:*

*prostory.....*

*celkem..... 52.536,00 Kč*

*(slovy: padesát dva tisíce pět set třicet šest korun českých).*

*V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítána příslušná sazba této daně.*

3. *Nájemné bude hrazeno Nájemcem převodem na účet Pronajímatele č. 198281960257/0100 měsíčně ve výši 4.378,- Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta sedmdesát osm korun českých).*

*Nájemné bude hrazeno Nájemcem vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.*

*Variabilní symbol platby je 40099101.“*

6. *Počínaje rokem 2021 bude výše nájemného každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Pronajímatel je povinen nárok na zvýšení nájemného v důsledku indexace dle předchozí věty uplatnit u Nájemce nejpozději do 1.4. daného roku, jinak jeho právo na zvýšení nájemného v důsledku indexace zaniká. Výše nájemného bude upravena na základě písemného oznámení Pronajímatele zasláného do sídla Nájemce dle obchodního rejstříku.“*

- 3) Rozdíl původní výše nájemného a nové výše nájemného za období od 1.1.2020 do 30.4.2020 uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele do třiceti (30) dnů od oboustranného podpisu Dodatku.

## III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tímto Dodatkem se ruší ta ujednání Smlouvy, která byla tímto Dodatkem změněna. Ostatní ujednání této Smlouvy, zůstávají v platnosti.
- 2) Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) výtisku.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením tohoto Dodatku učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem Dodatku se řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho Dodatek podepisují.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1.5.2020**. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) se zavazuje nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření Dodatku uveřejnit Dodatek, Smlouvu a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

V Neratovicích dne: 11. 6. 2020

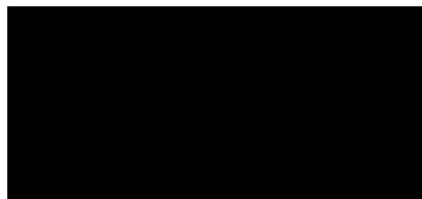
V Praze dne:

Za pronajímatele  
Město Neratovice



KLOKOP s.r.o.  
realitní a technická  
kancelář (1)

Za nájemce:  
CETIN a.s.



Manažer realitních služeb  
na základě pověření

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

49