

Smlouva o budoucí smlouvě darovací

uzavřená ve smyslu § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

HOMOLA holding s.r.o.

Vratimovská 624/11, Kunčičky, 718 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 72201
zastoupena jednatelem Mgr. Martinou Homolovou a Ing. Ivanou Plhalovou
IČO: 065 19 091
DIČ: CZ06519091
(dále jen budoucí dárce)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
(dále jen budoucí obdarovaný)

Obsah smlouvy

čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 652 pro k. ú. Stará Plesná, obec Ostrava, a to:

- pozemku parc.č. 230/3
- pozemku parc.č. 225/1
- pozemku parc.č. 229/14
- pozemku parc.č. 224/1
- pozemku parc.č. 224/2
- pozemku parc.č. 229/3
- pozemku parc.č. 221/1
- pozemku parc.č. 221/2
- pozemku parc.č. 229/8
- pozemku parc.č. 222/1
- pozemku parc.č. 223/3
- pozemku parc.č. 229/7.

2. Budoucí dárcce prohlašuje, že v rámci stavby „Inženýrské sítě a komunikace Stará Plesná“ (dále jen „Stavba“) vybuduje na částech shora uvedených nemovitých věcí:

- **Kanalizaci splaškovou** DN 250 o celkové předpokládané délce 334,66 m, stavební objekt SO 303 – Kanalizace splašková v rámci Stavby.
(Situace je přílohou č. 1 této smlouvy)
- **Vodovod** o celkové předpokládané délce 323,83 m, z toho část potrubí PE D 110 předpokládané délky 124,77 m a PE D 90 předpokládané délky 199,06 m, stavební objekt SO 301- Vodovod v rámci Stavby.
(Situace je přílohou č. 2 této smlouvy)

Kanalizace splašková a vodovod budou realizovány a uloženy v pozemcích v k. ú. Stará Plesná, obec Ostrava, a to parc. č. 964/3, parc. č. 964/6, parc. č. 228/3, parc. č. 228/1, parc. č. 230/1, parc. č. 229/12, parc. č. 230/3, parc. č. 225/1, parc. č. 229/14, parc. č. 224/1, parc. č. 224/2, parc. č. 229/3, parc. č. 221/1, parc. č. 221/2, parc. č. 229/6, parc. č. 223/1, parc. č. 229/5, parc. č. 229/8, parc. č. 229/7, parc. č. 223/3.

- **Účelovou komunikaci**

stavební objekt se bude skládat ze dvou na sebe navazujících ramen příjezdových komunikací (úsek 2 a úsek 3). Obě ramena šířky 5,5 m budou obousměrná s asfaltovým povrchem. Podél jiho-západní strany vozovky úseku 2 bude zřízen dlážděný chodník šířky 1,5 m. Na severní straně vozovky úseku 2 se vytvoří parkovací pruh šířky 2,0 m, délky 20, 5 m s náběhy délky 1,0 m. Jedná se o stavební objekt SO 102 – Účelová komunikace v rámci stavby.

Komunikace bude umístěna na pozemcích v k. ú. Stará Plesná, obec Ostrava, parc. č. 230/1, parc. č. 230/3, parc. č. 227/7, parc. č. 227/6, parc. č. 225/1, parc. č. 229/14, parc. č. 224/1, parc. č. 224/2, parc. č. 229/3, parc. č. 221/1, parc. č. 221/2, parc. č. 229/6, parc. č. 222/2, parc. č. 223/1, parc. č. 229/5, parc. č. 229/8, parc. č. 222/1, parc. č. 229/7, parc. č. 223/3.
(Situace je přílohou č. 3 této smlouvy)

- **Veřejné osvětlení** – bude realizováno zemním kabelem CYKY-J 4X10, 3 ks nových LED svítidel o výkonu 28 W typu R2L2 S24L35 NR 390 CL1 na vetknutých bezpaticových žárově zinkovaných stožárech výšky 8 m s ochranou manžetou s výložníkem 2m a 12 ks nových LED svítidel o výkonu 20 W typu R2L2 S 12L50 NR 730 CL1 na vetknutých bezpaticových žárově zinkovaných stožárech výšky 6 m s ochranou manžetou s výložníkem 1m. Veřejné osvětlení bude v rámci Stavby pod stavebním objektem SO 401 Veřejné osvětlení, které bude umístěno v pozemcích v k. ú. Stará Plesná, obec Ostrava, parc. č. 331/1, parc. č. 964/3, parc. č. 964/6, parc. č. 228/3, parc. č. 230/1, parc. č. 230/3, parc. č. 227/7, parc. č. 227/6, parc. č. 225/1, parc. č. 229/14, parc. č. 224/2, parc. č. 229/3, parc. č. 221/1, parc. č. 221/2, parc. č. 229/6, parc. č. 222/2, parc. č. 223/1, parc. č. 229/5, parc. č. 229/8, parc. č. 222/1, parc. č. 229/7, parc. č. 223/3.
(Situace je přílohou č. 4 této smlouvy)

čl. III

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem budoucího daru budou:

a) části pozemků: a to v rozsahu odpovídajícímu příloze č. 5/1 a 5/2 s vyznačením ploch pro převod pozemků pro statutární město Ostrava. Po realizaci stavby bude zpracován geometrický plán, na základě kterého budou katastrálním úřadem zapsány do katastru nemovitostí výměry částí níže uvedených pozemků s ohledem na již existující Stavbu

- parc.č. 230/3
- parc.č. 225/1
- parc.č. 229/14
- parc.č. 224/1
- parc.č. 224/2
- parc.č. 229/3
- parc.č. 221/1
- parc.č. 221/2
- parc.č. 229/8
- parc.č. 222/1
- parc.č. 229/7
- parc.č. 223/3

vše v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, a to se všemi právy, součástmi a příslušenstvím, v rozsahu jak je budoucí dárce užíval nebo byl oprávněn užívat,

b) stavby nezapisované do katastru nemovitostí uvedené a specifikované v odstavci 2. článku II. této smlouvy.

(dále jen „předmět budoucího daru“)

2. Budoucí dárce se zavazuje, že do 8 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu ke Stavbám specifikovaným v odstavci 2. článku II. této smlouvy předloží budoucímu obdarovanému dokumentaci nezbytnou k uzavření darovací smlouvy, tj.:

- přesnou identifikaci daru technickým popisem,
- geodetická zaměření dle jejich skutečného provedení,
- kolaudační souhlasy,
- zápisy o odevzdání a převzetí předmětu daru, potvrzené ze strany budoucích provozovatelů, tj. Ostravských vodáren a kanalizací, a.s., Ostravské komunikace, a.s. a městského obvodu Stará Plesná,
- stavebně správní dokumentaci,
- cenu daru,
- smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí k dotčeným pozemkům uzavřené s třetími osobami, kdy obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka dotčeného pozemku trpět zřízením, provozováním a údržbou inženýrských sítí, které jsou předmětem budoucího daru, přičemž takto zřízené služebnosti budou ke dni předložení těchto smluv budoucímu obdarovanému, zapsány v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

Služebnosti uvedené v předchozí větě tohoto odstavce budou dle smlouvy o zřízení služebnosti zřízeny ve prospěch každého dalšího vlastníka příslušné sítě, a to na dobu časově neomezenou a za podmínky, že úplata za jejich zřízení nebude sjednána v opakujících se dávkách a bude uhrazena budoucím dárce.

V případě, že budoucí dárce nepředloží budoucímu obdarovanému dokumentaci ve lhůtě podle věty první tohoto odstavce, veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucích z této smlouvy zanikají.

3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření darovací smlouvy podá budoucí dárce budoucímu obdarovanému do 2 měsíců ode dne předložení všech dokladů budoucím dárcem podle odst. 2 tohoto článku.
4. Za podmínky, že se budoucí dárce stane vlastníkem Stavby, se smluvní strany dohodly, že do 6 měsíců ode dne, kdy bude budoucí obdarovaný vyzván dle odst. 3 tohoto článku, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezplatně převede vlastnické právo k předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému, a to v rozsahu a specifikaci podle jeho skutečného provedení, a budoucí obdarovaný tento předmět budoucího daru do svého vlastnictví přijme.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že výzva uvedená v odst. 3 tohoto článku nebude podána ani do 4 let ode dne účinnosti této smlouvy, veškerá dosud nerealizovaná práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy zanikají.

čl. IV.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu převodu budoucího daru a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany

se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí budoucí obdarovaný, o čemž bude do 5 pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat budoucího dárce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdrží od správce tohoto registru.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 2 vyhotovení a budoucí obdarovaný 3 vyhotovení.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací rozhodlo na straně budoucího obdarovaného zastupitelstvo města dne 24. 6. 2020 usnesením č. 0949/ZM1822/15.

Přílohy:

- č. 1 – situace Kanalizace splašková
- č. 2 – situace Vodovod
- č. 3 – situace Účelová komunikace
- č. 4 – situace Veřejné osvětlení
- č. 5 – situace Vyznačení ploch pro převod pozemků pro statutární město Ostrava + tabulka

V Ostravě dne:
Za budoucího obdarovaného:

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

V Ostravě dne:
Za budoucího dárce:

.....
Mgr. Martina Homolová
jednatel

.....
Ing. Ivana Plhalová
jednatel