

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY:

#### **Objednatel: Město Neratovice**

Sídlo: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČ: 002 37 108

Jednající: Mgr. Lenka Mrzilková, starostka

tel. 315 650 333, mail [meu@neratovice.cz](mailto:meu@neratovice.cz)

(dále jen objednatel) na jedné straně

#### **Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.**

Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 14200 Praha 4 - Krč

IČ: 27571297

Bank.spoj.: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1041028944/5500

jednající: Ing. Vít Karásek, jednatel

tel. 233 900 423, mail [okgarden@okgarden.cz](mailto:okgarden@okgarden.cz)

( dále jen „zhotovitel“ ) na straně druhé

### II. PŘEDMĚT DÍLA :

**2.1** Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy zhotovit pro objednatele dílo, kterým je fyzická realizace projektu s názvem – „**Obnova stromořadí Na Výsluní** “.

**2.2 Specifikace díla s názvem „Obnova stromořadí Na Výsluní “:**

Výsadba zeleně dle zadávací dokumentace a rozpočtu projektu.

(dále jen „dílo“)

### III. TERMÍN PLNĚNÍ :

Doba plnění je **10/2016**. Pro zhotovení díla a plnění stanovených termínů je vždy závazná tato smlouva. V případě přerušení práce na díle, které nebudou zaviněny zhotovitelem, bude

termín předání díla upraven dodatkem k této smlouvě, a to nejméně po dobu, po kterou nemohly být práce prováděny.

#### **IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA :**

4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo v rozsahu dle článku II. Cenou se rozumí cena dle rozpočtu projektu v následující výši:

<b>cena bez DPH</b>	<b>260 123,30 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>54 625,89 Kč</b>
<b>cena včetně DPH</b>	<b>314 749,19 Kč</b>

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A SANKČNÍ USTANOVENÍ:**

- 5.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že zhotovitel má nárok na zaplacení částky uvedené v článku IV. této smlouvy v okamžiku, kdy dojde k předání díla řádně a včas bez vad a nedodělků objednateli. Bude-li objednatelem ve lhůtě uvedené v bodu 5.3 zjištěna u předaného díla vada či jiný nedostatek, má objednatel právo odmítnout uhradit cenu díla do doby, do které zhotovitel vady či jiné nedostatky neodstraní; po novém převzetí reklamovaného díla vystaví zhotovitel novou fakturu se stejnými obsahovými náležitostmi a datem splatnosti, které jsou uvedeny v níže uvedených ustanoveních. Dojde-li k situaci předvídané v předchozí větě, není objednatel v prodlení se splněním své smluvní povinnosti, uhradit cenu díla, a zhotoviteli nevzniká práva na smluvní pokutu ani právo na úroky z prodlení.
- 5.2 Cena za dílo bude hrazena bankovním převodem na účet zhotovitele na základě faktury. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.
- 5.3 Splatnost faktury je sjednána na 90 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.4 Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, bude faktura vrácena zpět zhotoviteli. Termín splatnosti pak bude počítán od doručení doplněné a opravené faktury objednateli a objednatel není po tuto dobu v prodlení.
- 5.5 Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla se obě strany dohodly, že objednatel je povinen zaplatit úroky z prodlení, které činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.6 Pro případ prodlení se splněním díla ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen platit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, rovněž tak není smluvní pokutou dotčena smluvní povinnost zhotovitele, řádně předat zhotovené dílo objednateli bez vad a nedodělků. Nárok na smluvní pokutu zhotoviteli vzniká dnem 1.11.2016,

jestliže nebude dílo řádně a včas do uvedeného dne předáno zhotovitelem objednateli.

5.7 Každá z uvedených forem sankčních ustanovení je splatná v termínu do jednoho měsíce ode dne přijetí písemné výzvy učiněné oprávněnou smluvní stranou.

## **VI. ZÁRUKA NA DÍLO**

6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo včas a v rozsahu tak, jak je dohodnuto v této smlouvě. Zhotovitel je povinen dílo realizovat ve kvalitě stanovené souborem obecně platných právních a technických norem.

6.2 Vady díla musí být reklamovány do konce záruční doby. Záruční doba je dohodou smluvních stran sjednána na dobu 12 měsíců ode dne předání díla.

6.3 Smluvní strany se dohodly, v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit do 15 kalendářních dnů.

6.4 Záruka se nevztahuje na násilné poškození díla nebo jejích dílčích částí.

## **VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

7.1 Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění díla.

7.2 Objednatel zajistí zhotoviteli zpřístupnění jednotlivých prostor dle dohodnutého harmonogramu prací.

7.3 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobou.

7.4 Zhotovitel zodpovídá za to, že provedení díla odpovídá platným ČSN a dalším příslušným předpisům vztahujícím se k povaze díla.

7.5 Objednatel a zhotovitel jsou povinni se vzájemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

7.7 Veškerá další práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou řešena výslovně touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy, především ustanoveními o zrušení smlouvy, odstoupením od této.

7.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží shodně po jednom vyhotovení.

7.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech příloh a dodatků byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to i případně v neanonymizované podobě, tedy včetně osobních údajů. Smluvní strany berou na vědomí, že počínaje dnem 1.7.2017 je zveřejnění v registru smluv podmínkou účinnosti této smlouvy.

V Neratovicích .....

V Číčovicích .....

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele  
Ing. Vít Karásek, jednatel společnosti