



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Bělá
starosta

Kupní smlouva

Uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Nová Bělá

Mitrovická 100/342, 724 00 Nová Bělá

zastoupen starostou Lumírem Bahrem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Bona-Pento spol. s.r.o.

Ocelářská 340/8, 703 00 Ostrava – Vítkovice

zastoupen jednatelem [REDACTED]

IČO: 64613666

DIČ: CZ64613666, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

Obsah smlouvy:

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 1011/3 – zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku parc.č. 1014/2 – zastavěná plocha a nádvoří vše v k.ú. Nová Bělá,

obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 862, svěřeno městskému obvodu Nová Bělá.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy, je vlastnické právo k pozemku parc.č. 1011/3 o výměře 324 m² a po oddělení od pozemku parc.č. 1014/2 nově parc.č. 1014/6 o výměře 72 m² dle geometrického plánu č. 1718 – 82/2020.
Geometrický plán č. 1718 – 82/2020, vyhotovený v roce 2020 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit jim nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. Ods. 1 této smlouvy.

čl.II.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na sjednané celkové kupní ceně ve výši 316 800,-Kč.
2. Předmět převodu dle této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou stanovenou znalcem Ing. Zdeňkem Kurečkou ve znaleckém posudku č. 2928/017/2020 ze dne 5.května 2020 ve výši 316800,-Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 2200,- Kč (dále jen „náklady“), a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úhradu nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 6776,- Kč (dále jen „náklady“), a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Kupní cenu sjednanou v ods. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se celkové kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Nebudou-li sjednaná kupní cena nebo náklady dle tohoto článku v plné výši nebo ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou následující věty tohoto odstavce. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinný zaplatit prodávajícímu náklady dle ods. 3 a 4 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při odstoupení od smlouvy podle věty první tohoto odstavce neruší.
7. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod výše zmíněných pozemků parc.č. 1011/3 a 1014/6 v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava osvobozen od této daně. Předmětné části pozemku tvoří funkční celek s nemovitými věcmi ve vlastnictví kupujícího.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Kupující odpovídá za splnění svých povinností plynoucích mu z této smlouvy.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše starosta městského obvodu Nová Bělá.
2. Kupující nabyde předmět převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy (kromě povinnosti kupujícího zaplatit náklady dle čl. II. Ods. 3 a 4 této smlouvy), a prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle tohoto zákona je nabyvatel práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

