**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774   
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál

Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

**Horský hotel Brans s.r.o.**

**Opavská 1000**

**747 41 Hradec nad Moravicí**

**IČO: 28625200**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: **SPU 273183/2020/M**

Vyřizuje: Marta Menšíková

Tel.: 727 956 788

ID DS: z49per3

E-mail: [m.mensikova@spucr.cz](mailto:m.mensikova@spucr.cz)

**DODEJKA!**

Datum: 30. 7. 2020

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy**

Vážení,

dne 29. 9. 2017 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem, Pobočka Bruntál   
jako pronajímatelem, nájemní smlouvu č. 84 N 17/26, aktualizovanou dodatkem č. 1 ze dne 26. 6. 2019. Předmětem této smlouvy je nájem nemovitých věcí v obci Malá Morávka, katastrální území   
Malá Morávka, specifikovaných v příloze č. 1.

V nájemní smlouvě bylo sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8%.**

Nájemné ve výši 56 175,00 Kč je zvýšeno o 2,8%, tj. o částku 1 573,00 Kč (slovy: jedentisícpětsetsedmdesáttři koruny české).

Celkem činí roční nájemné po zvýšení **57 748,00 Kč** (slovy: **padesátsedmtisícsedmsetčtyřicetosm korun českých**) a je splatné k 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva č. 84 N 17/26 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Pavel Zouhar

vedoucí Pobočky Bruntál

Státního pozemkového úřadu

**Příloha**

výpočet nájmu

za správnost: Marta Menšíková