

Dodatek č. 2 ev. č. MZe-N 2/2017

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. MZe N21/2015 uzavřené dne 29. 6.2015 a dod. č. 1, N 1/2016 ze dne 1.2.2016,

mezi smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, Praha 1,

IČ: 00020478

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 1226001/0710

zastoupená Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy

(dále jen **pronajímatel** - na straně jedné)

a

AGROPROJEKT PRAHA, s.r.o.

se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Praze,

oddíl C, vložka 49238

zastoupený Ing. Josefem Makalem

IČ: 25096524

DIČ: 001-25096524

bankovní spojení: ČMZRB, a.s.

číslo účtu: 0503200100/4300

(dále jen **nájemce** - na straně druhé)

1) Dne 29. 6. 2015 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“). Předmětem smlouvy je pronájem kancelářských prostor v budově č. 52 Václavské náměstí (ulice Ve Smečkách 33), 110 00 Praha 1.

2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě následovně:

v článku II. odst. 2)

2) se vyjímá od 1.1.2017 z pronajatých nebytových prostor kancelář č. 158 – 15,18m² .
Celková plocha činí 46,32 m² .

V souladu s ustanovením odstavce 3) článku V. smlouvy se zvyšuje nájemné o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok 2016 ve výši 0,7 % tak, že:

Článek V. odst. 1) a 2) zní:

1) Nájemné za pronajatou plochu, včetně inflace, činí **141.332,- Kč ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě stran ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek.

2) Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách převodem finančních prostředků ve výši **35.333,- Kč** vždy do 10. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ČNB č.ú. **19-1226001/0710**.

Článek VI. odst. 2) Zní:

2) Tyto služby budou splatné ve čtvrtletních zálohách spolu s nájemným ve výši **15.160,- Kč** na účet pronajímatele vedený u ČNB Praha 1, č.ú. **1226001/0710**. Vyúčtování poskytovaných záloh bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do 30.4. následujícího roku.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a **účinnosti dne 1.1.2017**. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne 10.1.2017

V Praze dne 10.1.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

.....
AGROPROJEKT PRAHA, s.r.o.
Ing. Josef Makal
prokurista