



## Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

(dále jen „smlouva“)

mezi:

**Objednatel:** Lesy České republiky, s.p.  
**se sídlem:** Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
**IČO:** 42196451  
**DIČ:** CZ42196451  
**zastoupen/a:** Ing. Josef Vojáček, generální ředitel  
na základě Pověření ze dne 19.8. 2019 jednající Ing. Čestmírem Michalem, lesním správcem Lesní správy Jindřichův Hradec Mládežnická 77/4  
**bankovní spojení:** KB, a.s.  
**číslo účtu:** 19-294410207/100  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

**Poskytovatelem:** ARGUS, spol. s r.o.  
**se sídlem:** Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9  
**IČO:** 002 03 459  
**DIČ:** CZ00203459  
**zastoupen/a:** JUDr. Jaroslav Murdych, jednatel  
**bankovní spojení:** ČSOB, a.s.  
**číslo účtu:** 3564143/0300  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 848  
(dále jen „Poskytovatel“) na straně druhé

(společně též „smluvní strany“)

### Preambule

1. Předmětem této smlouvy je dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací provádění úklidových služeb na adrese objednatele.

2. Tuto smlouvu uzavřely smluvní strany na základě úplného konsensu o níže uvedených ustanoveních, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
3. Poskytovatel prohlašuje, že má zákonem vyžadovanou odbornou způsobilost pro splnění předmětu této smlouvy. Způsobilost Poskytovatele musí trvat po celou dobu trvání smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Rozsah úklidu (příloha č. 1 smlouvy).

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Poskytovatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou sjednaných, řádně a včas poskytovat pro Objednatele úklid dle Přílohy č. 1 smlouvy na adrese Mládežnická 77/4, Jindřichův Hradec
- 1.2 Poskytovatel se zejména dnem účinnosti smlouvy, tj. dnem 3.8.2020 zavazuje začít vykonávat pravidelný úklid definovaný v příloze č. 1 smlouvy.
- 1.3 Další úklidové práce, jejichž provedení bude objednatel požadovat po Poskytovateli, budou prováděny za dohodnuté ceny, pouze na základě výslovného požadavku Objednatele, který bude zaslán v písemné podobě Poskytovateli (postačující bude e-mail na kontaktní osobu Poskytovatele uvedenou ve smlouvě). Součástí požadavku musí být předpokládaný rozsah plnění jednotlivých poptávaných služeb. Termín plnění jednotlivých služeb bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 1.4 Poskytovatel je po celou dobu vázán měsíčním paušálem bez DPH uvedeným v bodě 2.3. této smlouvy.

## 2. Cena a platební podmínky

- 2.1 Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 2.2 Poskytovatel je oprávněn Objednateli fakturovat cenu pouze za skutečně provedené služby.
- 2.3 Smluvní cena za jednotlivé úkony – denní úklid, je ve výši **8 484,- Kč bez DPH za měsíc**. Tyto ceny obsahují veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy. K sjednané ceně služby bude připočteno DPH v aktuálně platné výši.
- 2.4 Po dohodě obou smluvních stran bude cena za úklidové služby navýšena podle procenta roční inflace vždy v termínu vyhlášení ČSU.
- 2.5 Poskytovatel je oprávněn po vzájemné dohodě upravit – zvýšit cenu ve stejném poměru, v jakém došlo k nárůstu minimální mzdy stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, které upravují minimální mzdu, a to vždy od 1. dne měsíce, kdy zvýšení minimální mzdy nabylo účinnosti. Změna vyžaduje dodatek ke smlouvě podepsaný oběma stranami.
- 2.6 Cena za plnění dle této smlouvy bude Objednatelem uhrazena na základě daňových dokladů – faktur Poskytovatele – na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět

Poskytovateli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur vystavovaných Poskytovatelem bude 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.

- 2.7 Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 2.8 Objednatel nebude poskytovat jakékoli zálohové platby.
- 2.9 Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů (faktur) v elektronické podobě na email: [REDACTED] Kontaktní a fakturační adresa Mládežnická 77/4, 377 01 Jindřichův Hradec. Na základě tohoto ujednání nebude zhotovitel posílat tištěné daňové doklady.

### 3. Doba trvání, účinnost a ukončení smlouvy

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 3.8.2020.
- 3.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
- 3.3 Smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu s **dvouměsíční** výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího, po doručení písemné výpovědi.
- 3.4 Každá ze stran má právo od smlouvy odstoupit z důvodů hrubého porušení povinností druhé strany. Za hrubé porušení povinností se považuje zejména:

- na straně objednatele:

a) prodlení se zaplacením ceny po dobu delší než 14 dnů po zaslání upomínky,

b) prodlení se splněním jakéhokoliv jiného závazku po dobu delší než 30 dnů od písemného upozornění poskytovatele, že závazek nebyl splněn, není-li ve smlouvě stanoveno jinak,

c) neposkytnutí potřebné součinnosti pro splnění povinností poskytovatele ani po písemném upozornění,

- na straně poskytovatele:

a) pokud nesplní jakékoliv své povinnosti dle této smlouvy ani do 3 dnů po písemném (tj. i elektronickém) upozornění objednatele,

b) pokud poskytovatel nebude plnit své povinnosti řádně, a to opakovaně, když opakováním je další případ daného pochybení,

c) zahájení insolvenčního řízení vůči poskytovateli.

Výše uvedená hrubá porušení, jsou důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy s účinností následující den od doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

- 3.5 Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 3.6 Má-li Poskytovatel datovou schránku, považují se veškeré zásilky zaslané Objednatelům za doručené dnem dodání do datové schránky Poskytovatele, a to včetně výpovědi smlouvy.

#### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost nutnou pro řádné plnění smlouvy.
- 4.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli bezplatně odběr el. energie a studené a teplé vody a odvod odpadní vody v rozsahu potřebném k provádění služeb definovaných smlouvou.
- 4.3 Objednatel se zavazuje vyčlenit Poskytovateli prostory v objektu, kde si Poskytovatel bude ukládat věci nezbytné pro řádné plnění smlouvy. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé na prostorech, které mu byly v souvislosti se smlouvou předány, stejně jako odpovídá za škody vzniklé na vybavení a dalším inventáři, který mu byl předán v souvislosti s touto smlouvou.
- 4.4 Objednatel před zahájením činnosti zajistí seznámení zaměstnanců Poskytovatele určených k výkonu předmětu smlouvy s denním režimem objektu, příslušnou dokumentací a interními směrnici, umístěním a ovládáním jednotlivých zabezpečovacích zařízení, klíčů a ostatních zařízení, jejichž znalost souvisí s předmětem smlouvy.
- 4.5 Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté služby dohodnutou cenu, na základě předložených faktur ve lhůtách a způsobem ve smlouvě ujednaným.
- 4.6 Poskytovatel je povinen řádně a včas plnit všechny povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 4.7 Poskytovatel se zavazuje při poskytování služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, z oblasti požární ochrany, z oblasti ochrany životního prostředí, ...), provozní řády a nařízení.
- 4.8 Objednatel je původcem a současně vlastníkem všech odpadů, vzniklých výhradně v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, a to ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění platných předpisů. Se vzniklými odpady naloží v souladu s platnou legislativou a čl. 4.7 této smlouvy.
- 4.9 Poskytovatel je povinen bezodkladně informovat Objednatel o okolnostech, které mohou mít vliv na úspěšnou realizaci plnění dle této smlouvy.
- 4.10 Poskytovatel a jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámili při výkonu předmětu smlouvy.
- 4.11 Poskytovatel ručí za dodržování bezpečnostních pravidel, zvláště pokud se jedná o přístup do prostor objektu a jeho zabezpečení. Poskytovatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci zachovávají mlčenlivost vůči třetím osobám a nepředávají třetím osobám klíče od prostor objektu.
- 4.12 Poskytovatel se zavazuje po ukončení činnosti dle této smlouvy vyklidit všechny jemu přidělené místnosti a prostory.
- 4.13 Poskytovatel se zavazuje Objednateli odevzdat všechny věci nalezené v objektu.
- 4.14 Poskytovatel se zavazuje vybavit své zaměstnance realizující služby této smlouvy veškerým potřebným vybavením (ochrannými pracovními prostředky a pomůckami, ...) k řádnému provádění sjednaných služeb, a to v souladu s pracovní právními a jinými obecně závaznými předpisy.

4.15 Poskytovatel se zavazuje informovat Objednatele na stav, který by mohl ohrozit bezpečnost osob a majetku Objednatele nebo třetích osob a v případech, které nesnesou odklad, provést ihned nezbytná opatření k odstranění závadného stavu a bez zbytečného odkladu vyrozumět o této skutečnosti Objednatele.

4.16 Povinnosti zaměstnance Poskytovatele (dále také označován zkratkou „ZP“):

- Dodržovat zákaz kouření v celém objektu.
- Znat umístění hlavního uzávěru vody, plynu a elektrické energie.
- Při vlastním zjištění poruch v dodávce vody, plynu nebo elektrické energie informovat o této skutečnosti kontaktní osoby Objednatele.
- Zjistí-li ZP při výkonu služby skutečnosti mající vztah k bezpečnosti objektu a ochraně majetku, které by mohly ve svých důsledcích vést ke škodám na majetku nebo poškození zdraví, je povinna provést potřebná opatření k zamezení možných následků a neprodleně informovat odpovědnou osobu Objednatele.
- Při poškození objektu, úrazu zaměstnance Poskytovatele nebo jiném incidentu provést neodkladná opatření k odvrácení hrozícího nebezpečí, a neprodleně informovat kontaktní osoby Objednatele a nadřízené.
- Četnost úklidu je dohodnut v každém sudém týdnu třikrát a lichém týdnu dvakrát v pracovních dnech při úklidu prostor dle přílohy č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí a dále dle specifikace pracovních činností.

## 5. Zvláštní ujednání

5.1 V případě dalších specifických požadavků na plnění smlouvy musí být tato činnost dohodnuta číslovaným dodatkem k této smlouvě.

5.2 Poskytovatel při plnění předmětu smlouvy postupuje s odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy, vztahujícími se na sjednaný předmět smlouvy. Všichni zaměstnanci Poskytovatele, kteří budou určeni k provedení služby u Objednatele, absolvují min. 1×ročně školení v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a školení v oblasti výkonu bezpečnostní služby. Školení si na vlastní náklady zajistí Poskytovatel.

## 6. Odpovědnost za škodu

6.1 Poskytovatel odpovídá v plné výši Objednateli či třetím osobám za škody jim vzniklé v souvislosti s výkonem jeho činnosti či vadným výkonem jeho činnosti a za škody, způsobené odcizením věci v objektu z důvodu porušení povinností stanovené smlouvou.

6.2 V této souvislosti se Poskytovatel zavazuje, že po dobu poskytování služeb podle této smlouvy bude mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při realizaci sjednaného předmětu smlouvy.

6.3 Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat předmětné pojištění v platnosti a s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši min. 20 000 000,- Kč. Poskytovatel se zároveň zavazuje, že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatel je poskytovatel povinen do 10 pracovních dnů od doručení žádosti dokladem o úhradě pojistného objednateli prokázat, že pojištění v rozsahu dle tohoto odstavce je platné a účinné.

Kopie platné pojistné smlouvy či kopie pojistného certifikátu bude nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.

## 7. Kontaktní osoby

### 7.1 Objednatel ve věcech smluvních:

Jméno a příjmení: Čestmír Michal  
Funkce: Lesní správce  
Telefon: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

ve věcech technickoprovozních:

Jméno a příjmení: [REDACTED]  
Funkce: Referent účetnictví II  
Telefon: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

### 7.2 Poskytovatel ve věcech smluvních:

Jméno a příjmení: [REDACTED]  
Funkce ve společnosti: Obchodní manažer  
Telefon: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

ve věcech technickoprovozních:

Jméno a příjmení: [REDACTED]  
Funkce ve společnosti: Vedoucí oddělení úklidových služeb  
Telefon: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

## 8. Ostatní a závěrečná ujednání

- 8.1 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně, formou číslovaných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2 Objednatel a Poskytovatel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Sdělení o existujících neshodách, případně rozporech se smlouvou bude zasláno písemně doporučeným dopisem druhé straně (popř. pokud má Poskytovatel k dispozici datovou schránkou jejím prostřednictvím).
- 8.3 Jestliže nebude možné přes veškerou snahu spor vyřešit dohodou, bude řešen soudní cestou, a to místně a věcně příslušnými soudy. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo české.
- 8.4 Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla zcela či částečně neplatná nebo neproveditelná, nebude tím dotčena platnost či proveditelnost zbývajících ustanovení. Namísto neplatného ustanovení bude platit za dohodnuté takové platné ustanovení, které nejbližší odpovídá smyslu

a účelu neplatného ustanovení. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy v budoucnosti neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a účastníci prohlašují, že smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.

- 8.5 Smlouva je sepsána v českém jazyce ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy.

## 9. Criminal compliance doložka

- 9.1 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 9.2 Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 9.3 Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění

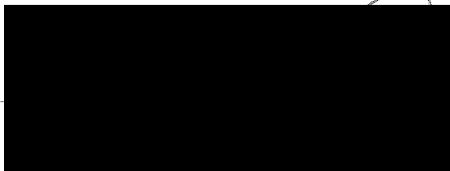
Příloha:

Příloha č. 1 – Rozsah úklidu

V Praze dne: 23.7. 2020

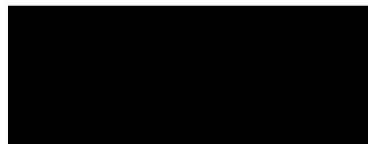
V Jindřichově Hradci dne: 28.7.2020

**Poskytovatel:**



.....  
JUDr. Jaroslav Murdych  
jednatel  
ARGUS, spol. s r.o.

**Objednatel:**



.....  
Ing. Čestmír Michal  
lesní správce  
Lesy České republiky, p.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování úklidových služeb

Rozsah úklidu	
hlavní budova	vysypání všech odpadkových košů, výměna sáčků
	omytí odpadkových košů dle potřeby
	odstranění ohmatů okolo klik a na dotykových plochách
	setření podlah v místnostech s pevným povrchem a schodišti
	vysátí kobercových ploch
	otření nábytku, zařizovacích předmětů apod.
	odstranění pavučin
	doplnění toaletního papíru, ubrousků, mýdla dle potřeby
	úklid toalet

Práce nad rámec standartního úklidu	MJ	cena v Kč bez DPH
úklid bytu v ulici Mládežnická 147, Jindřichův Hradec	1 úklid	150,00
mimořádný úklid např. po stavební činnosti nebo malování	1 hod.	250,00
čištění koberce extraktorem	1 m <sup>2</sup>	28,00
mytí oken oboustranně vč. parapetů	1 m <sup>2</sup>	21,00
čištění židle	1 kus	34,00
čištění pohovky	1 kus	65,00