

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O UŽÍVÁNÍ POZEMKU

ČR - Zemský archiv v Opavě

Se sídlem: Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

IČO: 70979057

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka: yzmaix7

(dále jen „Uživatel“)

a

Petr Ježek, narozený

(dále jen „Vlastník“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o užívání pozemku ze dne 14. 6. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 7. 2019:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14. 6. 2017 Smlouvu o užívání pozemku, jejímž předmětem je závazek Vlastníka spočívající ve vymezení koridoru k průjezdu, po pozemcích parc. č. 537/1 a 537/2, vše v katastrálním území Opava-Předměstí, obec Opava, zapsáno na listu vlastnictví č. 3390 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava a k využívání bezpečnostní elektronické závory, ve prospěch pozemku Uživatele parc. č. 535/1, v katastrálním území Opava-Předměstí, obec Opava, zapsáno na listu vlastnictví č. 3390 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tímto Dodatkem č. 2 smluvní strany stvrzují svou vůli pokračovat v užívacím vztahu sjednaném výše uvedenou smlouvou.

Na základě požadavku vlastníka, z důvodů vyšších nákladů za užívání předmětu smlouvy a požadavku Uživatele o zvýšení počtu parkovacích míst se smluvní strany vzájemně dohodly změnit smlouvu tak, že:

- 1) článek II. se **doplňuje o nový odstavec č. 4.**, který zní „Vlastník se touto smlouvou **zavazuje pronajmout a vymezit Uživateli dvě parkovací místa a Uživatel se za toto zavazuje Vlastníkovi platit náhradu**“,
- 2) v článku III. odst. 1 se **ruší věta „Výše úhrady za užívání nemovité věci se sjednává ve výši, kterou tvoří částka 7.200 Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě korun českých) za kalendářní rok a výše úhrady za užívání závory ve výši 4.800 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých) za kalendářní rok (dále jen „úhrada“), celkem 12.000 Kč ročně.“ a nahrazuje se větou „Úhrada za užívání nemovité věci představuje částka 7.200 Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě korun českých) za kalendářní rok, úhrada za**

užívání závory činí 4.800 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých) za kalendářní rok a úhrada za pronájem dvou parkovacích míst činí 4.800 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých) za kalendářní rok (dále jen „úhrada“). Ročně Uživatel hradí Vlastníkovi v součtu celkovou částku ve výši 16.800 Kč (slovy: šestnáct tisíc osm set korun českých),

- 3) článek V. se doplňuje o nový odstavec č. 6, který zní „Vlastník je povinen označit dvě parkovací místa viditelně nápisem – „Parkování pro Zemský archiv v Opavě“.

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 2 je platný a účinný ode dne jeho uzavření, tj. ode dne jeho podepsání oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu tento Dodatek č. 2 níže podepisují.

V Opavě dne - 3 -08- 2020

V Opavě dne 27 července 2020

Uživatel:

Vlastník:


za Zemský archiv v Opavě


Petr Ježek

ZEMSKÝ ARCHIV V OPAVĚ
Sněmovní 1
746 22 Opava
IČO: 709 79 057