



Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany

**1. Domov pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace**

se sídlem: Rozcestí 798/9, 400 07 Ústí nad Labem  
zastoupena: Ing. Jaroslavem Markem, ředitelem  
IČO: 44555334  
DIČ: CZ44555334  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 3762890277/0100  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. VaH Group, s.r.o.**

se sídlem: *Hornické domy 161/15, 400 10 Ústí nad Labem*  
zastoupená/ý: *Lukášem Habrdlem, jednatelem*  
IČO: 01474979  
DIČ: CZ01474979

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely tuto

**smlouvu o dílo**

*podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*  
(dále jen „**Smlouva**“)

**I.**

**Preambule**

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava koupelen v pokojích klientů**“.

**II.**

**Účel Smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_324.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_324.html)
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

### III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souladu se Zadávací dokumentací tak, aby následně na základě jednotlivých objednávek byly zabezpečeny průběžné opravy koupelen v pokojích klientů Domova pro seniory Krásné Březno v rozsahu max. 25 koupelen (dále jen „Dílo“).
2. Činností Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí provádění Díla spočívající v opravách koupelen v pokojích klientů Domova pro seniory Krásné Březno v rozsahu max. 25 koupelen.
3. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této Smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci, a ve Výkazu výměr, jež je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající v opravách koupelen v pokojích klientů Domova pro seniory Krásné Březno v rozsahu max. 25 koupelen. Konkrétní počet koupelen bude stanoven v průběhu provádění Díla, a to a v závislosti na zjištění stavu a z toho vyplývající potřeby realizace opravy.
5. Zhotovitel je povinen předložit před zahájením opravy každé koupelny Objednateli ke schválení vzorky dlažby, obkladů a vybavení dle Výkazu výměr. Jiná než schválená dlažba, obklady a vybavení uvedené ve Výkazu výměr nesmí být při opravě koupelen použito. O předložení a schválení těchto vzorků bude pořízen zápis.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět opravy koupelen podle odst. 2 a 3 tohoto článku v rozsahu dle požadavků a aktuální potřeby Objednatele na základě objednávek.
7. Nedílnou součástí Smlouvy je nabídka Zhotovitele, na jejímž základě byl Zhotovitel vybrán. Pokud některé detaily neupravuje tato Smlouva, použije se podpůrně ustanovení nabídky a zadávací dokumentace (výzva).
8. Zhotovitel se zavazuje řádně provést opravy na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a v dílčích objednávkách. Objednatel se zavazuje, že za provedené opravy koupelen zaplatí dohodnutou cenu.
9. Smluvně dohodnuté opravy koupelen dle specifikace uvedené v příloze této Smlouvy budou prováděny s odbornou péčí a tak, aby průběh a výsledek odpovídal všem bezpečnostním aj. předpisům a aby činnost byla prováděna při dodržování veškerých obecně závazných předpisů.
10. V případě, že Zhotovitel zadá část předmětu plnění Smlouvy jiným osobám (poddodavatelům), je stanoveno, že jediným garantem plnění Smlouvy je Zhotovitel, který nese veškerou odpovědnost za dodržování ustanovení této Smlouvy a platných právních předpisů vztahujících se na poskytování předmětných stavebních prací a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
11. Za nedílnou součást plnění podle této Smlouvy smluvní strany považují také provedení veškerých činností souvisejících s opravou (především doprava, odvoz odpadu na skládku, úklid koupelny po dokončení stavebních prací aj.).
12. Jednotlivé činnosti budou probíhat na základě požadavků Objednatele uvedených v jednotlivých objednávkách.

#### IV. Další podmínky Smlouvy

1. Oprávněný zástupce Objednatele seznámí Zhotovitele s rozsahem práce.
2. Oprávněný zástupce Objednatele má právo ověřit, zda osoby zajišťující provádění díla dle této Smlouvy splňují veškeré právní předpisy stanovené požadavky na zajišťování předmětných prací a poskytování předmětných služeb (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění).
3. Pokud při převzetí koupelny oprávněný zástupce Objednatele shledá na stavebních pracích vady, má Objednatel právo požadovat sjednání nápravy řádným provedením stavebních prací.
4. Zhotovitel je povinen zahájit provedení prací do 14 kalendářních dnů od potvrzení výzvy Objednatele. Objednatel vyzve Zhotovitele k provedení oprav, přičemž je Zhotovitel povinen nejpozději do 48 hodin navrhovaný termín potvrdit. Pokud Zhotovitel navrhovaný termín pro provedení stavebních prací Objednateli ve stanovené lhůtě nepotvrdí, považuje se tento termín za odsouhlasený.
5. Dílčí část díla je řádně provedena a převzata až na základě předávacího protokolu.

#### V. Provedení Díla

1. Pro zadávání objednávek Objednatelem platí následující pravidla:
  - a) Stavební práce budou prováděny v souladu s konkrétními pokyny a požadavky Objednatele. Objednatel je oprávněn svými konkrétními požadavky, v závislosti na svých aktuálních potřebách, vymezit skutečný rozsah stavebních prací (oprav) poskytovaných Zhotovitelem Objednateli. Objednatel není povinen dle této Smlouvy objednávat jakékoli plnění, a to v jakémkoliv rozsahu.
  - b) Stavební práce podle této Smlouvy budou Zhotovitelem poskytovány vždy na základě předchozí písemné nebo elektronické (e-mail) výzvy k plnění Objednatele, doručené na adresu kontaktní osoby uvedené v této Smlouvě. Výzvou k plnění konkrétní veřejné zakázky se rozumí Objednatelem vystavená Objednávka.
  - c) Písemná Objednávka bude obsahovat alespoň:
    - číslo objednávky,
    - identifikační údaje Objednatele,
    - informaci o předmětu požadovaných prací (specifikace koupelen určených k opravě),
    - konkrétní dobu plnění a místo plnění,
    - další požadavky Objednatele na předmět plnění v souladu s touto Smlouvou,
    - podpis oprávněné osoby.
  - d) Zhotovitel se zavazuje potvrdit přijatou výzvu (objednávku) Objednatele k plnění nejpozději **do 48 hodin** ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka vyhotovena a doručena Zhotoviteli v souladu s touto Smlouvou.
  - e) Nepotvrdí-li Zhotovitel objednávku ve lhůtě stanovené v bodě 2 písm. d) této Smlouvy, považuje se objednávka za potvrzenou dnem marného uplynutí lhůty podle bodu 2 písm. d) této Smlouvy.
  - f) Zhotovitel je povinen začít se zhotovením Dílčího plnění na základě Objednávky, a to nejpozději do **čtrnácti (14) kalendářních dnů** ode dne potvrzení Objednávky podle bodu 2 písm. d) a písm. e) této Smlouvy.
  - g) Objednávky budou Zhotoviteli doručovány zejména elektronickou poštou na adresu [REDAKCE], potvrzení objednávky je Zhotovitel povinen provést rovněž elektronickou poštou na adresu elektronické pošty, ze které byla emailová zpráva (objednávka) odeslána.
  - h) Objednávky mohou být Objednatelem učiněny rovněž v listinné podobě, a to osobním doručením, doporučenou poštou na adresu sídla/místa podnikání Zhotovitele, nebo faxem na číslo bez faxu. Potvrzení objednávky poskytne (doručí) Zhotovitel v takovém

případě osobně, doporučenou poštou na adresu sídla Objednatele nebo faxem na číslo, ze kterého byl objednávky odeslána.

- i) Objednávku může Objednatel zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany Zhotovitele. Takovým zrušením nevzniká Zhotoviteli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.
  - j) Výzvy (objednávky) budou vždy vystavovány na konkrétní koupelny určené k opravě. V každé objednávce na realizaci veřejné zakázky na základě této Smlouvy bude sjednána specifikace předmětu plnění.
  - k) Skutečnost, že s Objednatelem nebyla po určitou dobu učiněna výzva (objednávka) nezpůsobuje zánik této Smlouvy.
2. Veškerá komunikace smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy (zejména zasílání a potvrzení výzvy /objednávky/ k plnění, přebírání plnění, zasílání faktur apod.) bude probíhat mezi kontaktními osobami Objednatele a Zhotovitele, kterými jsou:

na straně Objednatele: Ing. Jaroslav Marek, ředitel Domova pro seniory Krásné Březno, p. o.  
e-mail: reditel@dpskb.cz  
tel.: +420 472 733 057(8)

na straně Zhotovitele: *Lukáš Habrdle*

## VI.

### Doba a místo plnění

1. Smlouva je uzavřena dnem nabytí účinnosti této Smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2020** nebo do okamžiku vyčerpání odměny Zhotovitele stanovené v článku VII. odst. 1 této Smlouvy.
2. Místem plnění Díla dle této Smlouvy je Domov pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace, Rozcestí 798/9, 400 07 Ústí nad Labem.

## VII.

### Odměna Zhotovitele

1. **Celková cena**, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za předmět plnění podle této Smlouvy, na základě jednotlivých objednávek **nepřesáhne v souhrnu částku 2.117.395,- Kč bez DPH.**
2. Cena za opravu jedné koupelny je stanovena ve výši :  
základ daně .....**84.696,- Kč bez DPH**  
DPH (15%) .....12.704,- Kč  
Celkem včetně DPH: .....97.399,- Kč s DPH  
(slovy ..... devadesátšedmtisíctřístadevadesátdevět korun českých).
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat tyto ceny pouze ve vztahu ke skutečně provedeným pracím, tzn. za opravené a předané koupelny zpět Objednateli. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady Zhotovitele na plnění poskytnutých stavebních prací dle této Smlouvy, a to zejména náklady na dopravu, odvoz odpadu a následný úklid.
4. Celková cena za celé dílo se zjistí jako součin ceny za opravu jedné koupelny a počtu opravených koupelen podle jednotlivých objednávek. Celková cena za dílo je stanovena jako maximální a pro Zhotovitele závazná po celou dobu účinnosti Smlouvy.
5. Změna ceny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši sazby daně z přidané hodnoty. V případě změny sazby DPH bude cena upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části ceny bez DPH.

6. Pokud se Zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření Smlouvy, platí, že cena v sobě již DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči Objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec ceny.

## **VIII. Platební podmínky**

1. Odměna za provádění Díla (oprava koupelen) bude hrazena vždy po provedené objednané činnosti, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem, jejíž přílohou bude soupis skutečně provedených prací s protokolem o předání opravených koupelen zpět Objednateli.
2. Objednatel si vyhrazuje právo uznat do fakturace pouze ty stavební práce a služby, které byly na poskytování dané činnosti účelně vynaloženy.
3. Splatnost vystavené faktury se sjednává v délce 21 dnů od doručení Objednateli.
4. Platby budou provedeny převodním příkazem ve lhůtě splatnosti na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost uhradit fakturovanou částku bude splněna odepsáním peněžních prostředků z účtů Objednatele. Objednatel nenes odpovědnost za pozdní úhradu způsobenou prokazatelně zaviněním na straně banky.
5. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnou a účinnou legislativou České republiky.
6. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů od jejího obdržení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě je Zhotovitel povinen ve lhůtě do 7 dnů od obdržení vrácené faktury vyhotovit fakturu novou s opravenými údaji. Doba splatnosti původní faktury se přeruší a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové faktury Objednateli.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

## **IX. Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při poskytování sjednaných prací podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ostatními právními dokumenty, jimiž je Objednatel vázán. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat se zástupci Objednatele.
2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje po dobu platnosti Smlouvy provádět stavební práce v souladu se specifikací uvedenou v této rámcové Smlouvě a jejích přílohách a též v souladu se Zadávací dokumentací.
3. Zhotovitel je povinen předložit před zahájením opravy Objednateli ke schválení vzorky dlažby, obkladů a vybavení dle Výkazu výměr. Jiná než schválená dlažba, obklady a vybavení uvedené ve Výkazu výměr nesmí být při opravě koupelen použito. O předložení a schválení těchto vzorků bude pořízen zápis.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním stavebních prací dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

6. Zhotovitel se zavazuje průběžně spolupracovat s Objednatelem. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen účastnit se konzultačních schůzek a poskytnout tak nezbytnou konzultační činnost.
7. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
8. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu nebo po dokončení činnosti dle této Smlouvy zhoršit pozici Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen zahájit předmětné činnosti a služby v souladu s články II. a III. této Smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů při provádění prací dle této Smlouvy, pokud toto zjistí.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

## **X.**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k jeho činnosti ke zhotovení Díla.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli, popřípadě Zhotovitelem zmocněné osobě veškerou součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy projeví jako potřebná a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany zaměstnanců Objednatele.
3. Objednatel se zavazuje seznámit Zhotovitele se všemi relevantními skutečnostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí každé jednotlivé opravy koupelny.
4. Objednatel je oprávněn vydávat Zhotoviteli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění předmětných činností dle této Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn upozornit Zhotovitele na vady během provádění stavebních prací i při předání koupelen a požadovat o jejich odstranění.

## **XI.**

### **Součinnost a komunikace smluvních stran, podklady určené k provedení díla**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění díla řádně a včas poskytne Zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému dílu.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.

5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle článku IX. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle článku V. této Smlouvy.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. V této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

## XII.

### Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s článkem IX. odst. 5 této Smlouvy.

## XIII.

### Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na každou opravenou koupelnu (díličí plnění Díla) činí **36 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.

4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
8. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
9. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.

#### **XIV. Sankce**

1. Pro případ porušení povinností Zhotovitele provádět řádně činnosti dle této Smlouvy si smluvní strany dohodly smluvní pokutu. Tato smluvní pokuta se sjednává zejména pro případ prodlení se splněním některého ze sjednaných termínů pro plnění ze strany Zhotovitele, kdy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury je tento povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z fakturované částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě doručení vystavené faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této Smlouvy a její splatnost je sedm dní ode dne jejího doručení.
4. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením či porušením povinností v jakémkoli rozsahu.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

#### **XV. Vlastnické právo a užití díla**

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem převzetí předmětu díla, autorská práva Zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb. nejsou tímto aktem dotčena.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady



vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

## **XVI. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
  - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
  - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
  - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v článku VI. této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.

4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tato příloha:
  - Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
  - Příloha č. 2 – Výkaz výměr

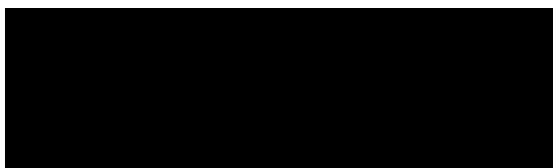
13. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 3. 8. 2020

V Ústí nad Labem dne 20.7.2020

Objednatel:

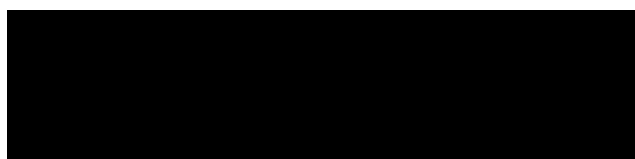
Zhotovitel:



**Ing. Jaroslav Marek**

Ředitel

Domova pro seniory, Krásné Březno, p. o.



**Lukáš Habrdle**

jednatel

VaH Group, s.r.o.



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„Oprava koupelen v pokojích klientů“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

subjekt: Domov pro seniory Krásné Březno,  
příspěvková organizace  
sídlo: Rozcestí 798/9, 40007 Ústí nad Labem  
IČO: 44555334  
Zastoupeno: Ing. Jaroslavem Markem, ředitelem p. o.  
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí  
právního odboru Magistrátu města Ústí  
nad Labem

#### 2.2. Dodavatel

název: VaH Group, s.r.o.  
sídlo/místo podnikání: Hornické domy 161/15, 40010 Ústí n.L.

IČ: 07489447  
DIČ: CZ07489447  
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Lukáš Habrdle

**3. Nabídková cena:**

<b>Cena v Kč za opravu 1 koupelny bez DPH:</b>	<b>84.696,-</b>
<b>Samostatně DPH 15%:</b>	<b>12.704,-</b>
<b>Cena v Kč za opravu 1 koupelny včetně DPH:</b>	<b>97.399,-</b>

Cena v Kč celkem bez DPH:	2.117.395,-
Samostatně DPH 15%:	317.606,-
Cena v Kč celkem včetně DPH:	2.435.001,-

V Ústí nad Labem dne 20.7. 2020



podpis oprávněného  
zástupce dodavatele

## Položkový rozpočet

S:	0077	DPS Krásné Březno, Rozcestí 9
O:	04	Opravy sociálních zařízení
R:	1	Oprava koupelny a WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				8 676,16
	1 342272215	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	4,55000	382,00	1 738,10
	2 342272225	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	9,06000	425,00	3 850,50
	3 342291121	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	7,75000	86,00	666,50
	4 317121101	Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm	kus	1,00000	119,00	119,00
	5 763111333	Předstěna SDK, tl.95mm, ocel. kce CW, 1x RBI 12,5mm	m2	4,94000	382,00	1 887,08
	6 763111717	SDK stěna základní penetrační nátěr	m2	4,94000	17,00	83,98
	7 59531051.A	Překlad nenosný Ytong NEP 10 125x24,9x10 cm	kus	1,00000	331,00	331,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				1 722,00
	8 763135002	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,00000	557,00	1 671,00
	9 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	3,00000	17,00	51,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				5 062,98
	10 612142001	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	21,17500	165,00	3 493,88
	11 612471411	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	7,10000	221,00	1 569,10
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				896,47
	12 631311121	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	0,24000	2 252,00	540,48
	13 631362021	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 100/100 mm	t	0,01250	28 479,00	355,99
Díl:	64	Výplně otvorů				1 657,00
	14 642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	467,00	467,00
	15 55331346	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110 pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 190,00	1 190,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				306,00
	16 941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	3,00000	102,00	306,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 678,96
	17 968062245	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	127,00	254,00
	18 968072245	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,40000	255,00	612,00
	19 766411811	Demontáž obložení stěn - bytové jádro	m2	25,50000	42,00	1 071,00
	20 766421811	Demontáž obložení podhledů - bytové jádro	m2	3,24000	127,00	411,48
	21 767590840	Demontáž podlah - bytové jádro	m2	3,24000	102,00	330,48
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				465,25
	22 998011002	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,82451	255,00	465,25
Díl:	711	Izolace proti vodě				2 108,82
	23 711111001	Provedení penetrace podkladů pod hydroizol.stěrky	m2	8,70000	26,00	226,20
	24 711493111	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, proti vlhkosti a tlak.vodě	m2	8,70000	136,00	1 183,20
	25 711199101	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	6,95000	94,00	653,30
	26 998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,03876	1 190,00	46,12
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				2 085,02
	27 721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,00000	8,00	24,00
	28 721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	1,00000	20,00	20,00
	29 721171913	Propojení dosavadního potrubí PVC D 50	kus	1,00000	127,00	127,00
	30 721171915	Propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,00000	127,00	127,00
	31 721176102	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	153,00	612,00
	32 721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00000	168,00	336,00
	33 721176105	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	538,00	538,00
	34 721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	50,00	50,00
	35 721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	54,00	54,00
	36 721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	80,00	80,00
	37 721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	7,00000	15,00	105,00
	38 998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,02468	487,00	12,02
Díl:	722	Vnitřní vodovod				6 390,87

39	722130801	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	6,00000	43,00	258,00
40	722220851	Demontáž armatur s jedním závitem	kus	4,00000	11,00	44,00
41	722131932	Propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	2,00000	252,00	504,00
42	722172311	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	6,00000	208,00	1 248,00
43	722172331	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	5,00000	212,00	1 060,00
44	722179191	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	230,00	230,00
45	722181111	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 20	m	11,00000	46,00	506,00
46	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	5,00000	145,00	725,00
47	722239102	Montáž vodovodních armatur 2závity	kus	2,00000	69,00	138,00
48	283771026	Izolace potrubí Mirelon PRO 20x9 mm šedočerná	m	11,00000	12,00	132,00
49	286550502	Nástěnka MZD 20 x 1/2" PP R Instaplast, nástěnné koleno s kovovým závitem vnitřním	kus	3,00000	43,00	129,00
50	286550509	Komplet nástěnný MZD 20 x 1/2" PP R Instaplast, dvojnástěnka	kus	1,00000	161,00	161,00
51	55113563.A	Kohout kulový R259D 1/2" x 3/4"	kus	2,00000	216,00	432,00
52	722290215	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	11,00000	51,00	561,00
53	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	11,00000	22,00	242,00
54	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04700	444,00	20,87
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>19 133,76</b>
55	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	148,00	148,00
56	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	96,00	96,00
57	725220841	Demontáž van bez výtokových armatur	soubor	1,00000	109,00	109,00
58	725820801	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000	55,00	55,00
59	725820802	Demontáž baterie stojánkové	soubor	1,00000	56,00	56,00
60	725810811	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	1,00000	29,00	29,00
61	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00000	9,00	18,00
62	725991811	Demontáž koupelnových doplňků	kus	5,00000	22,00	110,00
63	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	552,00	552,00
64	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	510,00	510,00
65	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	145,00	145,00
66	725869101	Montáž uzávěrek zápach.umyvadelových D 40	kus	1,00000	98,00	98,00
67	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	3,00000	123,00	369,00
68	725849200	Montáž baterie sprchové nástěnné	kus	1,00000	259,00	259,00
69	725849302	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	55,00	55,00
70	725989101	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00000	116,00	116,00
71	725299101	Montáž koupelnových doplňků - madel, držáků, sedátek apod.	soubor	7,00000	112,00	784,00
72	725859102	Montáž podlahové vpusti do D 50 mm	kus	1,00000	102,00	102,00
73	64232855.A	Klozet kombi, šikmý odpad, boční napouštění, bílý	kus	1,00000	3 655,00	3 655,00
74	551673931	Sedátko klozetové, bílé	kus	1,00000	765,00	765,00
75	55161641	WC manžeta excentrická	kus	1,00000	32,00	32,00
76	64213625	Umyvadlo bílé 65x48cm 1 otv. pro baterii	kus	1,00000	1 615,00	1 615,00
77	55145000	Baterie umyvadelová stojánková s otvíráním odpadu	kus	1,00000	807,00	807,00
78	55161313	Uzávěrka zápachová umyvadelová DN 40	kus	1,00000	80,00	80,00
79	55141100	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8" , s filtrem, bez matky	kus	3,00000	120,00	360,00
80	551450092	Baterie sprchová nástěnná , bez příslušenství	kus	1,00000	1 785,00	1 785,00
81	55192761	Držák ruční sprchy výkyvný	kus	1,00000	51,00	51,00
82	28349056	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	kus	1,00000	187,00	187,00
83	55440112	Madlo bílé dvojité sklopné 830 mm R66830.11, koupelnový doplněk	kus	1,00000	1 530,00	1 530,00
84	55440102	Madlo bílé dvojité pevné 830 mm R6683.11, koupelnový doplněk	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
85	55440004	Madlo bílé rovné 600 mm R6660.11, koupelnový doplněk	kus	1,00000	411,00	411,00
86	55430012	Sedátko sklápěcí s opěrnou nohou 44x45 cm R6699.44, do sprchového koutu	kus	1,00000	1 785,00	1 785,00
87	615290318	Zrcadlo na bílé desce 48x76x2 cm	kus	1,00000	467,00	467,00
88	55162448.A	Vpusť podlahová DN 40/50, ležatý odtok	kus	1,00000	680,00	680,00
89	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,07477	505,00	37,76
<b>Díl:</b>	<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>943,45</b>
90	728115412	Montáž potrubí ohebného izolovan. z AL do d 200 mm	m	1,00000	109,00	109,00
91	728614612	Montáž ventilátoru axiál. nízkotl. nástěn.do d 200 mm	kus	1,00000	139,00	139,00

92	42981162	Potrubí SPIRO 125/3, délka 3 m	kus	1,00000	212,00	212,00
93	429148025	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 125STH	kus	1,00000	470,00	470,00
94	998728102	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,00546	2 464,00	13,45
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>3 334,09</b>
95	766660001	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	765,00	765,00
96	766660729	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	300,00	300,00
97	61160186	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 80x197 lak	kus	1,00000	1 785,00	1 785,00
98	54914584	Kliky se štítem mezip 804/90 se zaj. bílá	kus	1,00000	467,00	467,00
99	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,01675	1 020,00	17,09
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>4 085,89</b>
104	771121011	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,00000	17,00	51,00
105	771574152	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 30x30 cm	m2	3,00000	365,00	1 095,00
106	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,00000	93,00	279,00
107	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,00000	127,00	381,00
108	771591115	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,95000	76,00	528,20
109	771578001	Montáž podlahových lišt	m	0,80000	94,00	75,20
110	771577113	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	0,80000	178,00	142,40
111	597623121	Dlaždice dle výběru investora (TRAVERTIN, DAR35034)	m2	3,15000	467,00	1 471,05
112	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,06180	1 020,00	63,04
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>14 758,89</b>
113	781121011	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,90000	12,00	166,80
114	781474152	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25X33 cm	m2	13,90000	365,00	5 073,50
115	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	13,90000	94,00	1 306,60
116	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	13,90000	76,00	1 056,40
117	781491001	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	6,00000	68,00	408,00
118	781497111	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	6,00000	153,00	918,00
119	597813600	Obklad dle výběru investora (LAZIO, WADKB001)	m2	12,34500	382,00	4 715,79
120	597813600	Obklad dle výběru investora (LAZIO, WADKB004)	m2	2,25000	382,00	859,50
121	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,24931	1 020,00	254,30
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>300,00</b>
122	783314101	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný (zárubeň)	m2	1,00000	300,00	300,00
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>378,00</b>
123	784181101	Penetrace podkladu, 1 x	m2	7,00000	17,00	119,00
124	784211101	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	7,00000	37,00	259,00
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>5 500,00</b>
125	210000000	Demontáž a montáž elektroinstalace vč. dodávky kabeláže, svíidel, vypínačů, zásuvek atd.,vč.výchozí	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>4 211,69</b>
126	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,92139	300,00	576,42
127	997013219	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	19,21390	60,00	1 152,83
128	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,92139	120,00	230,57
129	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,92139	350,00	672,49
130	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,05668	51,00	1 175,89
131	997013609	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,92139	210,00	403,49
<b>celkem</b>						<b>84 695,28 Kč</b>