**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál

Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

 **Staroměstská zemědělská,**

 **spol. s r.o.**

 **Staré Město 25**

 **792 01**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: **SPU 270599/2020/M**

Vyřizuje: Marta Menšíková

Tel.: 727 956 788

ID DS: z49per3

E-mail: m.mensikova@spucr.cz

**DODEJKA!**

Datum: 28. 7. 2020

**Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy**

Vážení,

dne 23. 12. 2015 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem, Pobočka Bruntál
jako propachtovatelem, pachtovní smlouvu č. 411 N 15/26, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí v obci Bruntál, katastrální území Bruntál – město, v obci Dlouhá Stráň, katastrální území Dlouhá Stráň, v obci Mezina, katastrální území Mezina a v obci Staré Město, katastrální území Malá Véska a Staré Město u Bruntálu, specifikovaných v příloze č. 1.

V aktuální sestavě předmětu pachtu je zohledněna změna výměr, vedená v katastru nemovitostí s účinností
od 1. 10. 2019 u parcel č. 186/1 a 2988 v obci Staré Město, katastrální území Staré Město u Bruntálu, ve smyslu zúžení ročního pachtovného o 4,00 Kč a zúžení výměry předmětu pachtu o 38 m².

V dodatku č. 3 smlouvy ze dne 27. 4. 2018 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8%.**

Upravené pachtovné ve výši 529 896,00 Kč je zvýšeno o 2,8%, tj. o částku 14 837,00 Kč (slovy: čtrnácttisícosmsettřicetsedm korun českých).

Celkem činí roční pachtovné po zvýšení 544 733,00 Kč (slovy: pětsetčtyřicetčtyřitisícesedmsettřicettři koruny české).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši **544 733,00 Kč**
(slovy: **pětsetčtyřicetčtyřitisícesedmsettřicettři koruny české**).

Výše uvedená smlouva č. 411 N 15/26 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

Ing. Pavel Zouhar

vedoucí Pobočky Bruntál

Státního pozemkového úřadu

**Příloha**

výpočet pachtu

za správnost: Marta Menšíková