



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK č. 5/2020
k nájemní smlouvě
uzavřené dne 29. 6. 2018 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
KB č. ú. [redacted]
Za věcné plnění odpovídá: [redacted]

dále jako „pronajímatel“

a



ZF Engineering Plzeň s.r.o.

se sídlem: Univerzitní 1159/53, Skvrňany, 301 00 Plzeň
zastoupená: Dr. Mathiasem Eickhoffem, jednatelem
IČ: 26343398
DIČ: CZ26343398
Společnost zapsaná v OR vedená u KS v Plzni, oddíl C, vložka 14207
UniCredit Bank č. ú.: [redacted]
Za věcné plnění odpovídá: Dr. Mathias Eickhoff

dále jako „nájemce“

I.

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento dodatek č. 5/2020 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1/2018, Dodatku č. 2/2019, Dodatku č. 3/2020 a Dodatku č. 4/2020 takto:

1. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavce 2 se nově rozšiřuje o :
 2. Pronájem 1/2 rackové skříně s označením RDC4 s celkovou kapacitou 20 U jednotek v serverovně, která se nachází v budově VTP ICT.
2. Původní znění §4 – Práva a povinnosti pronajímatele se nově rozšiřuje o odstavec 3:
3. Pronajímatel nájemci, který si pronajímá U jednotky v rackových skříních serverovny umístěné ve VTP – ICT se zavazuje poskytovat:
 - nepřetržité napájení a chlazení serverů;
 - požární ochranu prostor serverovny;
 - zabezpečení a ostrahu prostor serverovny;
 - bezpečnou konektivitu mezi kancelářskými prostory nájemce a pronajatým rackem v serverovně;
 - internetové připojení přes vybraného poskytovatele;
 - přístup do serverovny určeným pracovníkům nájemce 24 hodin denně.
3. Původní znění §6 – Nájemné a jeho valorizace odstavce 1 nově rozšiřuje o:

1/2 rackové skříně	3 600,- Kč/1 U jednotka/rok	72 000,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	3 599,- Kč/1 U jednotka/rok	71 980,- Kč	bez DPH



Roční nájem za 1/2 rackové skříně je	72 000,- Kč	bez DPH
tj. 6 000,00 Kč měsíčně bez DPH		
- z toho sleva	71 980,- Kč	bez DPH
tj. 5 998,33 Kč měsíčně bez DPH		
- z toho k úhradě	20,- Kč	bez DPH
tj. 1,67 Kč měsíčně bez DPH.		

Celkový roční nájem dle Nájemní smlouvy, Dodatku č. 1/2018, Dodatku č. 2/2019, Dodatku č. 3/2020, Dodatku č. 4/2020 a Dodatku č. 5/2020 činí:

	1 292 960,- Kč	bez DPH
tj. 107 746,66 Kč měsíčně bez DPH		
- z toho sleva	954 944,- Kč	bez DPH
tj. 79 578,63 Kč měsíčně bez DPH		
- z toho k úhradě	338 016,- Kč	bez DPH
tj. 28 168,03 Kč měsíčně bez DPH.		

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána za pronájem 1/2 rackové skříně v období 16 měsíců po sobě jdoucích po začátku účinnosti a platnosti Dodatku č. 5/2020, je vyčíslena maximálně ve výši **116 128,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent). Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 5/2020 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent v maximální výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

4. Původní znění §6 – Nájemné a jeho valorizace se nově rozšiřuje o odstavec 9:

9. Spotřeba elektrické energie související s provozem serverů umístěných v polovině rackové skříně serverovny VTP – ICT bude nájemci účtována podle skutečné spotřeby a fakturována po obdržení faktury od dodavatele energií. K této částce bude připočítán násobek ve výši 2,3 skutečné spotřeby elektrické energie, tento násobek odpovídá nákladům na energie potřebné k chlazení serverovny.

II.

1. Dodatek č. 5/2020 podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Dodatek č. 5/2020 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Dodatek č. 5/2020 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 9. 2020.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: 13.7.20

Ve Zlíně dne: 13.7.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Alexander Černý
kvestor

Dr. Mathias Eickhoff
jednatel

Odpovídá	Datum
PO/00	13.7.20
EO	13.7.20
Věcně	13.7.20
Správce rozpočtu	13.7.20