



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0111

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

JOVIS STAVBY, s.r.o.

zastoupená jednatelem panem Ing. Josefem Vítkem

se sídlem Bellušova 1829/57, Praha 5, 155 00, Stodůlky

IČO: 01390473

DIČ: CZ 01390473

bankovní spojení: FIO BANKA Praha

č. účtu:



(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.25, ul. Francouzská 464/62**

Jedná se o následující práce: Bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, výměna elektroinstalace, malířské a lakýrnické práce.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č.25, ul. Francouzská 464/62**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací zpracovanou **Ing. Zdeňkem Stojanem z 1/2017** na **opravu bytové jednotky č.25, ul. Francouzská 464/62, Praha 10.**

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

300 828,- Kč

slovy: / Třistaosmsetosmtisicosmsetdvacetosmkorunčeských /

DPH ze základu 300 828,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v převjímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.

7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

a) nedodržení konečného termínu dokončení díla

b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.





Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:


- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí


VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány pan  tel.  za ÚMČ Praha 10 a pan  tel.  za správní firmu PMC Facility, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Vítek tel:** 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Vítek tel:** 

IX.

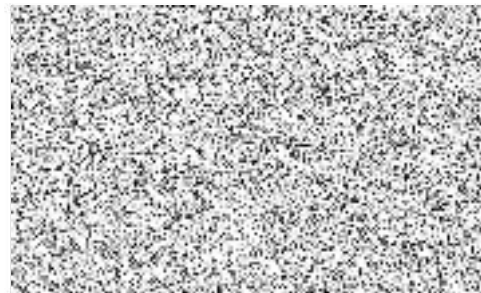
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25. ledna 2017



objednatel



zhotovitel

JOVIS STAVBY s.r.o.

Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5

DIČ: CZ01380473



Slepý rozpočet

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Byt č.25		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2017/003	Oprava volého bytu č.25 Francouzská 62, Praha 10		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829/57, PRAHA 5		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Ing. Josef Vitek		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	110 534	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	145 326	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	38 780	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	ZRN celkem	294 640	Zařízení staveniště	1 768
			Provoz investora	0
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	4 420
ZRN+HZS	ZRN+HZS	294 640	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	300 828	Ostatní náklady celkem	6 187

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Ing. Josef Vitek	Jméno :	Jméno :
Datum : 25.01.2017	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %	300 828 Kč
DPH	15,0 %	45 124 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		345 952 Kč

Poznámka :

Stavba :	2017/003 Oprava volého bytu č.25 Francouzská 62, Praha	Rozpočet :
Objekt :	01 Byt č.25	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	9 881	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	9 077	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	44 495	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	2 653	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	3 072	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	16 700	0	0	0	0
96 Bourání konstrukci	2 490	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	5 055	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 773	0	0	0	0
713 Izolace tepelně	0	3 293	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	47 808	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	2 611	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	16 286	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	17 279	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	8 692	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	16 111	0	0	0
781 Obklady keramické	0	12 867	0	0	0
783 Nátěry	0	8 565	0	0	0
784 Malby	0	10 342	0	0	0
787 Zasklivání	0	1 472	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	38 780	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	14 337	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	110 534	145 326	0	38 780	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	255 860	0
Oborová přírážka	0	0,0	255 860	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	255 860	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	255 860	0
Zařízení staveniště	0	0,6	294 640	1 768
Provoz investora	0	0,0	294 640	0
Kompletační činnost (IČD)	0	1,5	294 640	4 420
Rezerva rozpočtu	0	0,0	294 640	0
CELKEM VRN				6 187

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/003 Oprava volého bytu č.25 Francouzská 62, Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.25	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce						
1	1110001114	Větrací mřížka koupelna: 1	soubor	1,00 1,00	536,18	536,18
2	111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění včetně odvozu mater. a ekologické uložení na skládku	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
3	111000114	Vyčištění balkonu	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
4	111000116	D+M kouřové čidlo Předsíň: 1	soubor	1,00 1,00	845,00	845,00
Celkem za 11 Přípravné a přidružené práce						9 881,18
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
5	342262641R00	Předsazená stěna volně stoj. tl. 100mm Pokoj: 3,83*3	m2	11,49 11,49	790,00	9 077,10
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						9 077,10
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
6	61001101111	Provedení penetrace podkladu pro novou štukovou omítku Koupelna: 3,1 Předsíň: 4,3 (1,77+2,41)*2*3 Kuchyňka: 2,1 (1,23+2,01)*2*3 Pokoj: 21,2 (3,61*2+5,58+1)*3	m2	116,62 3,10 4,30 25,08 2,10 19,44 21,20 41,40	20,00	2 332,40
7	610991111R00	Zakrývání výplň vnitřních otvorů Pokoj: (0,8*2,1)+(1,25*1,6) Koupelna: (0,45*0,8)	m2	4,04 3,68 0,36	34,17	138,05
8	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropích do 3x3 cm maltou z SMS po stávající elektroinstalaci: 20	m	20,00 20,00	59,01	1 180,20
9	611421231RT2	Oprava váp. omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi Koupelna: 3,1 Předsíň: 4,3 Kuchyňka: 2,1 Pokoj: 21,2	m2	30,70 3,10 4,30 2,10 21,20	82,18	2 522,93
10	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm Koupelna: 3,1 Předsíň: 4,3 Komora: 2,1 Pokoj: 21,2	m2	30,70 3,10 4,30 2,10 21,20	158,48	4 865,34
11	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS po stávající elektroinstalaci: 100	m	100,00 100,00	35,39	3 539,00
12	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS Vodovodní potrubí: 20	m	20,00 20,00	50,71	1 014,20
13	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS Kanalizace: 6	m	6,00 6,00	109,72	658,32
14	612421231RT2	Oprava vápen. omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi Předsíň: (2,41+1,77)*2*3 Kuchyňka: (1,23+2,0)*2*3 pokoj: (3,61+5,58)*2*3	m2	99,60 25,08 19,38 55,14	64,98	6 472,01
15	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká Koupelna: (1,7+2,01)*2*3	m2	22,26 22,26	190,67	4 244,31
16	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková Nové zárubně:	m2	7,35	478,74	3 518,74

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/003 Oprava volého bytu č.25 Francouzská 62, Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.25	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Kuchyňka: (2,1*2+0,7)*0,5		2,45		
		Předsíň: (2,1*2+0,7)*0,5*2		4,90		
17	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	107,02	103,06	11 029,48
		Předsíň: (2,41+1,77)*2*3		25,08		
		Kuchyňka: (1,23+2,0)*2*3		19,38		
		pokoj: (3,61+5,58)*2*3		55,14		
		Koupelna: (2,01+1,7)*2*1		7,42		
18	612481211RT2	Montáž výtuzné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výtuzné sítě a stěrky včetně přechody mezi novou a stávající omítkou vždy v přesahu min. 150 mm na každou stranu: 20	m2	20,00	149,00	2 980,00
				20,00		
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				44 494,97
Díl: 64		Výplně otvorů				
19	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70x197x11 cm	kus	2,00	1 326,29	2 652,58
		Kuchyňka: 1		1,00		
		Koupelna: 1		1,00		
Celkem za		64 Výplně otvorů				2 652,58
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
20	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	30,70	100,08	3 072,46
		Koupelna: 3,1		3,10		
		Předsíň: 4,3		4,30		
		Komora: 2,1		2,10		
		Pokoj: 21,2		21,20		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				3 072,46
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
21	952901104U00	Omytí okno, balkonové dveře 2,5m2-	m2	8,08	30,99	250,40
		Začátek provozního součtu				
		Pokoj: (0,8*2,1)+(1,25*1,6)		3,68		
		Koupelna: (0,45*0,8)		0,36		
		Konec provozního součtu		4,04		
		4,04*2		8,08		
22	952901105U00	Omytí a vyčištění luxfery	m2	0,24	30,99	7,44
		kuchyňka a pokoj: (0,6*0,2)*2		0,24		
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,70	72,70	2 231,89
24	952902041U00	Čištění stávající dlažby	m2	7,50	500,00	3 750,00
		Předsíň: 4,3		4,30		
		Kuchyňka: 2,1		2,10		
		Balkon: 1,1		1,10		
25	952902110A00	úklid společných prostor po skončení pracovní doby po celou dobu stavby	kpl.	1,00	4 400,00	4 400,00
26	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	2 000,00	3,03	6 060,00
		úklid v průběhu stavby společných prostor: 2000		2 000,00		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 699,73
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
27	962031135R00	Vybourání vany	m2	0,87	64,38	56,01
		Koupelna: 1,74*0,5		0,87		
28	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	3,10	165,00	511,50
		Koupelna: 3,1		3,10		
29	965081222U00	Bour dlažd keram tl 10 mm	m2	3,10	50,62	156,92
		Koupelna: 3,1		3,10		
30	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	11,00	44,00
		Vstupní dveře: 1		1,00		
		koupelna: 1		1,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/003 Oprava volého bytu č.25 Francouzská 62, Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.25	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Komora: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
31	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,80	163,66	458,25
		Koupelna: 0,7*2		1,40		
		Komora: 0,7*2		1,40		
32	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	16,00	32,86	525,76
		stávající rozvody vody koupelna: 16		16,00		
33	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00	122,88	737,28
		stávající rozvody koupelna: 6		6,00		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				2 489,72
Díl: 97		Prorážení otvorů				
34	978012121R00	Otlučení omítek vnitřních stropů do 10 %	m2	30,70	9,23	283,36
		Koupelna: 3,1		3,10		
		Předsín: 4,3		4,30		
		Komora: 2,1		2,10		
		Pokoj: 21,2		21,20		
35	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	99,60	6,61	658,36
		Předsín: (2,41+1,77)*2*3		25,08		
		Komora: (1,23+2,0)*2*3		19,38		
		pokoj: (3,61+5,58)*2*3		55,14		
36	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	22,26	147,48	3 282,90
		Koupelna: (1,7+2,01)*2*3		22,26		
37	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	11,13	74,64	830,74
		Koupelna: (2,01+1,7)*2*1,5		11,13		
Celkem za		97 Prorážení otvorů				5 055,37
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
38	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,72	745,45	2 773,03
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				2 773,03
Díl: 713		Izolace tepelné				
39	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2	11,49	212,42	2 440,71
		Pokoj: 3,83*3		11,49		
40	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	366,00	2,33	852,78
Celkem za		713 Izolace tepelné				3 293,49
Díl: 720		Zdravotnická instalace				
41	720000111	ZTI - kanalizace, voda, zařizovací předměty dle přílohy	soubor	1,00	47 807,60	47 807,60
Celkem za		720 Zdravotnická instalace				47 807,60
Díl: 725		Zařizovací předměty				
42	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	118,09	118,09
43	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	97,00	97,00
44	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	109,70	109,70
45	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00	55,10	110,20
		koupelna:				
		vana: 1		1,00		
		umyvadlo: 1		1,00		
46	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00	68,08	68,08
		Kuchyňka revizní dvířka: 1		1,00		
47	42974356	Dvířka kontrolní velikost 300x300	kus	1,00	1 394,18	1 394,18
		Kuchyňka: 1		1,00		
48	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	1 659,00	0,43	713,37
Celkem za		725 Zařizovací předměty				2 610,62
Díl: 730		Ústřední vytápění				
49	73013111AJ	Vytápění dle přílohy	soubor	1,00	16 286,10	16 286,10

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/003 Oprava volého bytu č.25 Francouzská 62, Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.25	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		730 Ústřední vytápění				16 286,10
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
50	711825999	Dmtž všech doplňků bytů na stěnách	soubor	1,00	600,00	600,00
51	766000111	Oprava kování	soubor	2,00	1 200,00	2 400,00
		- vyčistit zámek				
		- vyčistit kování				
		- vyčistit a upravit panty dveří				
		vchodové: 1		1,00		
		do pokoje: 1		1,00		
52	766111820AJ	Demontáž záclonových tyčí včetně uchycení	kus	1,00	65,17	65,17
		Pokoj: 1		1,00		
53	766622912R00	Oprava oken dvojit. bez deštění, s výměnou prvků	m2	4,04	897,31	3 625,13
		Pokoj: (0,8*2,1)+(1,25*1,6)		3,68		
		Koupelna: 0,45*0,8		0,36		
54	766660722U00	Mtž dveřní kování	kus	2,00	390,00	780,00
		montáž po nátěrech dveří:				
		vchodové: 1		1,00		
		do pokoje: 1		1,00		
55	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř do 0,8 m	kus	2,00	399,33	798,66
		Kuchyňka: 1		1,00		
		Koupelna: 1		1,00		
56	766661821R00	Demontáž kování	kus	2,00	74,36	148,72
		vchodové: 1		1,00		
		do pokoje: 1		1,00		
57	766661912R00	Oprava dveřních křidel kompl., s výměnou prvků	m2	3,50	386,98	1 354,43
		Repase dveře vchodové: 0,9*2		1,80		
		do pokoje: 0,85*2		1,70		
58	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	2,00	30,30	60,60
		Koupelna: 1		1,00		
		Komora: 1		1,00		
59	766663991U00	Vyspravení truhl zárubeň 1kř dveře	kus	2,00	400,00	800,00
		vchodové dveře: 1		1,00		
		dveře do pokoje: 1		1,00		
60	766663992U00	Vyspravení truhl zárubeň 2kř dveře	kus	2,00	680,00	1 360,00
61	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřidlových š. nad 10 cm	kus	2,00	79,22	158,44
		Koupelna: 1		1,00		
		Kuchyňka: 1		1,00		
62	549146430	kování WC	kus	1,00	900,00	900,00
63	61160102	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé	kus	2,00	895,78	1 791,56
64	61187138	Prah dubový délka 70 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	2,00	84,28	168,56
65	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 253,00	1,81	2 267,93
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				17 279,20
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
66	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	3,42	80,26	274,25
		Koupelna: 2,01*1,7		3,42		
67	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	3,42	20,00	68,34
		Koupeina: 2,01*1,7		3,42		
68	771413112U00	Mtž sokl pórovina rovný lepidlo -90	m	14,84	150,00	2 226,00
		Kuchyňka: (2,01+1,23)*2		6,48		
		Předsíň: (1,77+2,41)*2		8,36		

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/003 Oprava volého bytu č.25 Francouzská 62, Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.25	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
69	771575107RT9	Montáž podlah keram., režně hladké, tmel, 20x20 cm Ardex X7G (flex.lepidlo). Ardex FS DD (spár.tmota) Koupeřna: 2,01*1,7	m2	3,42	428,20	1 463,16
				3,42		
70	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. Koupeřna: 2,01*1,7	m2	3,42	9,44	32,26
				3,42		
71	58593082	MFC Anhydrit 030/P samonivelační potěr Koupeřna: (2,01*1,7)*19	kg	64,92	18,40	1 194,58
				64,92		
72	59764202	Dlažba 200x200x9 mm Začátek provozního součtu sokl: 14,84*0,1*1,2 Koupeřna podřha: (2,01*1,7)*1,1 Konec provozního součtu 6	m2	6,00	350,00	2 100,00
				1,78		
				3,76		
				5,54		
				6,00		
73	998771203R00	Přesun hmot pro podřahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	165,00	8,08	1 333,20
		Celkem za 771 Podřahy z dlaždic a obřlady				8 691,79
Díl:	775	Podřahy vřysové a parketové				
74	775411810R00	Demontáž říř dřevěných, přibřjených Pokoj: (3,61+5,58)*2	m	18,38	7,31	134,36
				18,38		
75	775413010R00	Montáž podřahové říř ze dřeva, přibřjené Pokoj: (3,61+5,58)*2	m	18,38	41,57	764,06
				18,38		
76	775592000R00	Břouření dřevěných podřah hrubě+řřední+jemně Pokoj: 21,2	m2	21,20	158,74	3 365,29
				21,20		
77	775599145R00	Lak dřevěných podřah , Z+3x, přebřouření Pokoj: 21,2	m2	21,20	447,31	9 482,97
				21,20		
78	61413310.A	Řířta dřevěná řelka 1-2 m Začátek provozního součtu Pokoj: (3,61+5,58)*2*1,1 Konec provozního součtu 21	m	21,00	23,18	486,78
				20,22		
				20,22		
				21,00		
79	998775203R00	Přesun hmot pro podřahy vřysové, výšky do 24 m	%	958,12	1,96	1 877,92
		Celkem za 775 Podřahy vřysové a parketové				16 111,37
Díl:	781	Obřlady keramické				
80	781415015RT1	Montáž obřladř řtěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm weber.for.proflex (lep). weber.color.comfort (řp) Koupeřna: (2,01+1,7)*2*2	m2	14,84	389,03	5 773,21
				14,84		
81	597813603	Obřladařka 20x20 cm řesk	m2	15,00	350,00	5 250,00
82	998781203R00	Přesun hmot pro obřlady keramické, výšky do 24 m	%	422,00	4,37	1 844,14
		Celkem za 781 Obřlady keramické				12 867,35
Díl:	783	Nátěry				
83	783201821R00	Odřranění nátěř z kovových konstrukci opářením balkon oplechování: (0,85+1,8+0,45)*0,4	m2	1,24	116,91	144,97
				1,24		
84	783212100R00	Nátěr olejový kovových konstrukci dvojnásobný Zářbeň ocelová koupeřna: 0,7*2 Kuchyňka: 0,7*2	m2	2,80	170,00	476,00
				1,40		
				1,40		
85	783512000U00	Nátěr olejový klempř kce 2x+zákř balkon oplechování: (0,85+1,8+0,45)*0,4	m2	1,24	170,00	210,80
				1,24		
86	783602822R00	Odřranění nátěřů truhlář., oken kyvných opářením Začátek provozního součtu Pokoj: (0,8*2,1)+(1,25*1,6) Koupeřna: (0,45*0,8) Konec provozního součtu 4,04*2	m2	8,08	101,83	822,79
				3,68		
				0,36		
				4,04		
				8,08		

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/003 Oprava volého bytu č.25 Francouzská 62, Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.25	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
87	783602823R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří opálením	m2	13,09	116,69	1 527,47
		vchodové dveře:				
		křídlo: (0,9*2)*2		3,60		
		zárubeň: (2,1*2+0,9)*0,6		3,06		
		dveře do pokoje:				
		(0,85*2)*2		3,40		
		(2,1*2+0,85)*0,6		3,03		
88	783624300R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 2x tmel	m2	13,09	226,50	2 964,89
		vchodové dveře:				
		křídlo: (0,9*2)*2		3,60		
		zárubeň: (2,1*2+0,9)*0,6		3,06		
		dveře do pokoje:				
		(0,85*2)*2		3,40		
		(2,1*2+0,85)*0,6		3,03		
89	783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +2x tm	m2	8,08	299,27	2 418,10
		Okna:				
		Začátek provozního součtu				
		Pokoj: (0,8*2,1)+(1,25*1,6)		3,68		
		Koupelna (0,45*0,8)		0,36		
		Konec provozního součtu		4,04		
		4,04*2		8,08		
	Celkem za	783 Nátěry				8 565,01
Díl: 784		Malby				
90	784111401R00	Penetrace omítek nátěrem 1x	m2	137,78	20,00	2 755,60
		Koupelna: 3,1		3,10		
		(1,7+2,01)*2*1		7,42		
		Předsíň: 4,3		4,30		
		(1,77+2,41)*2*3		25,08		
		Kuchyňka: 2,1		2,10		
		(1,23+2,01)*2*3		19,44		
		Pokoj: 21,2		21,20		
		(3,61+5,58)*2*3		55,14		
91	784195112R00	Malba tekutá , bílá, 2 x	m2	30,70	32,77	1 006,04
		Stropy:				
		Koupelna: 3,1		3,10		
		Předsíň: 4,3		4,30		
		Komora: 2,1		2,10		
		Pokoj: 21,2		21,20		
92	784195122R00	Malba tekutá , barva, 2 x	m2	107,02	35,97	3 849,51
		Stěny:				
		Předsíň: (2,41+1,77)*2*3		25,08		
		Kuchyňka: (1,23+2,0)*2*3		19,38		
		pokoj: (3,61+5,58)*2*3		55,14		
		Koupelna: (2,01+1,7)*2*1		7,42		
93	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	130,36	20,95	2 731,04
		Koupelna: 3,1		3,10		
		Předsíň: 4,3		4,30		
		(1,77+2,41)*2*3		25,08		
		Kuchyňka: 2,1		2,10		
		(1,23+2,01)*2*3		19,44		
		Pokoj: 21,2		21,20		
		(3,61+5,58)*2*3		55,14		

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/003 Oprava volého bytu č.25 Francouzská 62, Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.25	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		784 Malby				10 342,19
Díl: 787		Zasklívání				
94	787600901R00	Oprava - zasklívání oken - přetmelení	m	21,00	39,12	821,52
		Okna				
		Pokoj: 16		16,00		
		Koupelna: 5		5,00		
95	998787203R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 24 m	%	235,60	2,76	650,26
Celkem za		787 Zasklívání				1 471,78
Díl: M21		Elektromontáže				
96	00147856	Elektroinstalace včetně revizní zprávy dle přílohy	soubor	1,00	37 280,00	37 280,00
97	210182081U00	Dmž elektroinstalace a STA, osvětl. tělesa včetně ekolog. uložení na skládku	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				38 780,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
98	631521406	Orsil tepelná izolace tl. 140 mm	m2	12,64	421,00	5 321,02
		Pokoj: (3,83*3)*1,1		12,64		
99	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,84	462,87	1 777,30
100	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	15,36	220,94	3 393,41
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,84	217,02	833,30
102	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	19,20	24,19	464,42
103	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	3,84	64,59	248,01
104	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	3,84	599,00	2 300,01
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				14 337,47

byť č.25, Francouzská 464

Zdravotechnika - VÝKAZ MATERIÁLU


Vypracoval:



řádku

Pos.č.		m.j.	množství	jedn. cena	Cena
VNITŘNÍ KANALIZACE					11 747
	Demontáž stávajících rozvodů	soub	1	1 500,00	1 500
	Potrubí z trub PIPELIFE-fitra HT DN 50	m	5,00	61,00	305
	Potrubí z trub PIPELIFE-fitra HT DN 70	m	1,00	99,00	99
	Potrubí z trub PIPELIFE-fitra HT DN 100	m	1,00	184,00	184
	Tvarovky HT	ks	15,00	34,00	510
	Zápachová uzávěrka umývadlová	ks	1,00	101,00	101
	Zápachová uzávěrka sprchová	ks	1,00	696,00	696
	Připojení pračky III. 405	ks	1,00	1 142,00	1 142
	Montáž potrubí	m	7,00	150,00	1 050
	Zkouška těsnosti	m	7,00	80,00	560
	Napojení na stávající potrubí	soub	2,00	800,00	1 600
	Přípevňovací materiál	soub	1,00	1 200,00	1 200
	Stavební přípomoc:	soub	1,00	2 000,00	2 000
	Doprava	soub	1,00	800,00	800
VNITŘNÍ VODOVOD					16 051
	Demontáž stávajících výtokových armatur včetně připojení	soub	1,00	1 500,00	1 500
	Potrubí z trub plastových PN16. 20x2,8	m	11,00	28,40	312
	Potrubí z trub plastových PN16. 25x3,5	m	2,00	44,60	89
	Tvarovky	ks	15,00	35,00	525
	Izolace Tubolit tl.9mm	m	13,00	16,00	208
	Kohout kulový rohový DN 15	ks	5,00	105,00	525
	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	ks	1,00	150,00	150
	Baterie stojánková umývadlová	ks	1,00	1 239,00	1 239
	Baterie nástěnná sprchová	ks	1,00	1 652,00	1 652
	Kompletace baterií	ks	2,00	500,00	1 000
	Přípevňovací materiál	soub	1,00	1 200,00	1 200
	Napojení na stávající potrubí	soub	2,00	800,00	1 600
	Montáž potrubí	m	13,00	150,00	1 950
	tlaková zkouška	m	13,00	50,00	650
	Proplach	m	13,00	50,00	650
	Stavební přípomoc:	soub	1,00	2 000,00	2 000
	Doprava	soub	1,00	800,00	800
Zařizovací předměty					20 010
	Sprchový kout 800x800 mm, vanička, zástěna	ks	1,00	14 380,00	14 380
	Umývadlo 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	1 780,00	1 780
	Klozet Kombi	ks	1,00	3 850,00	3 850
Cena celkem bez DPH					47 808

Vytápění - VÝKAZ MATERIÁLŮ

Vypracoval: 

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
	Potrubí z mědi Sanco, 15x1	m	2,00	97,00	194
	Izolace potrubí Tubolit 15x9	m	2,00	15,50	31
	Otopné těleso Korado Radik VK 33-600/1000	ks	1,00	7 500,00	7 500
	Ot. těleso Korado Koralux Linear 1500/450	ks	1,00	2 385,00	2 385
	Termostatická hlavice Heimeier WK pro tělesa typu VK	ks	1,00	505,00	505
	Šroubení Heimeier Vekolux + svorné šroubení	ks	1,00	496,10	496
	Středová sada Korado HM s term. hlavici + svorné šroubení	ks	1,00	1 115,00	1 115
	Montáž potrubí (Cu)	m	2,00	150,00	300
	Montáž otopných těles	ks	2,00	500,00	1 000
	Demontáž otopných těles, ekologická likvidace	ks	3,00	500,00	1 500
	Zkouška těsnosti	m	2,00	30,00	60
	Stavební přípomoc	soub	1,00	1 200,00	1 200

Cena celkem bez DPH

16 286

Objekt : Byt č.25, Francouzská 464

ELEKTROINSTALACE

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	ELEKTROINSTALCE				
1	Svitidlo žárovkové, stropní (příprava)	ks	3,00	365,00	1 095,00
2	Svitidlo žárovkové, nástěnné (příprava)	ks	1,00	365,00	365,00
3	Spínač 1pólový	ks	2,00	185,00	370,00
4	Spínač sériový	ks	2,00	195,00	390,00
5	Spínač střídavý	ks	2,00	205,00	410,00
6	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	ks	12,00	195,00	2 340,00
7	Zásuvka TV	ks	1,00	250,00	250,00
8	Krabice přístrojová	ks	19,00	25,00	475,00
9	Kabely CYKY	m	250,00	76,00	19 000,00
10	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	15,00	45,00	675,00
11	Kabel TV	m	20,00	43,00	860,00
12	Trubka 29 mm	m	20,00	65,00	1 300,00
13	Bytový zvonek	ks	1,00	250,00	250,00
14	Vypracování dokumentace skutečného stavu	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
15	Vypracování výchozí revizní zprávy	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
16	Dmtž a zpětná montáž domácí telefon	kpl	1,00	800,00	800,00
17	Stavební přípomoc	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
				0,00	
					37 280,00