

KUPNÍ SMLOUVA

č. OV/94/I/2020/Ha

Prodávající:

JIP majetková, s.r.o.

se sídlem Nad Vinným potokem 1148/4, 101 00 Praha 10- Vršovice

IČO 25922858

DIČ CZ25922858

zastoupena Ivo Plškem, jednatelem

zapsána v OR vedeném MS v Praze v odd. C, vl. č. 287345

bankovní spojení: *733 212 10800*

Kupující:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

I.

Prodávající je vlastníkem nemovitosti, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě, a to pozemku parcela č. **2618/32** (ostatní plocha- silnice), v katastrálním území **Hrabová**, obec Ostrava, okres Ostrava- město.

Z pozemku parcela č. **2618/32** byly oddělen pozemek parcela č. **2618/32** (ostatní plocha silnice) o nové dosud nezapsané výměře 1867m², a to na základě geometrického plánu č. 3155-3/2020 ze dne 10.2.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnictví k nemovitosti, popsané v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu, který ji přijímá a nabyvá ji do svého vlastnictví, přičemž SSMSK je oprávněna s předmětnou nemovitostí hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nabývané nemovitosti, že si jej řádně prohlédl, a že jsou mu známy všechny zápisy na listu vlastnictví č. 2419 pro katastrální území Hrabová.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Pozemek je pod stavbou silnice č. II/477.

III.

Hodnota převáděné nemovitosti byla stanovena znaleckým posudkem č. 2020/025 znalce Ing. Pavla Krámera ze dne 27.1.2020 na částku 251,16 Kč/m². Celková kupní cena převáděné nemovitosti činí **468.916,- Kč** (Slovy: čtyřistašedesátosmtisícdevětsetšestnáct korun českých).

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši určené shora uvedeným znaleckým posudkem a bude prodávajícímu vyplacena do 60 dnů ode dne, kdy bude kupující uvědomen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě o provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

Kupující prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. **16/1915** ze dne 4.6.2020.

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky či jejích právních předchůdců žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděným nemovitostem.

V.

Kupující je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí dle §6 ustanovení Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí a zároveň zaplatí správní poplatek za provedení vkladu, dle této smlouvy.

Návrh na vklad práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Ostravě podá kupující.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě příslušné změny na listu vlastnictví č. 2419 pro katastrální území Hrabová, obec Ostrava, okres Ostrava- město.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

VI.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, s tím že každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření kupující.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

V Praze, dne 14.7. 2020

Prodávající:



.....
Ivo Plšek
jednatel

V Ostravě, dne - 3 -08- 2020

Kupující:



Ing. Tomáš Böhm
ředitel organizace



SPRÁVA SILNIC
MORAVSKOSLEZSKÉHO
KRAJE
příspěvková organizace
Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava