



SMLOUVA O DÍLO

Č. 2017/OMP/0120

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupený: Ing. Vladimírem Novákem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 27- 2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů, pověřený
vedením odboru majetkoprávního
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a
převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest.

Zhotovitel: Jiří Hanzal
Adresa : Plánická 905/38, 153 00 Praha 16
Zastoupený: Jiřím Hanzalem
Zástupce ve věcech technických : Jiří Hanzal
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
DIČ: - CZ480317063
IČO: 17029023
e-mail: [REDACTED] telefon: [REDACTED]
ŽL: vydáno Úřadem m.č. Praha 1, č.j. ZIO/0228/99/LAV,
ze dne 13.1.1999, č.ev.: 310000- 0008999.
Firma zapsaná v OR vedeném Měst.soudem v Praze oddíl C, vložka 187685, dne 6. 1.2012

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Projektová dokumentace na opravu volných bytů

adresa	číslo bytu
Novorossijská 1043/4	8
Průběžná 1842/25	12
Kodaňská 536/27	8

2.2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby:

- identifikační a dokladová část dokumentace
- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- fotodokumentace
- výkaz výměr
- rozpočet stavby

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

Autorský dozor je součástí ceny PD, ke které je paušálně připočítáváno 10 hodin * 390 Kč, což činí 3900 Kč bez DPH na jeden byt.

- 2.3. Součástí díla není i zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správce sítí (pokud to bylo předmětem poptávky objednatele)
- 2.4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu (ve vazbě na rozsah dle bodu 2.2.3.) **do : 25.2.2017**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

adresa	číslo bytu	cena bez DPH
Novorossijská 1043/4	8	33 625
Průběžná 1842/25	12	27 165
Kodaňská 536/27	8	36 100
celkem		96 890

slovy: třístapěttisícčtyřistačtyřicet korun českých

DPH ze základu 96 890,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“ v novelizovaném znění.

- 4.2. **Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 6-ti paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.**

- 4.3 Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol (viz příloha č. 1).
- 4.4. **Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.**

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
- Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 2016 - 2018 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a ČKAIT – č. autorizace 0003012.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny (viz příloha č. 2), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

- 7.3. **Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD.** Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. **Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla**
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracovávání PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. **Při zpracovávání projektové dokumentace na opravu SV, TUV, plynu, kanalizace, topení, opravy a nátěr oken, montáž termoventilů atd. je zhotovitel projektu povinen prověřit fyzickou prohlídkou (písemné potvrzení nájemcem o návštěvě předmětného prostoru určeným projektantem) aktuální stav všech bytových a nebytových jednotek v domě/domech tak, aby zpracovávaná projektová dokumentace řešila objekt/objekty jako celek. V případě, kdy není možné z jakýchkoliv důvodů byt/nebyt prohlédnout a následně projektovat – bude o této skutečnosti písemně vyrozuměn objednatel, včetně návrhu řešení ve vazbě na celkový záměr opravy. Od zhotovitele se zde předpokládá úzká součinnost s příslušnou SF, resp. referentem oddělení příprav a realizace oprav a investic m.č Praha 10.**
- 7.8. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/invest. –

- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoli omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným

souhlasem zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nevčasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejích přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 25. 1. 2017

Obj



Zhotovitel



OPRAVY VOLNÝCH BYTŮ - odsouhlasení HZS (do 31. leden 2017)

pro projektční práce včetně vypracování cenového propočtu stavebních prací

REKAPITULACE :

	adresa	projektové práce s termínem odevzdání do 28.2.2017	HZS	Kč/h	základní	zaměření	TDI	celkem
1	Novorossijská 1043/4	bourání dlažby + obkladu, demontáž plynovodu a návrh nové trasy v CU, 2xnavrh nového OT + výpočet tepelných ztrát, oprava + 3x výměna zárubní a dveří včetně opravy, demontáž	55	495	27225	2500	3900	33625
	byt č. 8	podlah, krytiny a položení nové dlažby, vybourání SDK příčky v pokoji a uvedení do původně kolaudovaného stavu, oprava výšek a vybourání desek dřevotří. za OSB desky + položení nové podlahové krytiny, položení nové dlažby a nové obklady, zamečnická a truhlářská oprava oken vč. natěrů, nové rozvody a předměty ZTI v koupelně a na WC, nové obklady, natěry + malby, revize elektro + plynu						
2	Průběžná 1842/25	bourání vest skříní, demontáž podlahové krytiny, nové dlažby, položení desek OSB na výšky a následně PVC, nové ZTI vč. zař. předmětů, dispoziční změna koupelny - sprch.kout+pračka, nové obklady	47	495	23265	0	3900	27165
	byt č.12	a dlažby, rozvody a předměty ZTI, kontrola a vyčištění plast oken a parapetů, zazdění dveřního otvoru mezi popkoi, oken, nová elinstalace, opravy dveří + oprava natěrů, stržení papírových tapet a oprava omítek a stropu nové malby, revize elektro, malby + natěry, kontrola těles a rozvodů ÚT, revize plynu						
3	Kodaňská 536/27	zrušení plynofikace bytu, vybourání obkladu, dlažeb a demontáž všech zařizovacích předmětů, demontáž topných těles (elektropanelů), bourání kuchyň skříní, vybourání dřevotřísky a PVC, mlž podlahy	60	495	29700	2500	3900	36100
	byt č.8	ve skladbě OSB desky+PVC, nové dlažby a obklady, oprava výšek, nové ZTI vč. zař. předmětů, oprava dveří, výroba a osazení mříže, oprava elektroinstalace v kuchyni, návrh nového etážového vytápění + výpočet a návrh otopných těles+návrh elektrokotle, zednické opravy, nové rozvody a předměty ZTI, nové obklady, kontrola plast oken, nová elinstalace, kontrola oken, natěry + malby,						

celkem

80190

Jiří Hanzal

IČO: 17029023, DIC: CZ-480317063

Plánická 905/38

15300 Praha 16