

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0224001652

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:
S00077/INV/2018/31

DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ ZÁRUČNÍCH POVINNOSTÍ

(dále jen „**Dohoda**“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „**Objednatel**“)

a

HOCHTIEF CZ a. s.

(jako vedoucí společník „Společnosti HOCHTIEF-METROSTAV - Depo autocisteren“ dle Smlouvy o společnosti ze dne 1.9.2017, mezi Metrostav, a.s. a HOCHTIEF CZ a. s.)

se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
číslo účtu (CZK): 2047610104/2600

Metrostav a.s.

(jako druhý společník „Společnosti HOCHTIEF-METROSTAV - Depo autocisteren“ dle Smlouvy o společnosti ze dne 1.9.2017, mezi Metrostav, a.s. a HOCHTIEF CZ a. s.)

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu (CZK): 1809071/0100

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (A)** Objednatel a Dodavatel spolu uzavřeli dne 22. 12. 2017 smlouvu o dílo na zhotovení stavby „**NOVÉ DEPO AUTOCISTEREN A PRODUKTOVOD LPH A SEVERNÍ OBVODOVÁ KOMUNIKACE - ČÁST 3 A 4, LETIŠTĚ PRAHA/RUZYŇĚ**“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2019 a dodatku č.3 ze dne 30.1.2020, ev. č. Objednatele 0224001652, ev.č. Dodavatele S00077/INV/2018/31 (dále jen „**Smlouva**“);

(B) Dodavatel je ve Smlouvě zavázán k Zajištění záručních povinností ve formě Zádržného;

(C) Strany mají zájem změnit formu Zajištění záručních povinností;

dohodly se Strany v souladu s aplikovatelnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“) následovně:

I.

1. Strany si pro účely této Dohody sjednávají, že není-li v této Dohodě uvedeno jinak, mají výrazy nadepsané v této Dohodě s velkým počátečním písmenem význam jim přiřazený ve Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, které jsou přílohou Smlouvy a zavazují se je takto vykládat.
2. Cena Díla činí 575 951 147,- Kč (slovy: pět set sedmdesát pět milionů devět set padesát jeden tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých) bez DPH.

II.

1. Strany prohlašují, že Objednatel ke dni podpisu této Dohody zadržuje na základě čl. 6 Smlouvy 5 % Ceny Díla, tj. 50% Zádržného, které má být dle čl. 6.4 Smlouvy vyplaceno Dodavateli výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele do 20 (dvaceti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad. Zádržné bude Objednatelem Dodavateli vyplaceno výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele postupně do 20 (dvaceti) pracovních dnů od doručení výzvy Objednateli, a to:

20% (slovy: dvacet procent) Zádržného po uplynutí 24 měsíců od Řádného dokončení Díla,

10% (slovy: deset procent) Zádržného po uplynutí 36 měsíců od Řádného dokončení Díla

10% (slovy: deset procent) Zádržného po uplynutí 60 měsíců od Řádného dokončení Díla

10% (slovy: deset procent) Zádržného po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad.

2. Dodavatel prohlašuje, že zbývajících 50% Zádržného mu bylo ze strany Objednatele vyplaceno v souladu se Smlouvou.
3. Strany prohlašují a činí nesporným, že zadržovaná částka dle odst. 1 tohoto článku Dohody představuje Zádržné k Zajištění záručních povinností a činí celkem částku ve výši 28.797.557,85 Kč (slovy: dvacet osm milionů sedm set devadesát sedm tisíc pět set padesát sedm korun českých a osmdesát pět haléřů).
4. Strany se dohodly na nahrazení Zádržného k Zajištění záručních povinností, tj. částky ve výši 28.797.557,85 Kč, Bankovní zárukou ve stejné výši, tj. v částce 28.797.557,85 Kč, a to za splnění podmínek této Dohody.
5. Dodavatel se zavazuje, že originál platné Bankovní záruky znějící na částku ve výši 28.797.557,85 Kč sloužící k Zajištění záručních povinností ze Smlouvy předá protokolárně Objednateli, resp. osobě jím určené, nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne doručení souhlasu Objednatele Zhotoviteli s návrhem Bankovní záruky předložené Zhotovitelem Objednateli k odsouhlasení ve smyslu této Dohody.
6. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že Bankovní záruka musí splňovat podmínky a požadavky na ní Smlouvou kladené a musí být platná a účinná do uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad. Znění Bankovní záruky musí být Objednatelem předem schváleno. Strany prohlašují, že Dodavatel předložil Objednateli návrh znění Bankovní záruky ke schválení, resp. k připomínkám, současně s touto Dohodou. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Objednatel není povinen převzít Bankovní záruku, která nesplňuje podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a/nebo Smlouvou a/nebo jejíž znění Objednatel neschválil. Po dobu od doručení návrhu Bankovní záruky

Objednateli do doručení vyjádření Objednatele k návrhu Bankovní záruky Dodavateli neběží lhůta podle odst. 5 tohoto článku Dohody.

7. Originál platné Bankovní záruky je Dodavatel povinen předat Objednateli, resp. osobě jím určené, na níže uvedené adrese:

Letiště Praha, a. s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6

Osoba oprávněná k převzetí Bankovní záruky: Zuzana Pfefferová Stulíková.

8. Dle dohody Stran se Objednatel zavazuje vyplatit Dodavateli částku uvedenou v čl. II odst. 2 této Dohody, tj. částku zadržanou Objednatelem dle Smlouvy připadající na Zádržné sloužící k Zajištění záručních povinností, do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne (i) převzetí originálu platné Bankovní záruky nahrazující Zádržné k Zajištění záručních povinností (splňující podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a Smlouvou a schválené předem Objednatelem) Objednatelem, resp. (ii) doručení písemné žádosti Dodavatele o uvolnění předmětné částky Zádržného sloužícího k Zajištění záručních povinností, a to od toho z dnů uvedených pod body (i) a (ii) tohoto odstavce, který nastane později. Částka bude Objednatelem zaslána Dodavateli na bankovní účet č. 1387364427/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Platba se považuje za provedenou dnem připsání částky ve prospěch účtu Zhotovitele. K vyrovnání závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

III.

1. Dodavatel je povinen zajistit a udržovat Zajištění záručních povinností ve formě Bankovní záruky minimálně do doby uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad; pokud by účinnost Bankovní záruky měla skončit dříve, než uplyne výše uvedená doba, je Dodavatel povinen zajistit odpovídající prodloužení stávající Bankovní záruky nebo vystavení nové Bankovní záruky (s účinností přímo navazující na účinnost stávající Bankovní záruky), a to i opakovaně. Takovou prodlouženou stávající Bankovní záruku nebo novou Bankovní záruku (splňující podmínky na ní kladené Smlouvou a touto Dohodou) je Dodavatel povinen předat Objednateli (nebo osobě jím určené) vždy nejpozději 21 (dvaceti jedna) kalendářních dnů před skončením účinnosti stávající Bankovní záruky, jinak je Objednatel mimo jiné oprávněn postupovat dle odst. 2 tohoto článku Dohody.
2. V případě, že by účinnost Bankovní záruky měla skončit již za méně než 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů a Dodavatel nesplnil svou povinnost předat Objednateli (nebo osobě jím určené) prodlouženou stávající Bankovní záruku nebo novou Bankovní záruku v souladu s odst. 1 tohoto článku Dohody, je Objednatel oprávněn bez dalšího čerpat Bankovní záruku v plné výši. S takto čerpanou částkou bude Objednatelem dále nakládáno jako se Zádržným k Zajištění záručních povinností v souladu se Smlouvou.
3. Aby mohla být Bankovní záruka Objednatelem čerpána i v případě předvídaném v odst. 2 tohoto článku Dohody, ujednaly si Strany odchylně od definice Bankovní záruky uvedené v Obchodních podmínkách, že ve výzvě Objednatele k plnění z Bankovní záruky je Objednatel oprávněn pouze konstatovat (a to na místo toho, že má vůči Dodavateli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění), že v souladu se Smlouvou, Obchodními podmínkami nebo touto Dohodou požaduje od banky poskytnout příslušné plnění. Ostatní požadavky na Bankovní záruku stanovené Smlouvou nejsou dotčeny.
4. Pro případ, kdy Bankovní záruka poskytnutá Dodavatelem k Zajištění záručních povinností nebude, resp. přestane splňovat podmínky a požadavky na ni kladené touto Dohodou a/nebo Smlouvou, se Strany dohodly, že:
 - 4.1 Dodavatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Dodavateli uhradit na bankovní účet Objednatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

č.ú. 801812025/2700 (případně na jiný účet Objednatele uvedený ve výzvě Objednatele, dojde-li v mezidobí ke změně), pod VS: 0224001652, částku ve výši 28.797.557,85 Kč (slovy: dvacet osm milionů sedm set devadesát sedm tisíc pět set padesát sedm korun českých a osmdesát pět haléřů).

- 4.2 S částkou uhrazenou Dodavatelem Objednateli dle odst. 4 bodu 4.1 tohoto článku Dohody bude Objednatelem dále nakládáno jako se Zádržným k Zajištění záručních povinností v souladu se Smlouvou.
 - 4.3 Objednatel se zavazuje do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne připsání částky ve výši dle odst. 4 bodu 4.1 tohoto článku Dohody na bankovní účet Objednatele vrátit Dodavateli originál Bankovní záruky poskytnuté Dodavatelem, a to prostřednictvím provozovatele poštovních služeb zasláním do sídla Dodavatele.
5. Dojde-li k čerpání Bankovní záruky Objednatelem ve smyslu odst. 2 tohoto článku Dohody, odst. 4.1 tohoto článku Dohody se ve vztahu k čerpané Bankovní záruce neaplikuje.
6. Strany se dohodly, že pro případ, kdy Bankovní záruka poskytnutá Dodavatelem k Zajištění záručních povinností Dodavatele nebude splňovat podmínky stanovené touto Dohodou (a to včetně předchozího schválení znění Bankovní záruky Objednatelem) a/nebo Smlouvou, je Objednatel oprávněn rovněž od této Dohody částečně odstoupit, a to v rozsahu čl. II., III. a IV. odst. 1 této Dohody, pro její podstatné porušení. Část této Dohody v rozsahu čl. II., III. a IV. odst. 1 této Dohody v takovém případě končí svou platnost a účinnost doručením oznámení Objednatele o odstoupení od této části Dohody Dodavateli.

IV.

1. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli v případě nesplnění povinnosti dle čl. III odst. 4 bodu 4.1 této Dohody smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace, jak jsou definovány níže, s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně.

V.

1. Strany se dohodly, že považují informace získané v souvislosti se smluvním vztahem Objednatele a Dodavatele a písemně označené některou ze Stran jako „důvěrné“ za důvěrné informace a musí být odpovídajícím způsobem utajeny (dále jen „**Důvěrné informace**“).
2. Dodavatel nesdělí třetí straně Důvěrné informace a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
 - 2.1 Dodavatel má opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo
 - 2.2 Dodavatel takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti za předpokladu, že Dodavatel písemně oznámí Objednateli, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobou stejnou povinností mlčenlivosti jako má sám; a/nebo
 - 2.3 se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku; a/nebo
 - 2.4 Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace písemný souhlas.

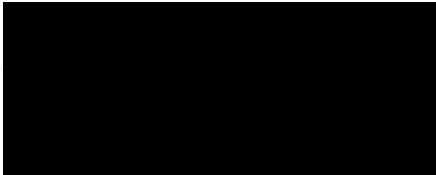

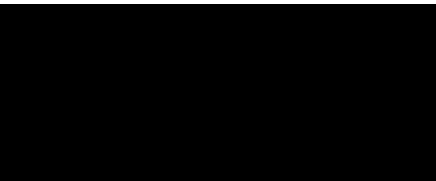
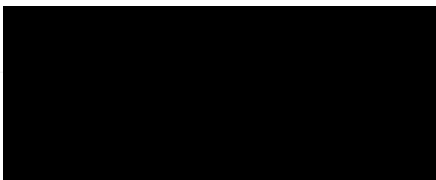
VI.

1. Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Dohodou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Dohoda, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
2. Strany se dohodly, že oprávnění Objednatele požadovat smluvní pokutu nevyklučuje právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Dohody), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit v plné výši.
3. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev vůle učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
4. Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Dohody byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Dohody, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pokud se jakékoli ustanovení Dohody stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Dohody. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou dohodu.
7. Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
8. Strany si sjednávají, že zasláné dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. V případě, že řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka nebude převzata adresátem do 10 (deseti) kalendářních dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely Dohody považována za doručenou uplynutím 10. dne po uložení zásilky. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo její doručení jinak zmaří.
9. Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 10.Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 11.Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
- 12.Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Dohoda může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Dohody poslední Stranou, nabývá tato Dohoda účinnosti až dnem, ke kterému může tato Dohoda nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

Podpisy následují na samostatné podpisové straně.

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO DOHODU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:		Datum:	
Za Objednatele:		Za Dodavatele HOCHTIEF CZ a.s.:	
Podpis:	_____	Podpis:	_____
Jméno:	Ing. Jiří Černík	Jméno:	
Funkce:	člen představenstva Letiště Praha, a. s.	Funkce:	
Podpis:	_____	Podpis:	_____
Jméno:	Ing. Jiří Kraus	Jméno:	
Funkce:	místopředseda představenstva Letiště Praha, a. s.	Funkce:	
			
		Podpis:	_____
		Jméno:	
		Funkce:	
		Podpis:	_____
		Jméno:	
		Funkce:	