

DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 172N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Česká agrární společnost, s.r.o.

sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb

IČ: 498 26 689

DIČ: CZ498 26 689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9941

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Alexander Gernert, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 172N05/02, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 172N05/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 29 764,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno na základě **zapsání geometrického plánu na částku 26 310,- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc třístadeset korun českých).


Zapsání geometrického plánu č. 372-32/2014 došlo k rozdělení a zpřesnění hranic st.p.č. 9/2 na st.p.č. 9/2 o výměře 11572 m², st.p.č. 9/11 o výměře 3874 m² (převod na fyzickou osobu) a st.p.č. 9/12 o výměře 7225 m² vše v k.ú. Lipová u Chebu.

Na základě výše uvedeného Vám upravujeme pronajatou část **st.p.č. 9/2** z původní části 12906 m² na **novou pronajatou část 9452 m²** v k.ú. Lipová u Chebu. Viz zakres v příloze dodatku.

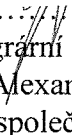
K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **30 432,- Kč** (slovy: třicettisícčtyřistatřicetdva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **19 -10- 2015**


.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel


.....
Česká agrární společnost, s.r.o.
Roman Alexander Gernert
jednatel společnosti

nájemce

Za

....


.....

ivodní části
s v příloze

četdva

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 172N05/02

Datum tisku: 20.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Lipová u Chebu						
9 2 0	1	12 906	1.1.2014	1.9.2015	335	11 845,23
85 3 0	2	16 895	1.8.2005	10.6.2015	252	952,06
						12 797,29
						29 801
						12 797,29
Stávající parcely						
Horní Lomany						
174 5 0	2	26 020	1.10.2007		365	2 364,18
602 1 0	2	64 549	1.8.2005		365	5 864,92
						8 229,10
						90 569
Lipová u Chebu						
9 2	1	9 452	1.9.2015		30	776,88
75 3 0	2	1 220	1.11.2012		365	99,58
75 5 0	2	2 314	1.11.2012		365	188,87
131 0 0	1	966	1.1.2014		365	966,00
132 0 0	1	957	1.1.2014		365	957,00
133 0 0	1	67	1.1.2014		365	67,00
171 0 0	1	2 815	1.12.2012		365	2 815,00
172 0 0	1	332	1.12.2012		365	332,00
188 0 0	1	47	1.11.2012		365	47,00
189 0 0	1	33	1.11.2012		365	33,00
190 0 0	1	389	1.11.2012		365	389,00
191 0 0	1	32	1.11.2012		365	32,00
673 0 0	2	5 073	1.11.2012		365	2 536,50
						9 239,83
						23 697
Poustka u Františkových Lázní						
677 14 0	2	1 513	1.8.2005		365	163,77
						163,77
						1 513
Povodí						
132 3 0	2	17	15.5.2009		365	1,72
						1,72
						17
						115 796
						17 634,42
CELKEM:		145 597				30 431,71

Příloha k nájemní smlouvě č. 172N05/02Česká agrární společnost s
r.o.
Lipová 71

Variabilní symbol: 17210502

Uzavřeno: 25.7.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 20.8.2015

Účinná od: 1.8.2005

26 310 Kč

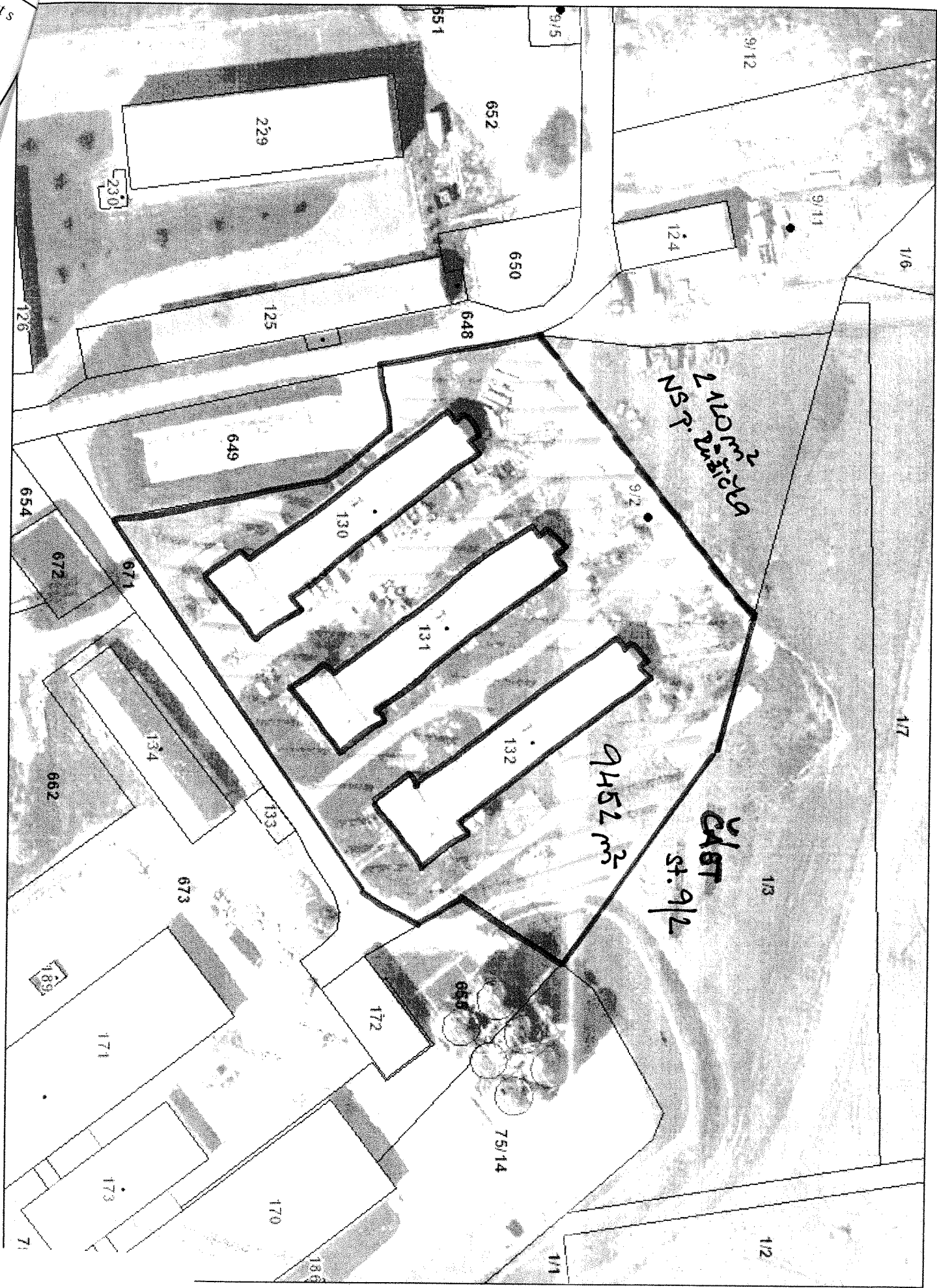
Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Lomany										
	174	5	0	2	7	10 002	41 300	26 020	2,2	2 364,18
	602	1	0	2	2	10 002	41 300	64 549	2,2	5 864,92
								90 569		8 229,10
Lipová u Chebu										
část	9	2	0	1	13	10 002	1 000 000	9 452	1,0	9 452,00
	75	3	0	2	5	10 002	37 100	1 220	2,2	99,58
	75	5	0	2	2	10 002	37 100	2 314	2,2	188,87
	131	0	0	1	13	10 002	1 000 000	966	1,0	966,00
	132	0	0	1	13	10 002	1 000 000	957	1,0	957,00
	133	0	0	1	13	10 002	1 000 000	67	1,0	67,00
	171	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 815	1,0	2 815,00
	172	0	0	1	13	10 002	1 000 000	332	1,0	332,00
	188	0	0	1	13	10 002	1 000 000	47	1,0	47,00
	189	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
	190	0	0	1	13	10 002	1 000 000	389	1,0	389,00
	191	0	0	1	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
	673	0	0	2	14	10 002	500 000	5 073	1,0	2 536,50
								23 697		17 914,95
Poustka u Františkových Lázní										
	677	14	0	2	2	10 002	49 200	1 513	2,2	163,77
								1 513		163,77
Povodí										
	132	3	0	2	2	10 002	46 100	17	2,2	1,72
								17		1,72
CELKEM:								115 796		26 310 Kč

í společnost s

n [Kč]

8



20.8.20