

DODATEK č. 18 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 172N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Česká agrární společnost, s.r.o.

sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb

IČ: 498 26 689

DIČ: CZ498 26 689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9941

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Alexander Gernert, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 172N05/02, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **10.6.2015** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 85/3 v k.ú. Lipová u Chebu** třetí osoba paní Petra Levá a paní Jarmila Veselá na základě smlouvy o převodu nemovitosti č. 18PR15/02.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **29 764,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **30 716,- Kč** (slovy: třicettisíc sedm set šestnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **23-07-2015**

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Česká agrární společnost, s.r.o.
Roman Alexander Gemert
jednatel společnosti

nájemce

Česká agrární společnost s.r.o.
Lipová 71, 350 02 Cheb
IČ : 498 26 689

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 172N05/02

Datum tisku: 9.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Lipová u Chebu						
85 3 0	2	16 895	1.8.2005	10.6.2015	252	952,06
16 895						952,06
16 895						952,06
Stávající parcely						
Horní Lomany						
174 5 0	2	26 020	1.10.2007		365	2 364,18
602 1 0	2	64 549	1.8.2005		365	5 864,92
90 569						8 229,10
Lipová u Chebu						
9 2 0	1	12 906	1.1.2014		365	12 906,00
75 3 0	2	1 220	1.11.2012		365	99,58
75 5 0	2	2 314	1.11.2012		365	188,87
131 0 0	1	966	1.1.2014		365	966,00
132 0 0	1	957	1.1.2014		365	957,00
133 0 0	1	67	1.1.2014		365	67,00
171 0 0	1	2 815	1.12.2012		365	2 815,00
172 0 0	1	332	1.12.2012		365	332,00
188 0 0	1	47	1.11.2012		365	47,00
189 0 0	1	33	1.11.2012		365	33,00
190 0 0	1	389	1.11.2012		365	389,00
191 0 0	1	32	1.11.2012		365	32,00
673 0 0	2	5 073	1.11.2012		365	2 536,50
27 151						21 368,95
Poustka u Františkových Lázní						
677 14 0	2	1 513	1.8.2005		365	163,77
1 513						163,77
Povodí						
132 3 0	2	17	15.5.2009		365	1,72
17						1,72
119 250						29 763,54
CELKEM:		136 145				30 715,60

Příloha k nájemní smlouvě č. 172N05/02

Variabilní symbol: 17210502

Uzavřeno: 25.7.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 9.7.2015

Účinná od: 1.8.2005

29 764 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Lomany										
	174	5	0	2	7	10 002	41 300	26 020	2,2	2 364,18
	602	1	0	2	2	10 002	41 300	64 549	2,2	5 864,92
								90 569		8 229,10
Lipová u Chebu										
část	9	2	0	1	13	10 002	1 000 000	12 906	1,0	12 906,00
	75	3	0	2	5	10 002	37 100	1 220	2,2	99,58
	75	5	0	2	2	10 002	37 100	2 314	2,2	188,87
	131	0	0	1	13	10 002	1 000 000	966	1,0	966,00
	132	0	0	1	13	10 002	1 000 000	957	1,0	957,00
	133	0	0	1	13	10 002	1 000 000	67	1,0	67,00
	171	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 815	1,0	2 815,00
	172	0	0	1	13	10 002	1 000 000	332	1,0	332,00
	188	0	0	1	13	10 002	1 000 000	47	1,0	47,00
	189	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
	190	0	0	1	13	10 002	1 000 000	389	1,0	389,00
	191	0	0	1	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
	673	0	0	2	14	10 002	500 000	5 073	1,0	2 536,50
								27 151		21 368,95
Poustka u Františkových Lázní										
	677	14	0	2	2	10 002	49 200	1 513	2,2	163,77
								1 513		163,77
Povodí										
	132	3	0	2	2	10 002	46 100	17	2,2	1,72
								17		1,72
CELKEM:								119 250		29 764 Kč