

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj  
adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IC: 01312774

DIČ: CZ01312744

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Česká agrární společnost s.r.o.**

Sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb

IC: 49826689

DIČ: CZ 49826689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9941  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Roman Gernert, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 16  
k nájemní smlouvě č. 172N05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 25. července 2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 s účinností ode dne 1. srpna 2008 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 993,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetdevadesát tři korun českých).

V souvislosti s legislativní změnou platnou od 1.1.2013, na základě které Pozemkový fond České republiky ukončil k 31.12.2012 svoji činnost a přetransformoval se zákonem č. 503/2012 Sb. na Státní pozemkový úřad, dochází ke změně názvu pronajímatele a čísla účtu.

Dodatek č. 16 se uzavírá z důvodu rozšíření předmětu nájmu na základě žádosti nájemce, a to s účinností ode dne 1. ledna 2014.

**Rozšíření předmětu nájmu**

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipová	Lipová u Chebu	KN-st.	9/2 část	12906	Stavební
Lipová	Lipová u Chebu	KN-st.	131	966	Stavební
Lipová	Lipová u Chebu	KN-st.	132	957	Stavební
Lipová	Lipová u Chebu	KN-st.	133	67	Stavební

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájmu ode dne 1. ledna 2014 na částku 24 889,- Kč** (slovy: dvacetčtyřítisícosmsetosmdesátdevět korun českých).

K 01.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 21 134,- Kč (slovy: dvacetjednatisícjednotřicetčtyři korun českých) viz příloha č. 1 dodatku č. 16.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **12 -12- 2013**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský úřad  
Chebská /  
360 06 Ka

.....  
Ing. Pavel Branča  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
pronajímatele

.....  
Roman Černert  
jednatel společnosti  
Česká agrární společnost s.r.o.  
nájemce

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.172N05/02

Datum tisku: 2.12.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Lipová u Chebu</b>							
672 0 0 2	331	1.1.2014	1.1.2014	0	0,00	0,00	0,00
		331			0,00	0,00	0,00
		331			0,00	0,00	0,00
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Horní Lomany</b>							
174 5 0 2	26 020	1.10.2007		365	889,88	0,00	889,88
602 1 0 2	64 549	1.8.2005		365	2 207,58	0,00	2 207,58
	90 569				3 097,46	0,00	3 097,46
<b>Lipová u Chebu</b>							
9 2 0 1	12 906	1.1.2014		273	9 652,98	0,00	9 652,98
75 3 0 2	1 220	1.11.2012		365	45,26	0,00	45,26
75 5 0 2	2 314	1.11.2012		365	85,84	0,00	85,84
85 3 0 2	16 895	1.8.2005		365	516,99	0,00	516,99
131 0 0 1	966	1.1.2014		273	722,52	0,00	722,52
132 0 0 1	957	1.1.2014		273	715,78	0,00	715,78
133 0 0 1	67	1.1.2014		273	50,11	0,00	50,11
171 0 0 1	2 815	1.12.2012		365	2 815,00	0,00	2 815,00
172 0 0 1	332	1.12.2012		365	332,00	0,00	332,00
188 0 0 1	47	1.11.2012		365	47,00	0,00	47,00
189 0 0 1	33	1.11.2012		365	33,00	0,00	33,00
190 0 0 1	389	1.11.2012		365	389,00	0,00	389,00
191 0 0 1	32	1.11.2012		365	32,00	0,00	32,00
673 0 0 2	5 073	1.11.2012		365	2 536,50	0,00	2 536,50
	44 046				17 973,98	0,00	17 973,98
<b>Poustka u Františkových Lázi</b>							
677 14 0 2	1 513	1.8.2005		365	62,03	0,00	62,03
	1 513				62,03	0,00	62,03
<b>Povodí</b>							
132 3 0 2	17	15.5.2009		365	0,78	0,00	0,78
	17				0,78	0,00	0,78
	136 145				21 134,25	0,00	21 134,25
<b>CELKEM:</b>	<b>136 476</b>				<b>21 134,25</b>	<b>0,00</b>	<b>21 134 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 172N05/02**Česká agrární společnost s  
r.o.  
Lipová 71

Variabilní symbol: 17210502

Uzavřeno: 25.7.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 2.12.2013

Účinná od: 1.8.2005

24 901 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Horní Lomany</b>										
DKM	174	5	0	2	7	10 002	34 200	26 020	1,0	889,88
	602	1	0	2	2	10 002	34 200	64 549	1,0	2 207,58
								<b>90 569</b>		<b>3 097,46</b>
<b>Lipová u Chebu</b>										
část	9	2	0	1	13	10 002	1 000 000	12 906	1,0	12 906,00
	75	3	0	2	5	10 002	37 100	1 220	1,0	45,26
	75	5	0	2	2	10 002	37 100	2 314	1,0	85,84
	85	3	0	2	7	10 002	30 600	16 895	1,0	516,99
	131	0	0	1	13	10 002	1 000 000	966	1,0	966,00
	132	0	0	1	13	10 002	1 000 000	957	1,0	957,00
	133	0	0	1	13	10 002	1 000 000	67	1,0	67,00
	171	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 815	1,0	2 815,00
	172	0	0	1	13	10 002	1 000 000	332	1,0	332,00
	188	0	0	1	13	10 002	1 000 000	47	1,0	47,00
	189	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
	190	0	0	1	13	10 002	1 000 000	389	1,0	389,00
	191	0	0	1	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
	673	0	0	2	14	10 002	500 000	5 073	1,0	2 536,50
								<b>44 046</b>		<b>21 728,59</b>
<b>Poustka u Františkových Lázní</b>										
UPP	677	14	0	2	2	10 002	41 000	1 513	1,0	62,03
								<b>1 513</b>		<b>62,03</b>
<b>Povodí</b>										
GP(z pův.132/1)	132	3	0	2	2	10 002	46 100	17	1,0	0,78
								<b>17</b>		<b>0,78</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>136 145</b>		<b>24 889 Kč</b>

