

142 64

Státní fond České republiky
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Karlových Varech,
Ing. Pavlem Brandlem, adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

a

obchodní firma:	Česká agrární společnost, s.r.o.	
sídlo :	Lipová 71, 350 02 Cheb	
IČO:	49826689	
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9941		
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	jednatel společnosti	Roman Gernert

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 172N05/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva") a dne 31.10.2012 dodatek č. 15 .

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6 846,- Kč (slovy: Šesttisícsmsetčtyřicetšest korun českých).

na
Od **1.10.2012** se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitosti :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipová	Lipová u Chebu	KN stavební	171	2 815	zastavěná plocha a nádvoří
			172	332	

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšené z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **9 993,- Kč** (slovy: Devěttisícdevětsetdevadesát tři koruny české).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **9 198,- Kč** (slovy: Devěttisícjedenstodevadesát osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30.11.2012

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Ing. Pavel Brandl
pronajímatele

.....
Česká agrární společnost s.r.o.
Roman Gernert
jednatel společnosti

Za s

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.172N05/02

Datum tisku: 26.11.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Horní Lomany									
174	5	0	2	26 020	1.10.2007	365	889,88	0,00	889,88
602	1	0	2	64 549	1.8.2005	365	2 207,58	0,00	2 207,58
90 569							3 097,46	0,00	3 097,46
Lipová u Chebu									
75	3	0	2	1 220	1.11.2012	334	41,42	0,00	41,42
75	5	0	2	2 314	1.11.2012	334	78,55	0,00	78,55
85	3	0	2	16 895	1.8.2005	365	516,99	0,00	516,99
171	0		1	2 815	1.12.2012	304	2 344,55	0,00	2 344,55
172	0		1	332	1.12.2012	304	276,52	0,00	276,52
188	0	0	1	47	1.11.2012	334	43,01	0,00	43,01
189	0	0	1	33	1.11.2012	334	30,20	0,00	30,20
190	0	0	1	389	1.11.2012	334	355,96	0,00	355,96
191	0	0	1	32	1.11.2012	334	29,28	0,00	29,28
673	0	0	2	5 073	1.11.2012	334	2 321,07	0,00	2 321,07
29 150							6 037,54	0,00	6 037,54
Poustka u Františkových Lázi									
677	14	0	2	1 513	1.8.2005	365	62,03	0,00	62,03
1 513							62,03	0,00	62,03
Povodí									
132	3	0	2	17	15.5.2009	365	0,78	0,00	0,78
17							0,78	0,00	0,78
121 249							9 197,81	0,00	9 197,81
CELKEM:			121 249				9 197,81	0,00	9 198 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 172N05/02Česká agrární společnost s
r.o.
Lipová 71

Variabilní symbol: 17210502

Uzavřeno: 25.7.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 26.11.2012

Účinná od: 1.8.2005

9 993 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Lomany										
DKM	174	5	0	2	7	10 002	34 200	26 020	1,0	889,88
	602	1	0	2	2	10 002	34 200	64 549	1,0	2 207,58
								90 569		3 097,46
Lipová u Chebu										
	75	3	0	2	5	10 002	37 100	1 220	1,0	45,26
	75	5	0	2	2	10 002	37 100	2 314	1,0	85,84
	85	3	0	2	7	10 002	30 600	16 895	1,0	516,99
	171	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 815	1,0	2 815,00
	172	0	0	1	13	10 002	1 000 000	332	1,0	332,00
	188	0	0	1	13	10 002	1 000 000	47	1,0	47,00
	189	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
	190	0	0	1	13	10 002	1 000 000	389	1,0	389,00
	191	0	0	1	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
	673	0	0	2	14	10 002	500 000	5 073	1,0	2 536,50
								29 150		6 832,59
Poustka u Františkových Lázní										
UPP	677	14	0	2	2	10 002	41 000	1 513	1,0	62,03
								1 513		62,03
Povodí										
GP(z pův.132/1)	132	3	0	2	2	10 002	46 100	17	1,0	0,78
								17		0,78
CELKEM:								121 249		9 993 Kč