

**Kupní smlouva uzavřená dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 80/2012 Sb. v platném znění**

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**1. Město Hustopeče**

Dukelské nám. 2/2, Hustopeče 693 01  
Zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou  
Zapsané v Registru ekonomických subjektů vedeném ČSÚ v Brně  
IČ: 00283193  
(dále jen „prodávající“)

a

**2. Fabig s. r.o.**

Se sídlem Dlouhá 1205/10, Hustopeče 693 01  
Jednající jednatelem Bc. Romanem Fabigem  
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp. zn. C 71489  
IČ: 29291381  
(oba dále jen „kupující“)

**Čl. II.**

**Vlastnické vztahy**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2879/62 vedeného jako vinice o orientační výměře 2.668 m<sup>2</sup>, p.č.4657/4 vedeného jako orná půda o orientační výměře 10.500 m<sup>2</sup> a p.č.4657/14 vedeného jako orná půda o orientační výměře 29.697m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

**Čl. III.**

**Předmět smlouvy**

1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva prodávajícího k pozemkům, jak je dále popsáno. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje pozemky p.č.2879/62, 4657/4 a 4657/14 uvedené v Čl. II a přijímá je do svého výlučného vlastnictví za níže sjednanou kupní cenu.

2) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl a podpisem smlouvy potvrzuje, že jeho stav odpovídá stavu při obvyklém způsobu užívání. Žádné viditelné poškození či zátěže při vynaložení obvyklé pozornosti při uzavírání smlouvy účastníci, zejména pak kupující, neshledali, a proto jej ani touto smlouvou nekonstatují.

#### **Čl. IV. Kupní cena**

1) Účastníci této smlouvy sjednávají za předmět koupě kupní cenu ve výši celkem 857.300,-Kč (slovy osm set padesát sedm tisíc tři sta korun českých).

2) Kupující se zavazuje kupní cenu zaplatit a již zaplatil prodávajícímu převodem na bankovní účet města [redacted] u České spořitelny a.s., případně na pokladně městského úřadu [redacted].

3) Náklady spojené s převodem nemovitostí hradí kupující. Smluvní strany si ujednaly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je výlučně kupující.

#### **Čl. V.**

##### **Vlastnické právo**

1) Účastníci smlouvy berou na vědomí, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy bez ohledu na okamžik jeho faktického předání a převzetí.

2) K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě dojde okamžikem jeho převzetí ze strany kupujícího. K předání a převzetí předmětu koupě dojde dnem provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **Čl. VI.**

##### **Odpovědnost za vady**

Kupující výslovně prohlašuje, že byl upozorněn na to, že na prodávaných pozemcích p.č.4657/4 a 4657/14 vážně nájemní smlouva s nájemcem ZEMOS a.s., Jízdárenská 493, Velké Němčice 691 63, IČ: 63470381. Nájemní vztah bude ukončen uplynutím výpovědní doby 30.9.2017 na základě podané výpovědi ze dne 11.3.2016. Nájemní smlouva je nedílnou přílohou této smlouvy. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné další závazky ani dluhy mimo výše uvedené, že předmět prodeje nemá právní ani jiné vady, na které kupujícího neupozornil. V případě, že budou kupujícím po převzetí předmětu koupě na tomto zjištěny vady, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky v souladu s ust. §2099 až 2117 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

#### **Čl. VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1) V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah

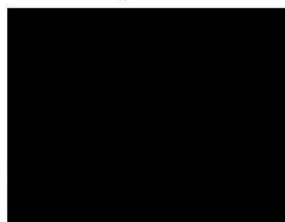
této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

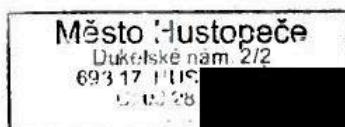
3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

4) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží prodávající i kupující, jedno paré bude použito k řízení u katastrálního úřadu.

V Hustopečích dne - 2 -02- 2017



V Hustopečích dne - 2 -02- 2017



.....  
Za stranu prodávajícího

#### **Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hustopeče dne 16.6.2016.

V Hustopečích dne - 2 -02- 2017



PaedDr. Hana Potměšková, starostka