

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Česká agrární společnost s r.o.

Sídlo: Lipová 71, Cheb PSČ:350 02

IČ: 49826689

DIČ: CZ49826689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 9941

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Gernert - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 172 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.11) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3.677,- Kč (slovy: třítisícešestsetšedesát sedm korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Od 1.6.2010 se rozšiřuje předmět nájmu o níže uvedenou nemovitost:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipová	Lipová u Chebu	KN-stavební	137	247 m2	Zastavěná plocha

Výpočet nájemného, grafické znázornění předmětu nájmu, výpis z KN z databáze PF ČR je přílohou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že **roční nájemné** specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **3.924,-Kč** (slovy:třítisícdevětsetdvacetčtyři koruny české).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **4.009,- Kč** (slovy: čtyřtisícdevět korun českých).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
3.760,- Kč (slovy: třitisícsemdsetšedesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
249,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicetdevět korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden OP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.ú.čtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 172 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 19.5.2010

..
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí OP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

.....
Česká agrární společnost s r.o.
zastoupena jednatelem
Romanem Gernertem

nájemce

Za správnost: Bc. .

Příloha k nájemní smlouvě č. 172N05/02Česká agrární společnost s
r.o.
Lipová 71

Variabilní symbol: 17210502

Uzavřeno: 25.7.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 10.5.2010

Účinná od: 1.8.2005

3 924 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Horní Lomany										
DKM	174	5	0	2	7	10 002	34 200	26 020	1,0	889,88
	602	1	0	2	2	10 002	34 200	64 549	1,0	2 207,58
								90 569		3 097,46
Lipová u Chebu										
	85	3	0	2	7	10 002	30 600	16 895	1,0	516,99
	137	0	0	1	13	10 002	1 000 000	247	1,0	247,00
								17 142		763,99
Pouстка u Františkových Lázní										
UPP	677	14	0	2	2	10 002	41 000	1 513	1,0	62,03
								1 513		62,03
Povodí										
GP(z pův.132/1)	132	3	0	2	2	10 002	46 100	17	1,0	0,78
								17		0,78
CELKEM:								109 241		3 924 Kč

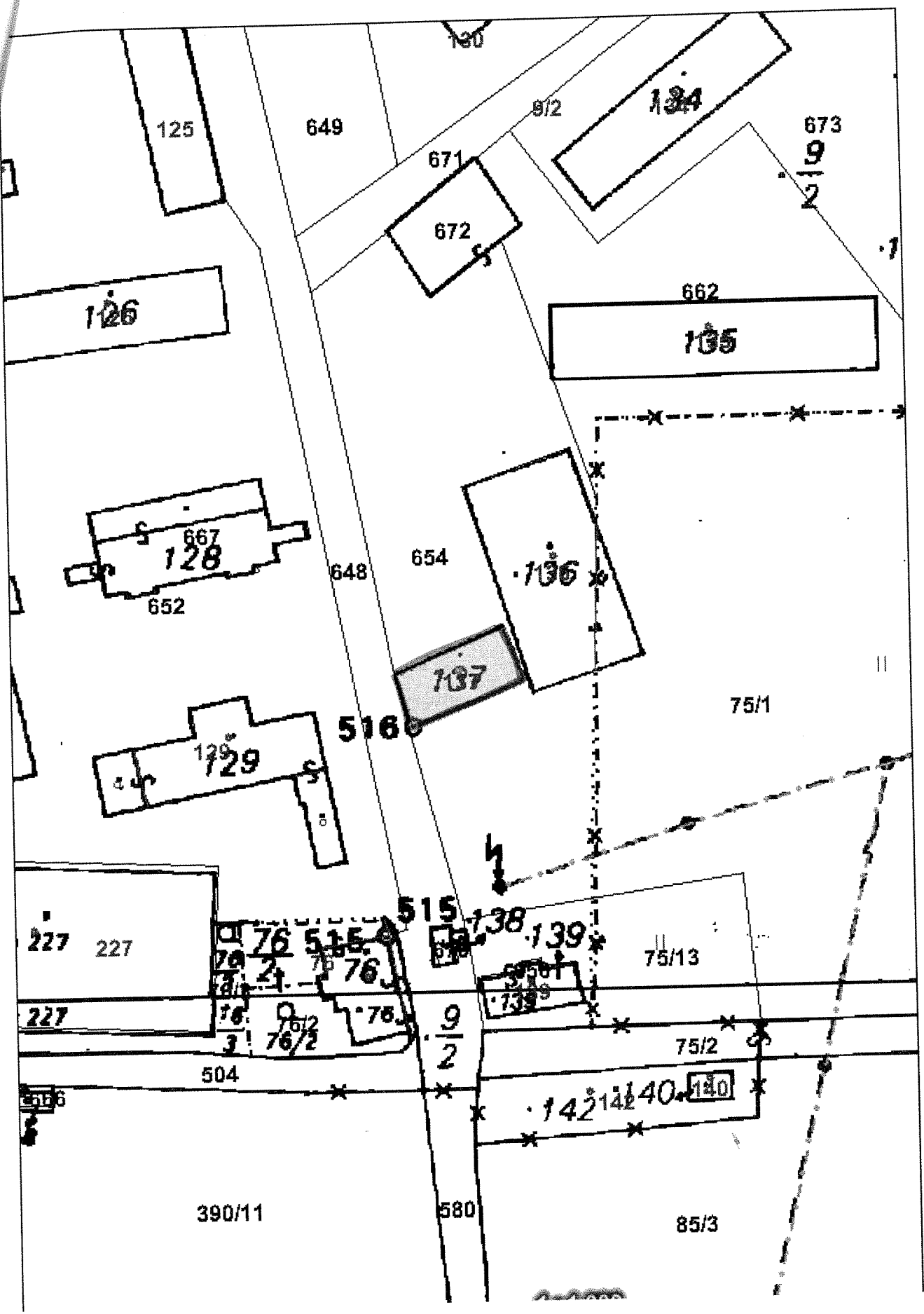
Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.172N05/02

Datum tisku: 10.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely						
Lipová u Chebu						
9 2 0 1		187	1.7.2009	26.1.2010	117	59,94
655 0 0 2		1 183	15.5.2009	26.1.2010	117	189,60
						249,55
						1 370
						249,55
Stávající parcely						
Horní Lomany						
174 5 0 2		26 020	1.10.2007		365	889,88
602 1 0 2		64 549	1.8.2005		365	2 207,58
						3 097,46
Lipová u Chebu						
85 3 0 2		16 895	1.8.2005		365	516,99
137 0 0 1		247	1.6.2010		122	82,56
						599,55
						17 142
Poustka u Františkových Lázi						
677 14 0 2		1 513	1.8.2005		365	62,03
						62,03
						1 513
Povodí						
132 3 0 2		17	15.5.2009		365	0,78
						0,78
						17
						109 241
						3 759,82
CELKEM:						4 009 Kč
110 611						4 009 Kč

jk




VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI - KatastrNMF

K datu: 1.1.1999

10.5.2010 8:20:45

Údaje o parcele

Obec	Lipová		
Číslo katastrálního území	Cheb		
Adresa	684431 Lipová u Chebu		
Číslo a výměra	137 (1.8.1996) 	Kvalita výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Číslo a výměra pozemku	247 m2	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Číslo a výměra pozemku zast. pl.	Z-7900065/1996 Řízení ukončeno		
Číslo a výměra pozemku zast. pl. DKM			
Číslo a výměra pozemku zast. pl. DKM		Podíl	Typ práv. vztahu
Číslo a výměra pozemku zast. pl. DKM		1/1	Vlastnické právo
Číslo a výměra pozemku zast. pl. DKM		1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Název	Česká republika	Typ budovy	bez čp/če
Název	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	Typ budovy	Podíl
Název	garáž	Typ budovy	1/7
Název		Typ budovy	17/35
Název	Jana Kopalová, Cast obce: Lipová 118, Cheb-Lipová, 35002	Typ budovy	1/35
Název	Česká agrární společnost s r.o. 71-Lipová, 35002	Typ budovy	1/7
Název	Jana Sekáčová, Cast obce: Lipová 97, Cheb-Lipová, 35002	Typ budovy	1/35
Název	František Matoušek, Cast obce: Lipová 110, Cheb-Lipová, 35002	Typ budovy	1/7
Název	Ivana Jurčíková, Cast obce: Kynšperk nad Ohří U Pivovaru 363/4, Sokolov-Kynšperk nad Ohří, 35751	Typ budovy	1/35
Název	Lenka Stránská, Cast obce: Lipová 97, Cheb-Lipová, 35002	Typ budovy	1/35
Název	Miroslav Růžička, Cast obce: Lipová 77, Cheb-Lipová, 35002	Typ budovy	1/7

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	98296	Řízení	Z-7900065/1996 Řízení ukončeno
Typ listiny	Smlouva (dohoda) V1		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:651996 KATUZ:684431 LISTDRUH:51		

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o budově zapsaly/zrušily

Číslo listiny	98296	Řízení	Z-7900065/1996 Řízení ukončeno
Typ listiny	Smlouva (dohoda) V1		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:651996 KATUZ:684431 LISTDRUH:51		

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 247