

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu a poskytování dalších služeb  
ze dne 5.4.2011  
(dále jako „Smlouva“)**

**Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 27 Český Krumlov  
IČ: 260 95 149

vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1460

zastoupena: Mgr. Jaroslavem Šimou, MBA, předsedou představenstva, MUDr. Jindřichem Floriánem,  
místopředsedou představenstva

kontakt: tel.: 380 761 111,

fax: 380 711 464

e-mail: [sekretariat@nemck.cz](mailto:sekretariat@nemck.cz)

bankovní spojení Raiffeisen Bank Český Krumlov

číslo bankovního účtu 1012011887/5500

(dále jako „pronajímatel“)

a

**Domov pro seniory Kaplice**

se sídlem: Míru 366, Kaplice 382 41

IČ: 60630213

vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 418

zastoupena: Mgr. Vladimírou Holczerovou, ředitelkou

kontakt: tel.: 380 311 831

fax: /

e-mail: [reditel@domovkaplice.cz](mailto:reditel@domovkaplice.cz)

(dále jen „nájemce“)

Domov pro seniory Kaplice	
Číslo jednání:	195/2016
23-02-2016	
Podpis:	/
Podpis a Auk. oddělení:	
Velikost digitálního podpisu:	01

uzavírají dnešního dne dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu a poskytování dalších služeb ze dne 5.4.2011  
následujícího znění:

**I .**

**Předmět dodatku**

1.1 Smluvní strany se dohodly, že se mění předmět nájmu upravený v čl. II. odst. 2 a to tak, že nově čl. II. odst. 2 zní:

„V budově LDN uvedené v odst. 1 tohoto článku se v prvním a třetím nadzemním podlaží nachází nebytové prostory o celkové podlahové výměře 1.040 m<sup>2</sup>, které jsou blíže specifikované v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.“

1.2 Dále se také mění čl. V. odst. 1 a v něm upravená výše nájemného tak, že nově čl. V. odst. 1 zní:

„Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném za předmět nájmu podle čl. II. odst. 2 a odst. 4 této smlouvy ve výši 905.958,- Kč a jeho splatnosti ve čtvrtletních splátkách ve výši 226.489,50 Kč“.

1.3 Dále se mění čl. V. odst. 2 písm. a) a v něm upravená výše nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu tak, že nově čl. V. odst. 2 písm. a) zní:

„Náklady na el. energii bude nájemce hradit dle skutečné spotřeby v nebytových prostorách naměřené na podružném elektroměru umístěném na chodbě k nebytovým prostorám (3NP) a nově instalovanými podružnými elektroměry (Rozvodna 1. NP). Záloha na elektrickou energii činí 34.000,- Kč bez DPH/čtvrtletně. K zálohám bude připočtena DPH v zákonné výši.“

1.4 Dále se mění čl. V. odst. 2 písm. b) a v něm upravená výše nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu tak, že nově čl. V. odst. 2 písm. b) zní:

„Náklady na teplo a TUV bude nájemce hradit poměrově 55 % z celkových nákladů pronajímatele na teplo a TUV v budově LDN. Záloha na teplo a TUV činí 180.000,- Kč bez DPH/čtvrtletně. K zálohám bude připočtena DPH v zákonné výši.“

1.5 Dále se mění čl. V. odst. 2 písm. c) a v něm upravená výše nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu tak, že nově čl. V. odst. 2 písm. c) zní:

„Náklady na vodné a stočné bude nájemce hradit poměrově 55 % z celkových nákladů pronajímatele na vodné a stočné v budově LDN. Záloha na vodné a stočné činí 10.000,- Kč bez DPH/čtvrtletně. K zálohám bude připočtena DPH v zákonné výši.“

1.6 V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.

## II.

### Stavební úpravy

2.1 Pronajímatel se zavazuje na základě požadavků nájemce upravit předmět nájmu tak, aby ho mohl nájemce užívat bez překážek jako domov pro seniory. Specifikaci požadavků na úpravy předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

2.2 Pronajímatel se zavazuje provést úpravy, specifikované v příloze č. 2, část I., na vlastní náklady.

2.3 Nájemce se zavazuje provést úpravy, specifikované v příloze č. 2, část II., na vlastní náklady.

## III.



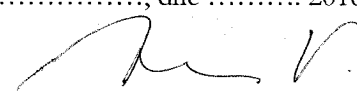

### Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. února 2016.

3.2 Tento dodatek se vyhotovuje v 2 stejnopisech, když každý z účastníků si ponechá po jednom vyhotovení.

3.3 Účastníci prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:      č. 1 – specifikace předmětu nájmu  
                  č. 2 – specifikace požadavků na změnu nájmu

<p>V Českém Krumlově dne 9.12.2015</p> <p> <b>NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV, a.s.</b> Nemocniční 429, Horní Brána 381 27 Český Krumlov Mgr. Jaroslav Šíma, MBA Předseda představenstva Předseda představenstva Nemocnice Český Krumlov, a.s.</p> <p> <b>NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV, a.s.</b> Nemocniční 429, Horní Brána 381 27 Český Krumlov MUDr. Jindřich Florián Místopředseda představenstva Místopředseda představenstva Nemocnice Český Krumlov, a.s.</p>	<p>V <i>Kaplice</i>, dne <i>03.2</i> 2016</p> <p> Mgr. Vladimíra Holczerová Ředitelka Domov pro seniory Kaplice</p> <p> <b>DOMOV PRO SENIORY KAPLICE</b> Míru 366, 382 41 Kaplice ① IČO: 606 30 213 Tel.: 380 311 831 e-mail: podatelna@domovkaplice.cz</p>
---	--