

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 5.4.2011, ve znění pozdějších dodatků a příloh :

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Nemocnice Český Krumlov a.s.
se sídlem Horní Brána 429, Český Krumlov

IČ: 26095149

č.ú. 1012011887/5500 Raiffeisenbank Český Krumlov

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena : **Mgr. Jaroslav Šíma**, předseda představenstva

MUDr. Jindřich Florián, místopředseda představenstva

dále jako **pronajímatel**

a

Domov pro seniory Kaplice

Se sídlem : Míru 366, 382 41 Kaplice

IČ : 60630213

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl Pr, vložka 418

Zastoupen: Mgr. Vladimíra Holczerová , jednající ředitelka

Dále jako **nájemce**

Předmět nájmu: budova LDN

Smlouva o nájmu se mění a doplňuje takto:

I.

bod V/ - cena nájmu

Cena nájmu se upravuje o výši roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Inflace dle Českého statistického úřadu je za rok 2014 – 0,4%.

Roční nájemné činí 622 096,- Kč, zvýšené o míru inflace od 1.4.2014 – 2 488,-,- Kč,

tzv. roční nájemné – 624 584,- Kč

Čtvrtletní splátky - 156 146,- Kč

II.

Cena energií, tepla a vody se mění a doplňuje takto :

Ceny jsou uvedeny s DPH

1. Záloha na teplo, TUV

234 Gj x 759,- Kč	=	177 606,- Kč / rok
Záloha na TUV		
326m ³ x 93 Kč	=	30 318,- Kč/rok
326m ³ x 0,4 = 130,40 x 759 Kč	=	98 974,- Kč/rok
Záloha na teplo a TUV celkem	=	306 898,- Kč/rok
	=	76 725,- Kč/ čtvrtletí

2. Záloha na el. energii

24 414 kWh x 3,- Kč	=	73 242,- Kč / rok
	=	18 311,- Kč / čtvrtletí

4. Záloha na vodné, stočné

411 m ³ x 93,- Kč	=	38 223,- Kč / rok
	=	9 556,- Kč / čtvrtletí


V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změn.

Tento dodatek č.4 se uzavírá s účinností od 1.4.2015 a je nedílnou součástí základní smlouvy.


Vydává se ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Českém Krumlově dne **- 8. 04. 2015**

Pronajímatel :


NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV, a.s.
Horní Brána 429
381 27 Český Krumlov
MUDr. Jaroslav Šíma
předseda představenstva
NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV
Horní Brána 429
381 27 Český Krumlov
Mgr. Jaroslav Šíma, MBA
předseda představenstva

Nájemce :

 **DOMOV PRO SENIORY KAPLICE**
Míru 366, 382 41 Kaplice ②
IČO: 606 30 213
Tel.: 380 311 831
e-mail: podatelna@domovkaplice.cz

