

## DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 5.4.2011, ve znění pozdějších dodatků a příloh :

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Nemocnice Český Krumlov a.s.**  
se sídlem Horní Brána 429, Český Krumlov

IČ: 26095149

č.ú. 1012011887/5500 Raiffeisenbank Český Krumlov

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena : **Mgr. Jaroslav Šíma**, předseda představenstva

**MUDr. Jindřich Florián**, místopředseda představenstva

dále jako **pronajímatel**

a

**Domov pro seniory Kaplice**

Se sídlem : Míru 366, 382 41 Kaplice

IČ : 60630213

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl Pr, vložka 418

Zastoupen: Mgr. Vladimíra Holczerová , jednající ředitelka

Dále jako **nájemce**

**Předmět nájmu: budova LDN**

Smlouva o nájmu se mění a doplňuje takto:

### I.

**bod V/ - cena nájmu**

Cena nájmu se upravuje o výši roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Inflace dle Českého statistického úřadu je za rok 2013 – 1,4%.

Roční nájemné činí 613 507,- Kč, zvýšené o míru inflace od 1.4.2014 – 8 589,-,- Kč,

tzn.roční nájemné – 622 096,- Kč

**Čtvrtletní splátky - 155 524,- Kč**

## II.

**Cena energi, tepla a vody se mění a doplňuje takto :**

**Ceny jsou uvedeny s DPH**

### 1. Záloha na teplo, TUV

368 Gj x 571,- Kč	=	210 128,- Kč / rok
Záloha na TUV		
284m <sup>3</sup> x 90 Kč	=	25 560,- Kč/rok
284m <sup>3</sup> x 0,4 = 113,60 x 648 Kč	=	73 613,- Kč/rok
Záloha na teplo a TUV celkem	=	309 301,- Kč/rok
	=	<b>77 325,- Kč / čtvrtletí</b>

### 2. Záloha na el. energii

20 304,5 kWh x 4,10 Kč	=	83 248,- Kč / rok
	=	<b>20 812,- Kč / čtvrtletí</b>

### 4. Záloha na vodné, stočné

355,5 m <sup>3</sup> x 90,- Kč	=	32 000,- Kč / rok
	=	<b>8 000,- Kč / čtvrtletí</b>

V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změn.

Tento dodatek č.3 se uzavírá s účinností od 1.4.2014 a je nedílnou součástí základní smlouvy.

Vydává se ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Českém Krumlově dne *24. 5. 2014* .....

Pronajímatel :



**NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV, a.s.**

Horní Brána 429  
381 27 Český Krumlov  
Mjr. Jiří Šíma, MBA  
předseda představenstva

Nájemce :



**DOMOV PRO SENIORY KAPLICE**  
Míru 366, 382 41 Kaplice  
IČ: 506 30 213  
Tel.: 380 311 831  
e-mail: [podatelna@domovkaplice.cz](mailto:podatelna@domovkaplice.cz)

DOMOV  
KAPLICE 17

*[Signature]*