

Domov pro seniory Kaplice	
Číslo jednací:	US7/2013
Datum doručení / vydání	
- 4 - 04 - 2013	
Počet listů:	2
Počet svazků příloh:	/
Počet a druh nalistovaných příloh:	
Velikost digitálních příloh:	..... bit

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 5.4.2011, ve znění pozdějších dodatků a příloh :

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Nemocnice Český Krumlov a.s.**  
se sídlem Horní Brána 429, Český Krumlov

IČ: 26095149

č.ú. 1012011887/5500 Raiffeisenbank Český Krumlov

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena : **Mgr. Jaroslav Šíma**, předseda představenstva

**MUDr. Jindřich Florián**, místopředseda představenstva

dále jako **pronajímatel**

**a**

**Domov pro seniory Kaplice**

Se sídlem ul. Míru 366, 382 41 Kaplice

IČ : 60630213

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl Pr, vložka 418

Zastoupen: Bc. Vladimíra Holczerová , jednatelka

Dále jako **nájemce**

**Předmět nájmu: budova LDN**

Smlouva o nájmu se mění a doplňuje takto:

**I.**

**bod V/ - cena nájmu**

Cena nájmu se upravuje o výši roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Inflace dle Českého statistického úřadu je za rok 2012 - 3,3% .

Roční nájemné činí 593 908,- Kč, zvýšené o míru inflace od 1.4.2013 – 19 599,- Kč,

tzn. roční nájemné - 613 507,- Kč

**čtvrtletní splátky - 153 377,- Kč**

## II.

Cena energií, tepla a vody se mění a doplňuje takto :

Ceny jsou uvedeny s DPH

### 1. Záloha na teplo, TUV

368 Gj x 648,- Kč	=	238 464,- Kč / rok
Záloha na TUV		
284m <sup>3</sup> x 90 Kč	=	25 560,- Kč/rok
284m <sup>3</sup> x 0,4 = 113,60 x 648 Kč	=	73 613,- Kč/rok
Záloha na teplo a TUV celkem	=	337 637,- Kč/rok
	=	<b>84 409,- Kč / čtvrtletí</b>

### 2. Záloha na el. energii

19 329 kWh x 4,10 Kč	=	79 249,- Kč / rok
	=	<b>19 812,- Kč / čtvrtletí</b>

### 4. Záloha na vodné, stočné

400 m <sup>3</sup> x 90,- Kč	=	36 000,- Kč / rok
	=	<b>9 000,- Kč / čtvrtletí</b>

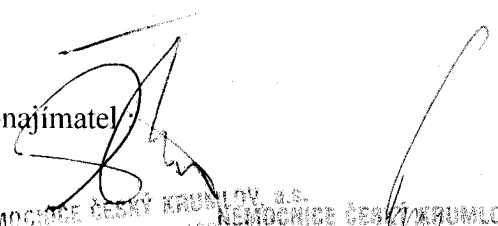
V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změn.

Tento dodatek č.2 se uzavírá s účinností od 1.4.2013 a je nedílnou součástí základní smlouvy.

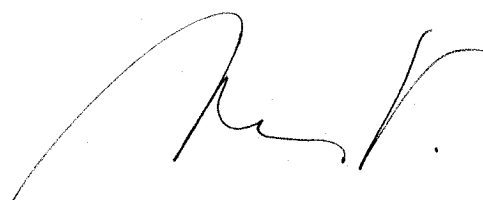
Vydává se ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Českém Krumlově dne 1.4.2013

Pronajímatel:

  
NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV, a.s.  
Horní Brána 429  
381 27 Český Krumlov  
Mgr. Jaroslav Ština  
předseda představenstva

Nájemce:



DODATEK PRO SENIORY KAPLICE  
Město Kaplice 381 41 Kaplice  
KČ 236 30 213  
Tel. 381 41 031  
www.kaplice.cz