

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 5.4.2011, ve znění pozdějších dodatků a příloh :

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Nemocnice Český Krumlov a.s.**  
se sídlem Horní Brána 429, Český Krumlov

IČ: 26095149

č.ú. 1012011887/5500 Raiffeisenbank Český Krumlov

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460  
zastoupena : **Mgr. Jaroslav Šíma**, předseda představenstva

**MUDr. Jindřich Florián**, místopředseda představenstva

dále jako **pronajímatel**

**a**

**Domov pro seniory Kaplice**

Se sídlem ul. Míru 366, 382 41 Kaplice

IČ : 60630213

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl Pr, vložka 418

Zastoupen: Bc. Vladimíra Holczerová , jednající ředitelka

Dále jako **nájemce**

**Předmět nájmu: budova LDN**

Smlouva o nájmu se mění a doplňuje takto:

**I.**

**bod V/ - cena nájmu**

Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši **593.908,- Kč** a jeho splatnosti ve čtvrtletních splátkách, každá ve výši **148.477,- Kč**. O výši roční míry inflace bude nájemné poprvé zvýšeno 1.4.2013

**II.**

**Cena energií, tepla a vody se mění a doplňuje takto :**

**Ceny jsou uvedeny s DPH**

### 1. Záloha na teplo, TUV

368 Gj x 648,- Kč	=	238 464,- Kč / rok
Záloha na TUV		
284m <sup>3</sup> x 90 Kč	=	25 560,- Kč/rok
284m <sup>3</sup> x 0,4 = 113,60 x 648 Kč	=	73 613,- Kč/rok
Záloha na teplo a TUV celkem	=	337 637,- Kč/rok
	=	<b>84 409,- Kč/ čtvrtletí</b>

### 2. Záloha na el. energii

vycházeno ze skutečně naměřené spotřeby

19 329 kWh x 4,10 Kč	=	79 249,- Kč / rok
	=	<b>19 812,- Kč / čtvrtletí</b>

### 4. Záloha na vodné, stočné

400 m <sup>3</sup> x 90,- Kč	=	36 000,- Kč / rok
	=	<b>9 000,- Kč / čtvrtletí</b>

V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změn.

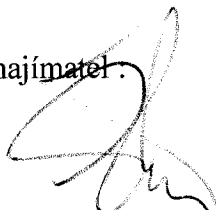
Tento dodatek č.1 se uzavírá s účinností od 1.4.2012 a je nedílnou součástí základní smlouvy.

Vydává se ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Českém Krumlově dne 12. III. 2012 .....

*V Kaplicích dne  
16.3.2012*

Pronajímatel:



NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV, a.s.  
Horní Brána 429  
381 27 Český Krumlov  
Mgr. Jaroslav Šíma  
předseda představenstva

Nájemce:



NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV, a.s.  
Horní Brána 429  
381 27 Český Krumlov  
MUDr. Jindřich Florián  
předseda představenstva

DOMOV PRO SENIORY KAPLICE  
Mlýnský náhon 241 Kaplice  
KČ 386 00 213  
tel 386 311 831  
e-mail: podatelna@domovkaplice.cz