

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 27.05.2015

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

1. **ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o.**, IČ: 42396182
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 705
zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem, jednatelem
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné
2. **AMADEA s.r.o.**, IČ 25968190, DIČ 25968190
sídlem: Dolní Nová Ves 60, Lázně Bělohrad 507 81
zastoupená jednatelem Martinem Portychem

dále jen „nájemce“ na straně druhé

tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 27.05.2015

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27.05.2015 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Široká č. p. 78**, o výměře 53 m² za účelem provozování **prezentačního a prodejního místa pro vlastní výrobky ze dřeva**. (dále jen „nájemní smlouva“)

1.2.

V čl. IV nájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

II.

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV nájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž nájemní smlouvy se doplňuje o body 6., 7., 8. 9., 10., s tímto zněním:

6. V souladu s Programem podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 „COVID-Nájemné“ vyhlášeným Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „program COVID-Nájemné“) **pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020.**

7. Smluvní strany shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami **pronajímatel neeviduje za nájemcem z titulu nájemní smlouvy žádné neuhrazené pohledávky, zejména že nájemcem bylo řádně a včas uhrazeno nájemné a zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za I. kalendářní čtvrtletí roku 2020.**

8. Smluvní strany dále shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami **nájemce pronajímateli uhradil:**

- na nájemném za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020 částku odpovídající **50% nájemného za uvedené období**, tj. částku. 31 136,50 bez DPH,
- částku odpovídající celé DPH z nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020 po poskytnuté slevě, tj. částku. 9 154 Kč,
- kompletní zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za období od 1. dubna 2020 do 30.června 2020, tj. částku. 5 445,-- Kč.

9. Na základě dohody obou smluvních stran bude poskytnutá sleva na nájemném za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 vypořádána vystavením dobropisu k vyúčtovanému nájemnému za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 ke dni uzavření tohoto dodatku. Obě strany souhlasí s provedením vzájemného zápočtu.

10. **Nájemce se zavazuje ve lhůtě a dle podmínek programu COVID-Nájemné podat žádost** o poskytnutí podpory z programu COVID-Nájemné, která v případě přiznání a vyplacení bude použita výhradně na úhradu zbývajících částí doposud neuhrazeného nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020. **Pokud nájemci z jakéhokoli důvodu nebude podpora z programu COVID-Nájemné přiznána a vyplacena, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli zbývajících část do té doby neuhrazeného nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 nejpozději do 31.12.2020.**

11. **Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou nezbytnou součinnost při podání a vyřízení žádosti** o poskytnutí podpory z programu COVID-Nájemné, zejména tím, že k žádosti nájemce vystaví čestné prohlášení dle požadavků a vzoru programu COVID-Nájemné, doklad o uhrazení nájemného za kalendářní měsíce leden a únor 2020, případně i měsíce předcházející, doklad o uhrazení části nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 a případně další dokumenty dle požadavků programu COVID-Nájemné či rozhodujícího orgánu.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění v uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.2

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.
Ing. Miroslav Reitingер, jednatel

.....
Amadea s.r.o.