

státních hmotných rezerv

Smlouva o nájmu č. 20200414

I. Smluvní strany

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šefíková 616/1, PSČ 150 85
 právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc.,
 předseda Správy státních hmotných rezerv
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
 č. účtu: 19-85508881/0710
 IČO: 48133990
 DIČ: CZ48133990

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Olomoucký kraj

se sídlem: 77900 Olomouc - Hodolany, Jeremenkova 1191/40a
 zastoupena: Ladislav Okleštěk, hejtman
 bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
 č. účtu: 27-4228330207/0100
 IČO: 60609460
 DIČ: CZ60609460

datová schránka: qiabfmf

(dále jen „nájemce“)

(dále společně také „smluvní strany“)

se dohodly, že uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o nájmu.



II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplatu nájemci movitou věc, specifikovanou níže **v celkové ceně 1.913.690 Kč**, aby ji nájemce dočasně ve sjednané době užíval.

SKP	Index	JKPOV	Popis materiálu	MJ	Σ ks	Ev cena. /MJ v Kč	Celková ev. cena v Kč
34202319	62	446121800002	Přívěs cisterna na pit. vodu PCP 2 m ³	ks	8	239.211,25	1.913.690
CELKEM							1.913.690

2. Pronajímatel prohlašuje, že movitá věc uvedená výše, která je předmětem nájmu podle této smlouvy o nájmu (dále jen „věc“), je ve vlastnictví České republiky a pronajímateli přísluší s ní hospodařit.
3. Nájemce je oprávněn najatou věc používat pouze k zajištění dodávek pitné vody obyvatelům části obce Šumvald, která je nejvíce zasaženou obcí bleskovou povodní, která udeřila v noci z neděle 7. 6. 2020 na pondělí 8. 6. 2020 v ORP Uničov a ORP Šumperk. V obci doposud není vybudován veřejný vodovod a občané obce využívají jako jediný zdroj pitné vody domovní studny, které jsou následkem mimořádné události zničeny a v současné době jsou nepoužitelné. Nájemce není oprávněn zřídít k věci užívací právo pro třetí osobu, ani sjednat s třetí osobou smlouvu o úschově věci, ani ji upravovat pro jinou technologii nebo jiné než dohodnuté použití nebo na věci činit jakékoli změny a úpravy s výjimkou provádění odborné péče za účelem běžné údržby podle ustanovení čl. VI. odst. 5 této smlouvy.
4. V případě porušení povinností sjednaných v předchozím odstavci má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí učinit písemně a je vůči nájemci účinné okamžikem doručení.

III.

Doba nájmu

1. Nájem věci se touto smlouvou sjednává na dobu určitou **od 23. června 2020 do 31. července 2020**.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento nájemní vztah vylučují automatické obnovování nájemní smlouvy po uplynutí sjednané doby nájmu.
3. Uplynutím doby nájmu je nájem věci, založený touto smlouvou, ukončen. O případné prodloužení doby nájmu může nájemce požádat písemně formou návrhu dodatku k této smlouvě, který musí být pronajímateli doručen nejpozději jeden kalendářní měsíc před uplynutím dohodnuté doby nájmu.

IV.

Zrušení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu vyhlášení krizového stavu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy, ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva se ruší, pokud o to pronajímatel požádá. V tomto

případě se nájemce zavazuje okamžitě, nejdéle však do tří kalendářních dnů od požádání pronajímatele, věc pronajímateli vrátit.

2. Pronajímatel může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah z důvodů uvedených v §2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba je jeden měsíc a počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení k výpovědi nájemci.

V.

Výše a úhrada nájemného

1. Smluvní strany se vzhledem k hodnotě věci, stavu věci a době jejího užívání před uzavřením této smlouvy dohodly, že **nájemné za období od 23. 6. 2020 do 30. 6. 2020 bude činit 10.362 Kč, a že měsíční nájemné bude od 1. 7. 2020 činit 38.856 Kč** za každý i započatý kalendářní měsíc nájmu.
2. Pro počátek a konec povinnosti hradit nájem je rozhodný den, uvedený v článku III. odst. 1. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen platit nájemné za dobu nájmu stanovenou čl. III. této smlouvy tak, že **nájemné za období od 23. 6. 2020 do 30. 6. 2020 ve výši 10.362 Kč nájemce uhradí do 10. 7. 2020 a měsíční nájemné za období od 1. 7. 2020 do 31. 7. 2020 ve výši 38.856 Kč bude uhrazeno tak, aby bylo připsáno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy do 10. 7. 2020.**
4. Nájemce při platbě nájemného uvede na platební doklad konstantní symbol platby 0308 a variabilní symbol č. 20200414 a současně s platbou odešle pronajímateli oznámení o provedení platby nájemného.
5. V případě, že nájemné podle předchozího odstavce nebude uhrazeno řádně a včas, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
6. V případě, že dojde ke zrušení smlouvy podle článku IV. této smlouvy, není nájemce v daném kalendářním měsíci povinen hradit měsíční nájemné, ale je povinen zaplatit za každý kalendářní den nájmu nájemné ve výši 1/30 měsíčního nájemného.
7. Nájemce bere na vědomí, že věc, která je předmětem nájmu, je ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů, státní hmotnou rezervou určenou k řešení hospodářských opatření pro krizové stavy, proto z tohoto hlediska je funkční pouze jako celek, i když jednotlivé části věci nebo její příslušenství lze užívat samostatně. Proto případné vrácení věci po jejích částech či komponentech smluvní strany nepovažují za řádné vrácení věci a nájemce je povinen platit nájemné podle této smlouvy (viz čl. V.) v plné výši, popřípadě i sankce za podmínky sjednaných v této smlouvě (viz čl. VII.), a to až do okamžiku vrácení poslední části či komponentu.

VI.

Práva a povinnosti při vydání a vrácení věci

1. Středisko pronajímatele OPAVAN zajistí:
 - vydání věci ze skladu Velké Albrechtice II. a dopravu věci do místa určení tak, aby ji nájemce mohl užívat v době sjednané v čl. III. této smlouvy a převzetí věci od nájemce nejpozději v den ukončení doby nájmu a dopravu zpět do skladu Velké Albrechtice,
 - při vydání věci poučení nájemce, jak věc užívat,

- při vydání a vrácení věci provedení kontroly jejího technického stavu, čistoty a kompletnosti,
- při vydání i vrácení věci sepsání protokolu o předání a převzetí věci, který předá smluvním stranám této smlouvy,
- vystavení výdejky a příjemky a jejich zaslání i s protokoly neprodlžené pronajímateli, a to vše vždy ve dvou výtiscích.

Kontaktní osobou ohledně nájmu věci podle této smlouvy je za středisko pronajímatele: OPAVAN, pan Petr Máša, vedoucí skladu Velké Albrechtice II, tel. 556 410 653, mobil: 737 272 625, e-mail: pmasa@sshr.cz.

2. Místem vydání a vrácení věci je středisko pronajímatele OPAVAN, pobočka Velké Albrechtice II, Velké Albrechtice 222, 742 91 Velké Albrechtice (č. skladu 32901009).
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady ve výši 3.577 Kč včetně DPH na přepravní služby spojené s vydáním věci (přeprava ze skladu Velké Albrechtice II do obce Šumvald) a náklady ve výši 3.577 Kč včetně DPH na přepravní služby spojené se zpětným převzetím věci (přeprava z obce Šumvald do skladu Velké Albrechtice II), a to na bankovní účet pronajímatele a v termínu splatnosti uvedeném pronajímatelem na vydané faktuře.
4. Kontaktní osoba ve věci převzetí věci je: Ing. Josef Šenk, starosta obce Šumvald, tel. 724 179 785.
5. Nájemce je povinen věc užívat s odbornou péčí a jako řádný hospodář tak, aby nedošlo ke znehodnocení věci, jejímu zničení nebo ztrátě. Náklady spojené s užíváním a řádnou údržbou věci hradí nájemce.
6. Nájemce je povinen vrátit věc pronajímateli v bezvadném a úplném stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, očištěnou a ošetřenou, připravenou k dlouhodobému uložení dle pokynů ochraňovatele pronajímatele, a to nejpozději do konce doby nájmu stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
7. Znehodnocenou, zničenou nebo ztracenou věc nebo její část, součást či příslušenství je nájemce povinen nahradit novou věcí, částí, součástí nebo příslušenstvím nebo zaplatit pronajímateli její hodnotu.
8. Není-li věc, její část, součást nebo příslušenství běžně dosažitelné na trhu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vždy hodnotu celé věci.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro stanovení hodnoty poškozené, zničené nebo ztracené věci, její části, součásti nebo příslušenství budou vycházet z ceny věci, její části, součásti a příslušenství uvedené v čl. II. odst. 1. Tato cena po navýšení o 300 % bude představovat částku, kterou je nájemce povinen pronajímateli zaplatit jako náhradu na jeho bankovní účet a v termínu splatnosti pronajímatelem vydané faktury.
10. Poškozenou věc, část, součást věci nebo jejího příslušenství může nájemce nechat na své náklady opravit u odborné způsobilé firmy nebo zaplatit pronajímateli její hodnotu. V případě opravy věci nájemce ručí za její řádné a včasné provedení. Spolu s opravenou věcí je nájemce povinen předat pronajímateli fotokopie všech dokumentů k opravě.
11. Bude-li oprava provedena vadně, zavazuje se nájemce nahradit pronajímateli hodnotu věci.
12. Bude-li oprava provedena opožděně, tj. po skončení sjednané doby nájmu stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli sankce uvedené v čl. VII. této smlouvy. Toto ustanovení neplatí, pokud bude doba nájmu prodloužena dodatkem k této

smlouvě.

13. Při náhradě věci, její části, součásti nebo příslušenství se pronajímatel zavazuje postupovat podle odst. 6 a 7 tohoto článku.
14. Smluvní strany se dohodly, že nájemce odpovídá za škodu na pronajaté věci bez ohledu na jeho zavinění.
15. Nájemce závazně prohlašuje, že s pronajatou věcí se dostatečně seznámil, bere na vědomí její přiměřené opotřebení a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází. Nájemce se zavazuje, že pronajatou věc použije pouze k účelu, uvedenému ve smlouvě a na vlastní zodpovědnost.

VII.

Sankce

1. Jestliže nájemce nevrátí pronajímateli věc nejpozději poslední den sjednané doby nájmu uvedených v čl. III. této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 116.568 Kč za každý i započatý měsíc, v němž by k takovému užívání věci došlo.
2. Nevrátí-li nájemce pronajímateli věc v případě zrušení smlouvy nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. IV. této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.913.690 Kč za každý i započatý měsíc, v němž by k takovému užívání věci došlo.
3. Ujednáním, obsaženým v předchozím odstavci, není dotčeno právo pronajímatele domáhat se proti nájemci soudní cestou vydání neoprávněně zadržované věci. Rovněž tím není dotčeno právo pronajímatele uložit nájemci pokutu podle ustanovení § 7 zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Za každý zjištěný případ porušení povinností stanovených článkem II. odst. 3. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 116.568 Kč.
5. V případě prodlení se zaplacením plateb dle příslušných ustanovení této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ze dne 16. října 2013).

VIII.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel a jím zmocněné osoby mají právo kdykoliv kontrolovat, zda pronajatá věc je užívána v souladu s podmínkami této smlouvy a předpisy platnými pro oblast nouzového hospodářství a pohotovostních zásob. O každé provedené kontrole sepsí smluvní strany protokol.
2. Zjištěné nedostatky je nájemce povinen neprodleně odstranit. Pokud odstranění zjištěných nedostatků trvá déle než 7 kalendářních dnů po sepsání protokolu, je to důvod k odstoupení pronajímatele od této nájemní smlouvy. Odstoupení musí pronajímatel učinit písemně a je vůči nájemci účinné okamžikem doručení.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu překážku, jež mu brání v řádném užívání najaté věci. Od doby doručení oznámení překážek do jejich odstranění není nájemce povinen hradit nájemné. Pokud bude shledáno, že překážky způsobil nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli takto ušlé nájemné.

4. Nájemce je oprávněn na svůj náklad najatou věc pojistit.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
6. Smluvní strany se dohodly, že záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na webových stránkách pronajímatele. Vybrané údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů).
8. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď a odstoupení) se přednostně zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží pronajímatel a dva nájemce.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
12. Tato smlouva je platná dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.

V Praze dne.....18/6/2020.....

Za pronajímatele:

Česká republika - Správa státních
hmotných rezerv

V Olomouci dne.....22-06-2020.....

Za nájemce:

Olomoucký kraj

Ing. Pavel Švágr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

Ladislav Okleštěk
hejtman