

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ  
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**  
ev. č. Letiště Praha 0219006106  
TMCZ č. 108578-000-00

(dále jen „**Smlouva**“)  
mezi následujícími Smluvními stranami:

Smluvní strany:

**Letiště Praha, a. s.**

Zastoupená: Ing. Jiřím Krausem – místopředsedou představenstva a  
Ing. Jiřím Černíkem – členem představenstva  
se sídlem: K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6 - Ruzyně  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 14003  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.  
číslo účtu: 801812025  
plátce DPH  
povinný subjekt pro zveřejnění tohoto typu smlouvy v registru smluv  
(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: [REDACTED], specialistou provozu infrastruktury TC, na základě pověření  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 2  
číslo účtu: 192235200217/0100  
plátce DPH  
(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně také „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto  
**smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

(dále jen „**Smlouva**“)

## ČI. I

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
  - 1.4.1 pozemků parc. č. 2543/1 (ostatní komunikace), parc. č. 2547/8 (ostatní dopravní plocha), zapsaných na LV č. 3432, jež se nacházejí v obci Praha, katastrálním území Ruzyně, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebné pozemky**“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Služebných pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „*Připojení bodů FTTS 2019 - Kněžves*“ (dále jen „**Inženýrská síť**“), přičemž rozsah Inženýrské sítě na Služebných pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Inženýrské sítě na Služebných pozemcích bude stanoven Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Inženýrská síť na Služebných pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě Budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl Budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný je ochoten zatížit část Služebných pozemků služebností ve prospěch Budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## ČI. II

### Předmět a účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Inženýrské sítě na Služebných pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Služebných pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Budoucí smlouva**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uzavření od Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému, kterou mu Budoucí oprávněný zašle po schválení Geometrického plánu ke stavbě Inženýrské sítě Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha.
- 2.3 Předmětem této Smlouvy je dále úprava práv a povinností souvisejících s realizací stavby Inženýrské sítě před podpisem Budoucí smlouvy.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti týkající se uzavření Budoucí smlouvy

- 3.1 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu, kterým bude zaměřena Inženýrská síť, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která bude předmětem Budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) a uhradit náklady na jeho vyhotovení.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve Budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy po schválení Geometrického plánu Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha ke stavbě Inženýrské sítě. S písemnou výzvou dle předchozí věty je Budoucí oprávněný povinen předložit návrh Budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy a Geometrický plán.
- 3.3 Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou Budoucí smlouvu po předložení veškerých dokumentů specifikovaných výše do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 2.2 této Smlouvy.
- 3.4 Cena za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku, jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný, přičemž je povinen zadat vypracování znaleckého posudku znalci, jehož výběr Budoucí povinný schválí (Budoucí povinný takovéto schválení Budoucímu oprávněnému neodepře bez vážného důvodu). Náklady na něj bude hradit Budoucí oprávněný.
- 3.5 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření Budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.6 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Inženýrské sítě na Služebných pozemcích po dobu, než bude uzavřena Budoucí smlouva mezi Smluvními stranami, avšak pouze při splnění podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je Budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Inženýrské sítě na Služebných pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat za podmínek stanovených touto Smlouvou stavbu Inženýrské sítě. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout k tomu Budoucímu oprávněnému veškerou potřebnou součinnost.

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti týkající se realizace stavby Inženýrské sítě

- 4.1 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem Budoucího oprávněného s realizací a provozem Inženýrské sítě seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že stavba Inženýrské sítě zasahuje do Vyhrazeného bezpečnostního prostoru (dále jen „**SRA**“) letiště Praha/Ruzyně, a nachází se v ochranném pásmu přistávací dráhy RWY 06/24. Z tohoto důvodu se Budoucí oprávněný zavazuje po dobu provádění stavby Inženýrské sítě a následně při jejím provozování dodržovat bezpečnostní a provozní opatření specifikovaná v této Smlouvě a v Budoucí smlouvě.
- 4.3 Budoucí oprávněný je oprávněn stavbu Inženýrské sítě v pásu RWY 06/24 (140 m od osy RWY na obě strany) realizovat pouze v období uzávěry RWY 06/24. Budoucí povinný se z tohoto důvodu zavazuje bez zbytečného odkladu po dni 31. 10. 2020 sdělit Budoucímu oprávněnému termíny uzávěr RWY 06/24 plánované na rok 2021, přičemž Budoucí oprávněný je oprávněn provést stavbu Inženýrské sítě pouze a právě v některém z těchto termínů (zvolený termín je

Budoucí oprávněný povinen oznámit písemně Budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu po oznámení termínů uzávěři). Pokud by Budoucí povinný rozhodl o uzávěře RWY 06/24 i v průběhu roku 2020, zavazuje se o tom Budoucího oprávněného vyrozumět bez zbytečného prodlení po tom, co bude o uzávěře rozhodnuto. Budoucí oprávněný pak bez zbytečného odkladu informuje Budoucího povinného, zda využije ke stavbě Inženýrské sítě tento termín. Budoucí povinný se zavazuje umožnit Budoucímu oprávněnému realizaci stavby Inženýrské sítě, která se nachází v ochranném pásmu přistávací dráhy RWY 06/24 na Služebných pozemcích pouze v jím zvoleném a oznámeném termínu uzávěři RWY 06/24. Stavbu Inženýrské sítě, která se nenachází v pásu RWY 06/24, je možné realizovat i za provozu RWY 06/24, ale za předpokladu dodržení maximální povolené výšky překážky v příčném směru od osy RWY 06/24 (zázemí staveniště, stroje, personál, oplocení atp.). Výpočet pro maximální povolenou výšku překážky odpovídá vzorci:  $h = (l - 140)/7$  [m], kde  $l$  je kolmá vzdálenost překážky v [m] od osy RWY 06/24. Z provozního hlediska je Budoucímu oprávněnému doporučeno zhotovit celé dílo mezi RWY 06/24 a plotem LP v termínu uzávěři RWY 06/24 zmíněné výše.

- 4.4 Budoucí oprávněný je povinen v dokumentaci pro stavební povolení uvést a při provádění stavby Inženýrské sítě zajistit, aby byly dodrženy podmínky vyplývající z toho, že stavba Inženýrské sítě zasahuje do následujících ochranných pásem:
- a) Pás RWY 06/24
  - b) Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb
  - c) Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům
  - d) Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení
  - e) Ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
  - f) Ochranné pásmo ornitologické (vnitřní)
- 4.5 Budoucí oprávněný je povinen se při provádění stavby Inženýrské sítě i následně v případě potřeby vstupu na Služebné pozemky za účelem údržby nebo opravy Inženýrské sítě řídit směrnicí provozovatele Letiště Praha/Ruzyně – Pravidla pro vstup osob a vjezd vozidel a pro jejich pobyt v neveřejném prostoru Letiště Praha/Ruzyně (dále jen „**Směrnice**“) v aktuálním znění. Směrnice ve znění aktuálním ke dni podpisu této Smlouvy je Přílohou č. 3 této Smlouvy. Pokud v průběhu realizace stavby Inženýrské sítě dojde ke změně Směrnice, Budoucí povinný s ní Budoucího oprávněného seznámí okamžitě po nabytí platnosti takové změny. Následně, po dokončení stavby Inženýrské sítě, je Budoucí oprávněný povinen při jakékoli potřebě vstupu na Služebné pozemky spolu s žádostí o vstup požádat i o předložení aktuálního znění Směrnice.
- 4.6 Před zahájením prací na pozemcích ve vlastnictví Budoucího povinného vyzve Budoucí oprávněný Budoucího povinného k předání staveniště, kde budou dohodnuty podrobné podmínky pro provádění prací. Z tohoto jednání bude vyhotoven protokol, který stanoví podmínky pro provádění prací. Po ukončení prací na pozemcích ve vlastnictví Budoucího povinného vyzve Budoucí oprávněný Budoucího povinného ke zpětnému převzetí pozemků pod stavbou Inženýrské sítě.
- 4.7 Budoucí oprávněný je oprávněn v průběhu realizace stavby Inženýrské sítě na Služebné pozemky vstupovat nebo vjíždět pouze na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, a to za podmínek blíže specifikovaných ve Směrnici. Případné nepovolení vstupu Budoucího oprávněného do SRA v důsledku nesplnění podmínek vyplývajících ze Směrnice není porušením smlouvy Budoucího povinného.

- 4.8 Budoucí oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést Služební pozemek na vlastní náklad do předešlého či náležitého stavu; neuvede-li Budoucí oprávněný Služební pozemek do předešlého či náležitého stavu ani po výzvě Budoucího povinného v přiměřené lhůtě ve výzvě stanovené, zavazuje se nahradit Budoucímu povinnému tímto prokazatelně vzniklou újmu.

## **ČI. V**

### **Ukončení Smlouvy**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Služebních pozemků stavbou Inženýrské sítě;
  - 5.1.2 Budoucí oprávněný vystaví Inženýrskou síť mimo rozmezí vyznačené Geometrickým plánem;
  - 5.1.3 Inženýrská síť nebude realizována z důvodu, že ji, jak byla navržena, realizovat nelze;
  - 5.1.4 Splnil-li Budoucí oprávněný všechny podmínky stanovené touto Smlouvou a nedojde-li k uzavření Budoucí smlouvy dle této Smlouvy do devadesáti (90) dnů ode dne výzvy Budoucího oprávněného dle článku 2.2, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze Budoucí oprávněný; a
  - 5.1.5 Poruší-li Budoucí oprávněný hrubým způsobem podmínky vstupu nebo realizace stavby Inženýrské sítě na Služebních pozemcích uvedené v této Smlouvě, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze Budoucí povinný.
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně.
- 5.3 Smluvní strany sjednávají, že závazek Smluvních stran uzavřít Budoucí smlouvu trvá nejpozději do 31. 12. 2022. Nebudou-li do té doby podmínky pro uzavření Budoucí smlouvy splněny, závazek Smluvních stran uzavřít Budoucí smlouvu zaniká.

## **ČI. VI**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 6.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé Smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se Smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud Budoucího povinného.

## **ČI. VII**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS pak bez ohledu na

ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

- 7.2 Smluvní strany považují veškeré informace obsažené ve Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany nesmí žádná ze Smluvních stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem (např. zákonem o registru smluv), nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo se Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Smluvní strany za předpokladu, že jsou tito poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany v případě porušení povinností dle Smlouvy druhou Smluvní stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Smluvní strany nebo (g) jsou tyto informace sděleny zájemcům o koupi Služebného pozemku, a to za předpokladu, že jsou tito zájemci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo větším rozsahu jako v tomto odstavci nebo (h) jsou tyto informace poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených Smlouvou.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace tohoto Nařízení.
- 7.4 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:
- 7.4.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 7.4.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 7.4.3 ochrana majetku a osob;
  - 7.4.4 ochrana právních nároků;
  - 7.4.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 7.4.6 plnění zákonných povinností.
- Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 7.4.1 až 7.4.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 7.4.6) správce.
- Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
- 7.5 Podmiňuje-li ZRS nabytí účinnosti této Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, zavazuje se Budoucí povinný zajistit bez zbytečného odkladu od podpisu této Smlouvy uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku.
- 7.7 Do okamžiku nabytí účinnosti Budoucí smlouvy je Budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Služebné pozemky a provádět stavbu Inženýrské sítě, a to pouze v režimu vyplývajícího z článku 4.5 této Smlouvy. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.8 Obsah práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou Smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 7.9 Kontaktními osobami jsou:
- 7.9.1 Za Budoucího povinného:
- a) ve věcech smluvních:  
[REDACTED]
- b) ve věcech technických:  
[REDACTED]
- 7.9.2 Za Budoucího oprávněného:
- a) ve věcech smluvních:  
[REDACTED]
- b) ve věcech technických:  
[REDACTED]
- c) Jednotný kontakt týmu správy majetku  
e-mail: property@t-mobile.cz
- Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné Smluvní strany prokazatelně doručeným druhé Smluvní straně.
- 7.10 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.11 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání Smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 7.12 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran, přičemž Budoucí povinný se

zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Služebných pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

7.13 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.

7.14 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Vyznačení Inženýrské sítě na Služebných pozemcích (situační nákres)

Příloha č. 2: Budoucí smlouva

Příloha č. 3: Směrnice

7.15 Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě (2) vyhotovení a Budoucí oprávněný jedno (1) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Budoucí oprávněný**  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

**Budoucí povinný**  
**Letiště Praha, a. s.**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....  
[redacted]  
na základě pověření

.....  
Ing. Jiří Kraus  
místopředseda představenstva

.....  
Ing. Jiří Černík  
člen představenstva





**Příloha č. 1**

**Vyznačení Inženýrské sítě na Služebných pozemcích (situační náčrt)**



## Příloha č. 2

### Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany:

#### Letiště Praha, a. s.

Zastoupená: Ing. Jiřím Krausem – místopředsedou představenstva a  
Ing. Jiřím Černíkem – členem představenstva  
se sídlem: K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6 - Ruzyně  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 14003  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.  
číslo účtu: 801812025  
plátce DPH  
povinný subjekt pro zveřejňování tohoto typu smlouvy v registru smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

#### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00  
zastoupená: [REDACTED], specialistou provozu infrastruktury TC, na základě pověření  
IČ: 6494 9681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: KB Praha 2  
číslo účtu: 192235200217/0100  
plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

### smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.



- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
  - 1.4.1 pozemků parc. č. 2543/1 (ostatní komunikace) a parc. č. 2547/8 (ostatní dopravní plocha), zapsaných na LV č. 3432  
jež se nachází v obci Praha, katastrálním území Ruzyně, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebné pozemky**“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Služebných pozemků telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „*Připojení bodů FTTS 2019 - Kněžves*“ (dále jen „**Inženýrská síť**“).
- 1.6 Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že stavba Inženýrské sítě zasahuje do Vyhrazeného bezpečnostního prostoru (dále jen „**SRA**“) letiště Praha/Ruzyně, a nachází se v ochranném pásmu přistávací dráhy RWY 06/24. Z tohoto důvodu se Oprávněný zavazuje po dobu provádění stavby Inženýrské sítě a následně při jejím provozování dodržovat bezpečnostní a provozní opatření specifikovaná v této Smlouvě.

## ČI. II

### Předmět a účel Smlouvy

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje a zavazuje se trpět k tíži Služebného pozemku ve prospěch Oprávněného služebnost (dále jen „**Služebnost**“), a to v rozsahu a míře uvedené v Geometrickém plánu (dále jen „**Rozsah Služebnosti**“), jejímž obsahem jsou práva Oprávněného uvedené v ustanovení čl. 2.2 této Smlouvy (dále jen „**Obsah Služebnosti**“).
- 2.2 Obsah Služebnosti tvoří následující práva Oprávněného:
  - 2.2.1 právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Služebném pozemku v Rozsahu Služebnosti Inženýrskou síť.
  - 2.2.2 právo za podmínek této Smlouvy Inženýrskou síť provozovat, udržovat, provádět její opravy a/nebo rekonstrukce, modernizace;
  - 2.2.3 právo Oprávněného, případně Oprávněným pověřené třetí osoby, vstupu a vjezdu na Služebné pozemky za účelem provozu a údržby Inženýrské sítě podle ustanovení čl. 2.2.2 této Smlouvy, a to na dobu a v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění tohoto účelu, za podmínek této Smlouvy.
- 2.3 Oprávněný Služebnost zřízenou v jeho prospěch přijímá a Povinný se jí zavazuje strpět.
- 2.4 Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Inženýrské sítě na Služebných pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## ČI. III

### Práva a povinnosti

- 3.1 Povinný se zavazuje:
  - 3.1.1 zdržet se veškerých jednání, která by mohla ohrozit Inženýrskou síť;



- 3.1.2 na požádání Oprávněného mu poskytnout veškeré informace a/nebo součinnost, které jsou nezbytné k výkonu práv a/nebo řádnému splnění povinností Oprávněného dle této Smlouvy.
- 3.2 Oprávněný se zavazuje:
- 3.2.1 předat Povinnému ke dni podpisu této Smlouvy jednu kopii úplné dokumentace Inženýrské sítě, a to zejména výkresy, a další dokumentaci Inženýrské sítě včetně veškeré změnové dokumentace;
- 3.2.2 vstoupit na Služebné pozemky v ochranném pásmu přistávací dráhy RWY 06/24 za účelem oprav, a to i havarijního stavu nebo údržby Inženýrské sítě pouze v době uzávěry RWY 06/24 a na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, po předchozím písemném souhlasu Povinného a v souladu s aktuálním zněním Směrnice (specifikované v čl. 3.2.3 níže). Žádost o vstup na Služebné pozemky je Oprávněný povinen doručit Povinnému nejméně jeden (1) měsíc před plánovaným dnem vstupu;
- 3.2.3 při vstupu na Služebné pozemky za účelem stavby, údržby nebo opravy Inženýrské sítě se řídit směrnici provozovatele Letiště Praha/Ruzyně – Pravidla pro vstup osob a vjezd vozidel a pro jejich pobyt v neveřejném prostoru Letiště Praha/Ruzyně (dále jen „**Směrnice**“) v aktuálním znění; aktuální znění Směrnice v době podpisu této Smlouvy tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Oprávněný se zavazuje Směrnicí dodržovat. Smluvní strany dále sjednávají, že Povinný je oprávněn během doby trvání této Smlouvy Směrnicí měnit. Nové znění Směrnice poskytne Povinný Oprávněnému na jeho žádost vždy současně se souhlasem se vstupem na Služebné pozemky uděleným na žádost podle ustanovení odstavce 3.2.2 výše. Společně se souhlasem se vstupem na Služebné pozemky poskytne Povinný Oprávněnému vždy také potřebnou součinnost ke splnění podmínek stanovených ve Směrnicí.
- 3.2.4 nezasahovat při výkonu Služebnosti do práv Povinného nad míru přiměřenou poměrům;
- 3.2.5 při způsobení škody na Služebných pozemcích v souvislosti s výkonem práv odpovídajících Služebnosti informovat bez zbytečného odkladu o vzniklé škodě Povinného;
- 3.2.6 při způsobení škody uvést Služebné pozemky bez zbytečného odkladu do původního nebo náležitého stavu a doložit toto Povinnému; neuvede-li Oprávněný Služebné pozemky do původního či náležitého stavu ani po výzvě Povinného v přiměřené lhůtě ve výzvě stanovené, zavazuje se nahradit Povinnému prokazatelně vzniklou škodu;
- 3.2.7 na požádání Povinného mu poskytnout veškeré informace a/nebo součinnost, které jsou nezbytné k výkonu práv a/nebo řádnému splnění povinností Povinného dle této Smlouvy.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout Povinnému za zřízení Služebnosti úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

## ČI. IV

### Úplata a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena znaleckým posudkem č. (*bude doplněno ve finální smlouvě*) Znalce (*bude doplněno ve finální smlouvě*) v celkové výši (*bude doplněno ve finální smlouvě*),- Kč (slovy (*bude doplněno ve finální smlouvě*) korun českých) (dále jen



- „Úplata“). V Úplatě je podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, viz ustanovení § 36, již zahrnuto DPH.
- 4.2 Úplata za zřízení Služebnosti bude uhrazena Oprávněným na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“), kterou je Povinný oprávněn vystavit nejdříve ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento den se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění.
  - 4.3 Faktura bude Povinným vystavena se splatností 30 dnů od data doručení. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění předmětu Smlouvy věcně správné údaje.
  - 4.4 Případně-li termín splatnosti Faktury na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky, nebo na 31. 12., nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. K vyrovnání závazku Oprávněného dojde připsáním fakturované částky na bankovní účet Povinného.
  - 4.5 Neuhradí-li Oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy Povinnému řádně a včas, je Povinný oprávněn požadovat po Oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **Čl. V**

### **Další práva a povinnosti**

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé Smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Inženýrské sítě, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Inženýrské sítě vztahují ustanovení ZEK. Oprávněný bere na vědomí, že se Inženýrská síť nachází v SRA zóně, na kterou se vztahují bezpečnostní a provozní pravidla, která stanoví provozovatel letiště Praha/Ruzyně podle příslušných právních předpisů, vyjádřená zejm. ve Směrnici. Smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že ustanovení Směrnice, případně právních předpisů týkajících se bezpečnosti a provozu letiště, mají přednost před ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Inženýrské sítě na Služebných pozemcích vyžádané Oprávněným hradí Oprávněný, vyžádané Povinným hradí Povinný, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované i akutní opravy či rekonstrukci Inženýrské sítě na Služebných pozemcích v souladu se Směrnicí a v případě ochranného pásma přistávací dráhy RWY 06/24 pouze v období uzávěry RWY 06/24 a za podmínek této Smlouvy.
- 5.6 Úpravy a práce na Služebných pozemcích, které mohou mít vliv na stavbu Inženýrské sítě nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je Povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit Oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s Oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na Služebnost a majetek Oprávněného.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit Oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku Oprávněného a uvést poškozenou věc do původního stavu, nebo



uhradit Oprávněnému újmu vzniklou na majetku Oprávněného v důsledku činnosti Povinného nebo Povinným pověřených osob.

- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit Povinnému veškerou škodu způsobenou Oprávněným nebo třetími osobami pověřenými Oprávněným na Služebných pozemcích.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je Oprávněný oprávněn užívat Služebné pozemky v rozsahu stanoveném Služebností dle Smlouvy.

## **ČI. VI**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, Oprávněný.
- 6.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese Oprávněný.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobitou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 6.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou Smluvních stran.

## **ČI. VII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 7.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé Smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se Smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se Smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud Povinného.



## Čl. VIII

### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany považují veškeré informace obsažené ve Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany nesmí žádná ze Smluvních stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem (např. zákonem o registru smluv), nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo se Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Smluvní strany za předpokladu, že jsou tito poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany v případě porušení povinností dle Smlouvy druhou Smluvní stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Smluvní strany nebo (g) jsou tyto informace sděleny zájemcům o koupi Služebného pozemku, a to za předpokladu, že jsou tito zájemci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo větším rozsahu jako v tomto odstavci nebo (h) jsou tyto informace poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených Smlouvou.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace tohoto Nařízení.
- 8.4 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:
- 8.4.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 8.4.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 8.4.3 ochrana majetku a osob;
  - 8.4.4 ochrana právních nároků;
  - 8.4.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 8.4.6 plnění zákonných povinností.

Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 8.4.1 až 8.4.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 8.4.6) správce.

Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.

Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.



- 8.5 Podmiňuje-li ZRS nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, zavazuje se Povinný zajistit bez zbytečného odkladu od podpisu této Smlouvy uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku.
- 8.7 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.8 Obsah práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou Smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.9 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání Smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.11 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Geometrický plán č. (*bude doplněno ve finální smlouvě*)
  - Příloha č. 2: Směrnice
- 8.13 Tato Smlouva byla vyhotovena a Smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž dva (2) stejnopisy obdrží povinný, jeden (1) stejnopis oprávněný a jeden (1) stejnopis je určený pro vklad do katastru nemovitostí.





Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

**Oprávněný**  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....  
[redacted]  
na základě pověření

**Povinný**  
**Letiště Praha, a. s.**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....  
Ing. Jiří Kraus  
místopředseda představenstva

.....  
Ing. Jiří Černík  
člen představenstva



**Příloha č. 1**  
**Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)**



**Příloha č. 2**  
**Směrnice (bude doplněno ve finální smlouvě)**



**Příloha č. 3**  
**Směrnice**