

S M L O U V A o spolupráci při prezentaci Zámku Zlín - Lešná
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

NPU-450/97241/2016

1. Smluvní strany

ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace

IČ: 00090026

se sídlem 763 14 Zlín - Štípa, Lukovská 112

jednající: Ing. Romanem H o r s k ý m , ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kroměříž

(dále jen Zámek Lešná)

a

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou G o r y c z k o v o u

kteřou zastupuje:

Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem: Sněmovní náměstí 1, 767 01, Kroměříž

Jednající: Ing. Jan Slezák, ředitel

(dále jen NPÚ)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zámek Lešná je příslušný hospodařit s následující nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Zlína, parc. č. 1592, jehož součástí je stavba čp. 112, vše v katastrálním území Štípa, obec Zlín (dále je „zámek“).
- 2.2. NPÚ je příslušný hospodařit s movitými věcmi, které jsou historickým mobiliárním fondem zámku. Výčet těchto movitých věcí je přílohou č. 1 k této smlouvě.
- 2.3. Zámek Lešná mimo své jiné činnosti prezentuje zámek, a to zejména průvodcovskou a edukační činností (dále jako „prohlídková trasa“).
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na spolupráci při prezentaci zámku veřejnosti nebo odborné veřejnosti.
- 2.5. Sezónou se dle této smlouvy rozumí období, kdy je zámek zpřístupněn veřejnosti dle vnitřních předpisů Zámku Lešná.

3. Předměty spolupráce

- 3.1. Organizační stránku prezentace zámku se zavazuje zajistit Zámek Lešná.
- 3.2. Zámek Lešná se dále zavazuje bezplatně poskytnout prostory NPÚ pro umístění jednotlivých movitých věcí zejména pro jejich prezentaci na prohlídkové trase a umístěných v místnostech sloužících jako provozní prostory pro průvodce. Podmínky poskytnutí prostor budou specifikovány v čl. IV. této smlouvy.
- 3.3. Zámek Lešná se dále zavazuje zajistit provoz návštěvnické trasy, evidenci a vybírání vstupného.
- 3.4. Zámek Lešná se zavazuje zajistit zpracování všech případných propagačních materiálů zámku (tištěných i elektronických). Zámek Lešná si vyhrazuje právo realizovat plnění propagačních povinností dle svých finančních možností, které jsou dány vyšší finančních prostředků poskytnutých zřizovatelem. Rozsah plnění těchto povinností určuje Zámek Lešná.

4. Výpůjčka nebytových prostor

- 4.1. Předmět užívání bude NPÚ užíván výlučně k účelu a činnostem naplňující tuto smlouvu o spolupráci: uložení části mobiliáře historicky náležící zámku na prohlídkové trase zámku a v místnostech sloužící jako provozní prostory pro průvodce. Místnosti jsou vyjmenované v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.2. NPÚ prohlašuje, že je mu stav předmětu užívání znám a v takovémto stavu jej k užívání přijímá.
- 4.3. NPÚ není oprávněn přenechat předmět užívání ani jeho část do užívání další osobě.
- 4.4. NPÚ je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Zámku Lešná potřebu oprav, které má Zámek Lešná provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak NPÚ odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti Zámku Lešná vznikla. Zámek Lešná odpovídá za škodu na mobiliáři, pokud nesplnil svou povinnost provést nezbytné opravy.
- 4.5. NPÚ se zavazuje během užívání předmětu této smlouvy dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců Zámek Lešná.
- 4.6. NPU je povinen umožnit zaměstnancům Zámku Lešná přístup do předmětu užívání k naplnění této smlouvy o užívání.
- 4.7. Zámek Lešná se zavazuje, že bude vést písemnou evidenci mimořádných vstupů zaměstnanců Zámku Lešná nebo NPU do předmětu užívání mimo sezonu nebo doby zpřístupnění zámku veřejnosti.

5. Provoz návštěvnické trasy

- 5.1. Zámek Lešná se zavazuje uhradit všechny provozní náklady související s provozem návštěvnické trasy a ostatních prostor zámku, jako je zajištění spotřeby medií, zejména elektrické energie v prostorách užívané NPU dle této smlouvy, ostrahy objektu, dozor na návštěvnické trase, zajištění průvodců, úklid apod.
- 5.2. Zámek Lešná zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce zejména průvodců (dále jen „rizika“) a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů. Zámek Lešná je odpovědný za škody, které vzniknou jeho činností, činnostmi zaměstnanců a návštěvníků na movitých věcech umístěných v prostorách užívaných NPU.
- 5.3. Zámek Lešná vybírá od návštěvníků návštěvnické trasy vstupné dle jeho vnitřních pravidel běžným prodejem vstupenek. Cena vstupenky je ke dni podpisu této smlouvy osvobozena od DPH.
- 5.4. Podíl pro NPU na vstupném vybraném podle odst. 5.3 za kalendářní rok činí částku 100.000,- Kč, s tím, že NPU se zavazuje takto získaný podíl použít jako příspěvek na restaurování movitých věcí, které jsou součástí historického mobiliárního fondu zámku. Zámek Lešná se zavazuje vést statistiku prodeje vstupenek. V případě změny zákona o DPH, která by stanovila povinnost platit DPH ze vstupného, se smluvní strany dohodly, že podíl pro NPU je v tomto odstavci stanoven ve výši bez DPH.
- 5.5. Odměnu příslušející NPU podle předchozího odstavce použije Zámek Lešná do 10.10 běžného roku.
- 5.6. Zámek Lešná se zavazuje umožnit zaměstnancům NPU, kteří se prokážou platným průkazem zaměstnance nebo bývalého zaměstnance vstup na prohlídkovou trasu zdarma.
- 5.6. NPU je povinen písemně oznámit Zámku Lešná svůj záměr některou z movitých věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy dočasně předat k užívání nebo restaurování jinému subjektu. V oznámení NPU uvede předpokládanou dobu užívání třetím subjektem. Stejně je písemně povinen oznámit Zámku Lešná záměr a dobu vrácení movité věci uvedené v příloze č. 1. Odpovědnost za škodu vzniklou na této movité věci během přepravy do místa užívání a zpět či balení na přepravu nese NPU.
- 5.7. Zámek Lešná v rámci zajištění provozu návštěvnické trasy se zavazuje provádět běžnou údržbu mobiliáře. Běžnou údržbou mobiliáře se rozumí pravidelný úklid (ošetřování povrchů mobiliáře od prachu suchou cestou, šetrné vysávání kobereců apod.), prováděný nejméně jednou týdně.
- 5.8. Zámek Lešná je povinen o movité věci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy pečovat, udržovat jej v dobrém stavu a chránit před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením a je povinen vždy si počínat tak, aby nezpůsobil nepříznivé změny jeho stavu. V případě vizuálně rozpoznatelného poškození, znehodnocení či jiné změny stavu předmětu je Zámek Lešná povinen, a to bez zbytečného odkladu, upozornit na zjištěný nepříznivý stav NPU. V případě odcizení předmětu je Zámek Lešná povinen tuto skutečnost ihned oznámit Policii ČR a souběžně informovat NPU.

S M L O U V A o spolupráci při prezentaci Zámku Zlín - Lešná
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

NPU-450/97241/2016

5.9. NPU se tímto zavazuje poskytovat Zámku Lešná potřebnou součinnost a odbornou pomoc ve všech případech, které si toho vyžadují, souvisejí-li s předmětem této smlouvy.

6. užívání mobiliáře v kanceláři Zámku Lešná

- 6.1 NPÚ prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem mobiliáře a má právo hospodaření, které ho opravňuje nakládat s mobiliářem ve smyslu této smlouvy. NPÚ prohlašuje, že mobiliář dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti či stanoveného předmětu činnosti. Zámek Lešná prohlašuje, že splňuje podmínky § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. k uzavření této smlouvy.
- 6.2 Mobiliář, který je uveden v příloze č. 2 ke Smlouvě, je ke dni podpisu tohoto dodatku umístěn v prostorách zámku Lešná (dále jen jako „zámek“), a to v jeho provozních prostorách, konkrétně v kanceláři ředitele.
- 6.3 NPÚ tímto bezúplatně umožňuje Zámku Lešná užívat mobiliář a Zámek Lešná tímto mobiliář přebírá, Při užívání mobiliáře umístěného v provozních prostorách zámku musí být zohledněn jeho stav a historická hodnota. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám zjevný stav mobiliáře, resp. jeho jednotlivých položek.
- 6.4 Běžné náklady spojené s užíváním a zachováním mobiliáře, tj. běžnou (nikoli odbornou) údržbu-hradí a zajišťuje Zámek Lešná.
- 6.5 Zámek Lešná je povinen, ve smyslu ustanovení § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, v rámci svých odborných znalostí a schopností a v souladu s povinnostmi stanovenými mu v této Smlouvě, o zachování mobiliáře, který je kulturní památkou, pečovat, udržovat jej v dobrém stavu a chránit před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením, vzhledem k tomu, že mobiliář užívá, má jej v dispozici, a je povinen vždy si počínat tak, aby nezpůsobil nepříznivé změny jeho stavu. V případě vizuálně rozpoznatelného poškození, znehodnocení či jiné změny stavu předmětu je Zámek Lešná povinen, a to bez zbytečného odkladu, upozornit na zjištěný nepříznivý stav NPÚ. V případě odcizení předmětu je Zámek Lešná povinen tuto skutečnost ihned oznámit Policii ČR a souběžně informovat NPÚ.
- 6.6. Zámek Lešná se zavazuje mobiliář pojistit zejména proti živelním rizikům a odcizení. Zámek Lešná neodpovídá za škodu způsobenou v důsledku náhody, živelních pohrom, vyšší moci, předem blíže nezjistitelných příčin, či v důsledku neplnění povinností NPÚ. Zámek Lešná odpovídá za škody způsobené neodbornou manipulací s mobiliářem, porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a za škody vzniklé špatným technickým stavem částí budovy, ve které je mobiliář umístěn. V případě náhrady škody bude její výše stanovena na základě ocenění soudním znalcem, a to ve výši obvyklé v místě a čase.

7.Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepsala později.
- 7.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2018.
- 7.3. Před ukončením trvání smlouvy z důvodu poskytnutí vzájemného, řádného a včasného smluvního plnění lze tuto smlouvu ukončit:
- a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy z důvodu porušení povinností vyplývajících z této smlouvy hrubým způsobem a druhá smluvní strana nesplnila své povinnosti ani v přiměřené lhůtě po písemné výzvě.
- 7.4. Účinnost odstoupení nastává okamžikem doručení písemného odstoupení druhé straně.
- 7.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 7.6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou číslovanými dodatky a se souhlasem obou stran.
- 7.7. Zodpovědnými pracovníky pro jednání za Zámek Lešná jsou Ing. Roman Horský, ředitel, [REDACTED]
[REDACTED]

S M L O U V A o spolupráci při prezentaci Zámku Zlín - Lešná
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

NPU-450/97241/2016

- 7.8. Zodpovědnými pracovníky pro jednání za NPU ÚPS v Kroměříži jsou Ing. Jan Slezák, ředitel, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- 7.9. V případě změny personálního obsazení funkcí bude tato změna nahlášena písemně druhé smluvní straně, přičemž toto oznámení se považuje za změnu oprávněných osob s tím, že nebude nutno tuto změnu sjednat dodatkem ke smlouvě.
- 7.10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lešné dne

V Kroměříži dne 19.12.2016

ZOO a zámek Zlín-Lešná
Ing. Roman Horský, ředitel

Národní památkový ústav
Územní památková správa v Kroměříži
Ing. Jan Slezák, ředitel